

# Årsredovisning

## *Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB*

556374-3995

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024- 05-27  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lund 2024- 05-27

Magnus Lind, Verkställande direktör

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Malmöregionen samt handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Lund.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	14 881	20 010	26 186	17 392
Resultat efter finansiella poster	-2	993	7 049	1 558
Sollditet %	35	33	31	18
Balansomslutning	27 980	29 425	32 645	25 297

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 573 401	451 684
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			451 684	-451 684
Årets resultat				557 023
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 025 086	557 023

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	8 025 086
Årets resultat	557 023
<i>Summa</i>	8 582 109

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	8 582 109
<i>Summa</i>	8 582 109

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	14 880 756	20 009 649
Övriga rörelseintäkter	500	72 057
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>14 881 256</b>	<b>20 081 706</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-212 363	-480 254
Övriga externa kostnader	-8 277 038	-9 217 595
Personalkostnader	-6 803 561	-9 216 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 040	-52 070
Övriga rörelsekostnader	-39	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-15 343 041</b>	<b>-18 966 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-461 785</b>	<b>1 115 039</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	146 465	136 916
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	218 273	134 033
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	108 320	-392 137
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 860	-737
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>460 198</b>	<b>-121 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 587</b>	<b>993 114</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	675 000	-330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>675 000</b>	<b>-330 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>673 413</b>	<b>663 114</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-116 390	-211 430
<b>Årets resultat</b>	<b>557 023</b>	<b>451 684</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

112 853

162 893

Summa materiella anläggningstillgångar

112 853

162 893

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

9 133 459

9 133 459

Andra långfristiga fordringar

5

1 483 381

2 036 916

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 616 840

11 170 375

**Summa anläggningstillgångar**

**10 729 693**

**11 333 268**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

1 650 470

1 650 470

Summa varulager m.m.

1 650 470

1 650 470

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 682 313

582 313

Övriga fordringar

2 509 887

2 380 255

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

506 712

375 726

Summa kortfristiga fordringar

4 698 912

3 338 294

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 955 942

1 641 663

Summa kortfristiga placeringar

1 955 942

1 641 663

##### Kassa och bank

Kassa och bank

5 552 548

7 184 123

Redovisningsmedel

3 392 479

4 277 505

Summa kassa och bank

8 945 027

11 461 628

**Summa omsättningstillgångar**

**17 250 351**

**18 092 055**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 980 044**

**29 425 323**

12

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 025 086	7 573 401
Årets resultat	557 023	451 684
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 582 109</i>	<i>8 025 085</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 702 109</b>	<b>8 145 085</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 440 000	2 115 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 440 000</b>	<b>2 115 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	1 537 842	1 537 842
Övriga skulder	9 853 975	9 853 975
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>11 391 817</b>	<b>11 391 817</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	989 566	830 197
Skulder till koncernföretag	1 039 625	1 039 625
Skatteskulder	9 979	594 935
Övriga skulder	4 314 740	5 229 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	92 208	79 650
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 446 118</b>	<b>7 773 421</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>27 980 044</b>	<b>29 425 323</b>

*Jo*

sk=20240530:20240531:10030

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	12	16

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	705 014	625 459
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	129 555
Försäljningar/utrangeringar	–	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	705 014	705 014
Ingående avskrivningar	-542 121	-500 882
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	10 831
Årets avskrivningar	-50 040	-52 070
Utgående avskrivningar	-592 161	-542 121
<b>Redovisat värde</b>	<b>112 853</b>	<b>162 893</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 133 459	14 133 459
Utgående anskaffningsvärden	14 133 459	14 133 459
Ingående nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
Utgående nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 133 459</b>	<b>9 133 459</b>

*Handwritten signature*

sk=20240530:20240531:10031

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 036 916	800 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Tillkommande fordringar	-	1 100 000
	Bortskrivna fordringar	-553 535	-
	Omklassificeringar	-	136 916
	Utgående anskaffningsvärden	1 483 381	2 036 916
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 483 381</b>	<b>2 036 916</b>

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bülow och Lind Property AB, org.nr 556888-5809, är moderbolag till Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB och har sitt säte i Lund.

