

Årsredovisning
för
Hyttan Förvaltning Aktiebolag
556503-4807

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyttan Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala den 26 februari 2026

Anders Larsson



Årsredovisning

för

Hyttan Förvaltning Aktiefbolag

556503-4807

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Hyttan Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egna fastigheter och uthyrning av entreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i Sala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	779	580	791	1 052
Resultat efter finansiella poster	-327	-686	-97	170
Soliditet (%)	12	16	33	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 010 977	-677 323	2 453 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-677 323	677 323	0
Årets resultat				-323 015	-323 015
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 333 654	-323 015	2 130 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 333 654
årets förlust	-323 015
	2 010 639
disponeras så att i ny räkning överföres	2 010 639
	2 010 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	778 888	579 798
Övriga rörelseintäkter	887 022	63 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 665 910	643 540

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-335 757	-234 056
Övriga externa kostnader	-1 000 796	-414 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-339 390	-349 661
Summa rörelsekostnader	-1 675 943	-997 853
Rörelseresultat	-10 033	-354 313

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 015	14 036
Räntekostnader och liknande resultatposter	-339 258	-345 568
Summa finansiella poster	-317 243	-331 532
Resultat efter finansiella poster	-327 276	-685 845

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	4 261	8 522
Summa bokslutsdispositioner	4 261	8 522
Resultat före skatt	-323 015	-677 323

Årets resultat

-323 015 -677 323

h

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 018 624	6 170 048
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	59 212	66 324
Inventarier, verktyg och installationer	4	652 818	1 049 146
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	10 608 637	7 564 257
Summa materiella anläggningstillgångar		17 339 291	14 849 775

Summa anläggningstillgångar

17 339 291

14 849 775

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	21 250
Fordringar hos koncernföretag		468 750	0
Övriga fordringar		12 263	69 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 825	11 151
Summa kortfristiga fordringar		493 838	101 857

Kassa och bank

Kassa och bank		162 592	408 580
Summa kassa och bank		162 592	408 580
Summa omsättningstillgångar		656 430	510 437

SUMMA TILLGÅNGAR

17 995 721

15 360 212

Σ

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 333 654

3 010 977

Årets resultat

-323 015

-677 323

Summa fritt eget kapital

2 010 639

2 333 654

Summa eget kapital

2 130 639

2 453 654

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

84 720

88 981

Summa obeskattade reserver

84 720

88 981

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

2 324 320

2 346 210

Skulder till koncernföretag

9 886 814

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 357 542

2 100 000

Summa långfristiga skulder

13 568 676

4 446 210

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

23 880

23 880

Leverantörsskulder

115 094

1 424 715

Skulder till koncernföretag

1 514 767

0

Skatteskulder

0

273

Övriga skulder

534 946

6 554 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 999

368 404

Summa kortfristiga skulder

2 211 686

8 371 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 995 721

15 360 212

Σ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 713 602	7 713 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 713 602	7 713 602
Ingående avskrivningar	-1 543 554	-1 392 130
Årets avskrivningar	-151 424	-151 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 694 978	-1 543 554
Utgående redovisat värde	6 018 624	6 170 048

£

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	106 680	106 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 680	106 680
Ingående avskrivningar	-40 356	-33 244
Årets avskrivningar	-7 112	-7 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 468	-40 356
Utgående redovisat värde	59 212	66 324

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 545 421	3 245 241
Inköp	0	300 180
Försäljningar/utrangeringar	-1 227 180	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 318 241	3 545 421
Ingående avskrivningar	-2 496 275	-2 305 150
Försäljningar/utrangeringar	1 011 706	0
Årets avskrivningar	-180 854	-191 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 665 423	-2 496 275
Utgående redovisat värde	652 818	1 049 146

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 564 257	3 468 444
Inköp	3 044 380	4 095 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 608 637	7 564 257
Utgående redovisat värde	10 608 637	7 564 257

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 348 200 (2 370 090) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 324 320	2 346 210
	2 324 320	2 346 210
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 880	23 880
	23 880	23 880

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 228 800	2 250 690
	2 228 800	2 250 690

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	34 341	34 323
	34 341	34 323

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 455 000	2 455 000
	2 455 000	2 455 000

Arsredovisningen beslutades. 26/2-2026

Sala

26/2-2026

Anders Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 26/2-2026

Alf Ekström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyttan Förvaltning Aktiebolag

Org.nr. 556503 - 4807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyttan Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyttan Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyttan Förvaltning Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyttan Förvaltning Aktieföretag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyttan Förvaltning Aktieföretag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

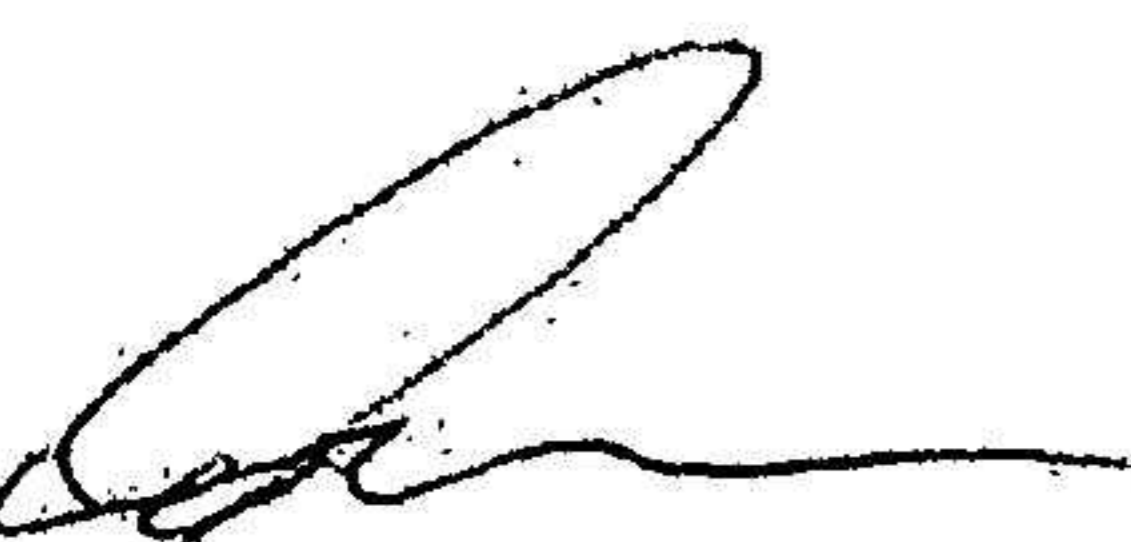
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskiletuna 2026-02-26



Alf Ekström
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.