

Årsredovisning för  
**B Sundqvist Förvaltning AB**  
556448-9440

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B Sundqvist Förvaltning AB intyggar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arjeplog

2022

2022

Björn Sundqvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för B Sundqvist Förvaltning AB, 556448-9440, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arjeplog bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheterna hyrs i huvudsak ut till dotterbolaget AB Granns Järn & Bygg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin haft en begränsad påverkan på företagets verksamhet och har inte orsakat några större störningar. Bolaget har vidtagit åtgärder för att minska riskerna för att verksamheten påverkas negativt samt för att säkerställa anställdas och kunders säkerhet.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	676	689	738	702
Resultat efter finansiella poster	121	132	145	122
Soliditet, %	68	46	42	39

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 587 267	79 589
Omföring av föreg års resultat		79 589	-79 589
Årets resultat			2 016 753
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 666 856</b>	<b>2 016 753</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 683 609, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 666 856
årets resultat	2 016 753
Totalt	3 683 609
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 683 609
Summa	3 683 609

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. /

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		675 794	688 596
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>675 794</u>	<u>688 596</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-369 532	-364 313
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 817	-136 146
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-506 349</u>	<u>-500 459</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>169 445</u>	<u>188 137</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 087	-55 942
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-48 087</u>	<u>-55 942</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>121 358</u>	<u>132 195</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-580 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>2 420 000</u>	<u>-30 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 541 358</u>	<u>102 195</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-524 605	-22 606
<b>Årets resultat</b>		<u>2 016 753</u>	<u>79 589</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 802 102	3 874 344
Summa materiella anläggningstillgångar		3 802 102	3 874 344
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	750 000	750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		750 000	750 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 552 102</b>	<b>4 624 344</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 116 656	-
Övriga fordringar		86	154 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 462	17 997
Summa kortfristiga fordringar		2 135 204	172 066
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		383 155	315 160
Summa kassa och bank		383 155	315 160
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 518 359</b>	<b>487 226</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 070 461</b>	<b>5 111 570</b>

2022072003889

↙

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 666 856	1 587 267
Årets resultat		2 016 753	79 589
Summa fritt eget kapital		3 683 609	1 666 856
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 783 609</b>	<b>1 766 856</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 300 000	720 000
Summa obeskattade reserver		1 300 000	720 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 209 344	1 395 600
Summa långfristiga skulder		1 209 344	1 395 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		186 256	196 256
Skulder till koncernföretag		-	903 156
Skatteskulder		434 661	-
Övriga skulder		92 831	75 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 760	54 207
Summa kortfristiga skulder		777 508	1 229 114
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 070 461</b>	<b>5 111 570</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 167 116	5 167 116
-Nyanskaffningar	64 575	-
	<u>5 231 691</u>	<u>5 167 116</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 292 772	-1 156 626
-Årets avskrivning enligt plan	-136 817	-136 146
	<u>-1 429 589</u>	<u>-1 292 772</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 802 102</b>	<b>3 874 344</b>
Försäkringsersättningar har minskat anskaffningsvärdet med	54 203	54 203

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	750 000	750 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	609 320	740 576
	<u>609 320</u>	<u>740 576</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
Aktier i dotterföretag	750 000	750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>

### Eventualförpliktelser

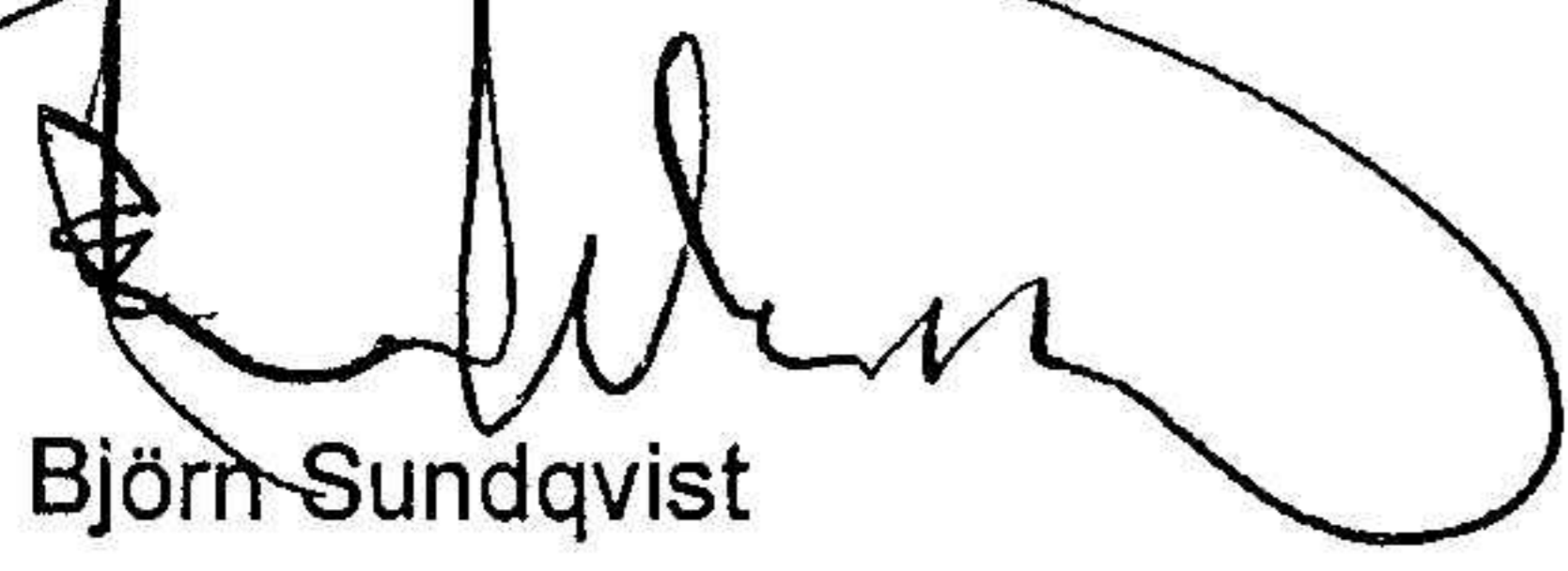
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap 3 § ÅRL

## Underskrifter

Arjeplog 28/6 2022

  
Björn Sundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den

28, 6 2022

  
Lennart Olofsson  
Auktoriserad revisor

2022072003893

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B Sundqvist Förvaltning AB, org.nr 556448-9440

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B Sundqvist Förvaltning AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B Sundqvist Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B Sundqvist Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### *Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B Sundqvist Förvaltning AB för år 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B Sundqvist Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 28 juni 2022



Lenaart Olofsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