Företaget är även ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Inga inköp eller försäljning har förekommit mellan koncernbolagen.

UNDERSKRIFTER

Lund

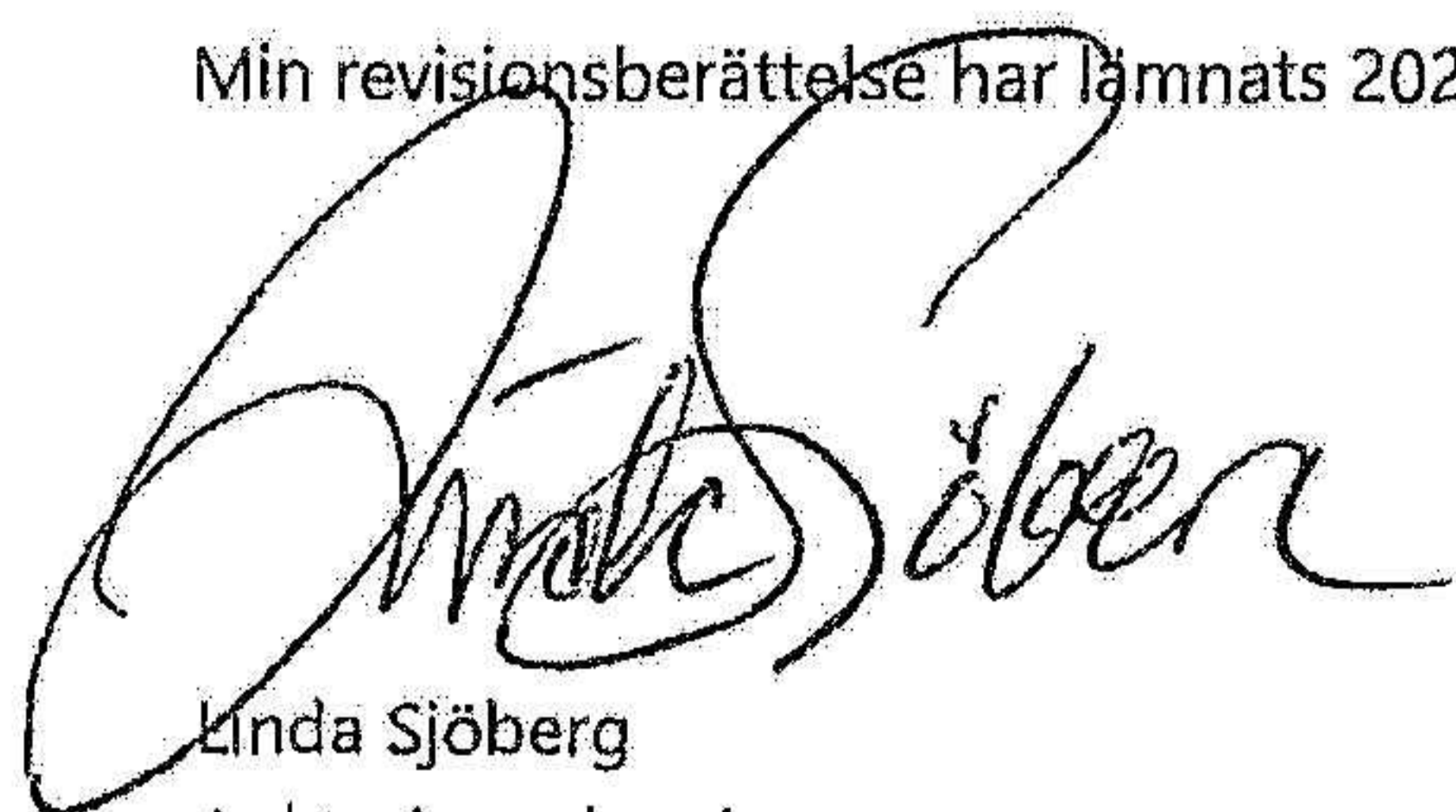


Magnus Lind  
Verkställande direktör  
2024-05-27



Andreas Bülow  
2024-05-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27



Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 556374-3995

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bülow och Lind Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 27, 5 2024



Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

Vidimeras



Robin Oddmo 046-378 14 03