

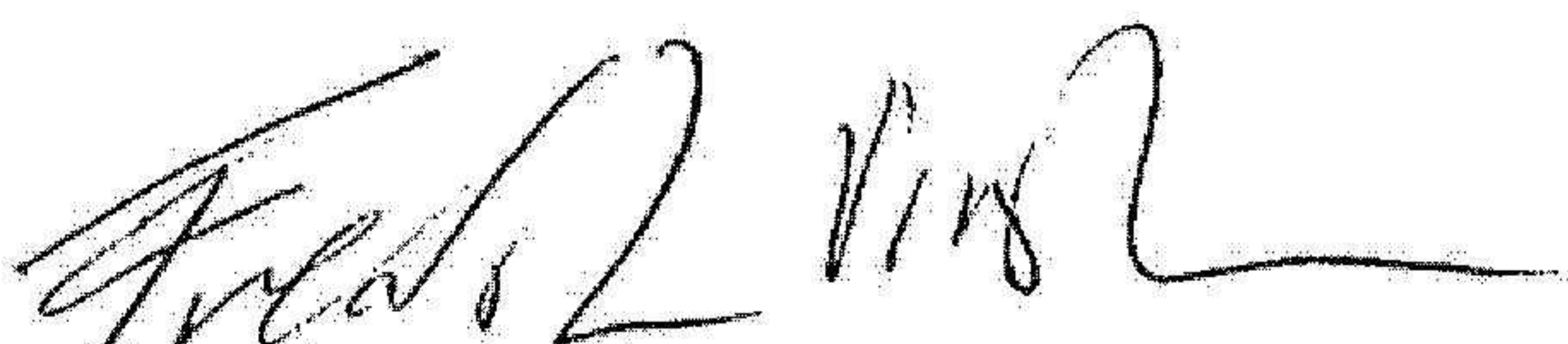
Årsredovisning
för
Fastighets Piasen AB
559119-2868

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Piasen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-07-31


Fredrik Vinstock

Årsredovisning

för

Fastighets Piasen AB

559119-2868

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Fastighets Piasen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget var tidigare helägt dotterföretag till DPSE Computer Sweden AB, org nr 556646-3997. Under året har de sålt samtliga andelar till Amoeba 20 AB, org nr 559290-3255, som nu är moderbolag.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet har påverkat bolagets utveckling. I denna bedömning har vi kommit fram till att företaget inte haft någon större finansiell påverkan av det.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2017/18 (18 mån)
Nettoomsättning	44	55	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	-15	-69	-504
Balansomslutning	11 658	12 255	12 226	12 167
Soliditet (%)	99,0	0,4	0,4	0,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 043	110	51 153
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		110	-110	0
Erhållna aktieägartillskott		11 521 917		11 521 917
Årets resultat			-33 562	-33 562
Belopp vid årets utgång	50 000	11 523 070	-33 562	11 539 508

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 523 070
årets förlust	-33 562
	11 489 508
disponeras så att i ny räkning överföres	11 489 508
	11 489 508

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		43 750	55 000
		43 750	55 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-76 234	-68 747
		-76 234	-68 747
Rörelseresultat		-32 484	-13 747
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 078	-881
		-1 078	-875
Resultat efter finansiella poster		-33 562	-14 623
Bokslutsdispositioner		0	15 000
Resultat före skatt		-33 562	377
Skatt på årets resultat		0	-267
Årets resultat		-33 562	110

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 618 993	11 618 993
		11 618 993	11 618 993
Summa anläggningstillgångar		11 618 993	11 618 993
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	563 356
Övriga fordringar		3 041	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	600
		3 041	563 956
<i>Kassa och bank</i>		36 344	71 673
Summa omsättningstillgångar		39 385	635 629
SUMMA TILLGÅNGAR		11 658 378	12 254 622

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 523 070	1 042
Årets resultat		-33 562	110
		11 489 508	1 152
Summa eget kapital		11 539 508	51 152
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	0	12 085 273
Summa långfristiga skulder		0	12 085 273
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Aktuella skatteskulder		36 483	95 267
Övriga skulder		7 387	12 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		118 870	118 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 658 378	12 254 622

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga räntekostnader	1 078	881
	1 078	881

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 618 993	11 618 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 618 993	11 618 993
Utgående redovisat värde	11 618 993	11 618 993

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder	0	12 085 273
	0	12 085 273

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Amoeba 20 AB, org nr 559290-3255, med säte i Stockholm. I enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen separat koncernredovisning för Amoeba 20 AB med dotterbolag.

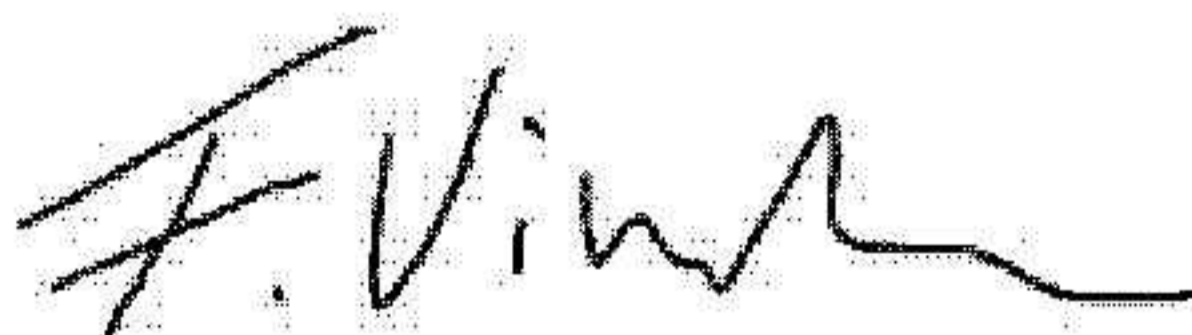
Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	4 378 000	4 378 000
	4 378 000	4 378 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget gör i dagsläget bedömningen att kriget i Ukraina inte får några väsentliga finansiella effekter men bolaget bevakar utvecklingen.

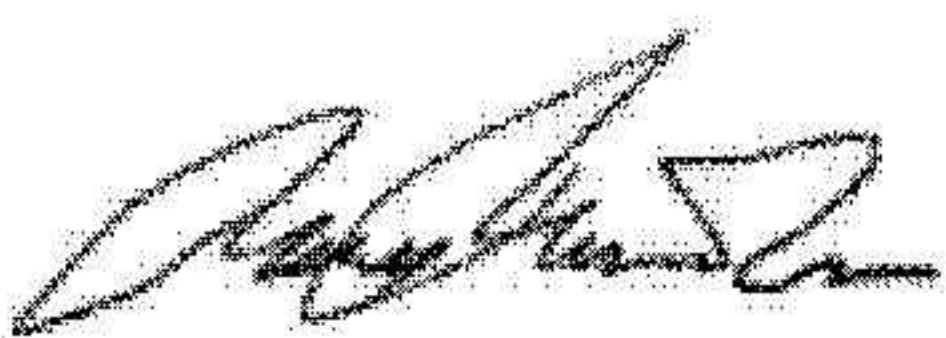
Stockholm 2022- 06 - 30



Fredrik Vinstock
Ordförande



Johannes Bertorp



Johan Rickard Fischerström