

**Årsredovisning för**  
**Skorpvägen Förvaltning AB**

559383-2248

Räkenskapsåret

**2022-05-31 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Nilsson  
Styrelseledamot

2023-03-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skorpvägen Förvaltning AB, 559383-2248, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-31 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trelleborg, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är startat under året och har förvärvat fastigheten Hovtången 1 i Sölvesborg.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	540 971
Resultat efter finansiella poster	358 843
Soliditet %	3

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Förvärv av egna aktier	25 000	
Årets resultat		212 732
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>212 732</b>

### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Årets resultat	212 732
<b>Summa</b>	<b>212 732</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		540 971
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>540 971</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-31 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 147
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-67 104</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>473 867</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>358 843</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-90 304
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-90 304</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>268 539</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-55 807
<b>Årets resultat</b>		<b>212 732</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	9 913 631
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 913 631</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 913 631</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		29 094
Fordringar hos koncernföretag		159 355
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>188 449</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		75 912
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 912</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>264 361</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 177 992</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		212 732
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>212 732</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>237 732</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		90 304
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>90 304</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 153 280
Skulder till koncernföretag		3 124 487
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 277 767</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		127 484
Skatteskulder		55 807
Övriga skulder		361 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 427
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>572 189</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 177 992</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	9 948 778
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 948 778</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-35 147
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 147</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 913 631</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 113 120

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	1 000 000
Fastighetsinteckningar	6 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 500 000</b>

## Underskrifter

Trelleborg

*Christian Nilsson*

2023-03-09

Christian Nilsson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-09

*Lennart Nilsson*

Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skorpvägen Förvaltning AB  
Org.nr 559383-2248

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skorpvägen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-31 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skorpvägen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skorpvägen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skorpvägen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-31 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skorpvägen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-03-09

*Lennart Nilsson*

---

Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

Skorpvägen Förvaltning AB, Org.nr 559383-2248