

Årsredovisning för
Favici Radhusen AB

559382-1845

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Sandlin
Styrelseledamot

2024-12-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Favici Radhusen AB, 559382-1845, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna eller arrenderade bostäder.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	370 392	126 500
Resultat efter finansiella poster	101 009	14 261
Soliditet %	14,7	4,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		10 784
Balanseras i ny räkning		10 784	-10 784
Årets resultat			79 987
Belopp vid årets utgång	25 000	10 784	79 987

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 784
Årets resultat	79 987
Summa	90 771

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		370 392	126 500
Övriga rörelseintäkter		0	159 374
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		370 392	285 874
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-258 804	-259 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 579	-11 709
Summa rörelsekostnader		-269 383	-271 628
Rörelseresultat		101 009	14 246
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	15
Summa finansiella poster		0	15
Resultat efter finansiella poster		101 009	14 261
Resultat före skatt		101 009	14 261
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 022	-3 477
Årets resultat		79 987	10 784

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	572 454	583 033
Summa materiella anläggningstillgångar		572 454	583 033
Summa anläggningstillgångar		572 454	583 033
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		49 791	0
Summa kortfristiga fordringar		49 791	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		162 891	162 094
Summa kassa och bank		162 891	162 094
Summa omsättningstillgångar		212 682	162 094
SUMMA TILLGÅNGAR		785 136	745 127

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 784	0
Årets resultat		79 987	10 784
Summa fritt eget kapital		90 771	10 784
Summa eget kapital		115 771	35 784
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		625 000	575 000
Summa långfristiga skulder		625 000	575 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		19 866	30 866
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Skatteskulder		24 499	3 477
Övriga skulder		0	50 000
Summa kortfristiga skulder		44 365	134 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		785 136	745 127

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	594 742	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		594 742
Utgående anskaffningsvärden	594 742	594 742
Ingående avskrivningar	-11 709	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 579	-11 709
Utgående avskrivningar	-22 288	-11 709
Redovisat värde	572 454	583 033

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
NJ Fastigheter & Service AB	556833-0061	Umeå

Underskrifter

Umeå

Nils Sandlin
Nils Sandlin
Styrelseledamot

2024-12-30
Datum