

Årsredovisning

för

Mäklarbutiken Häradsvägen AB

556841-6530

Räkenskapsåret

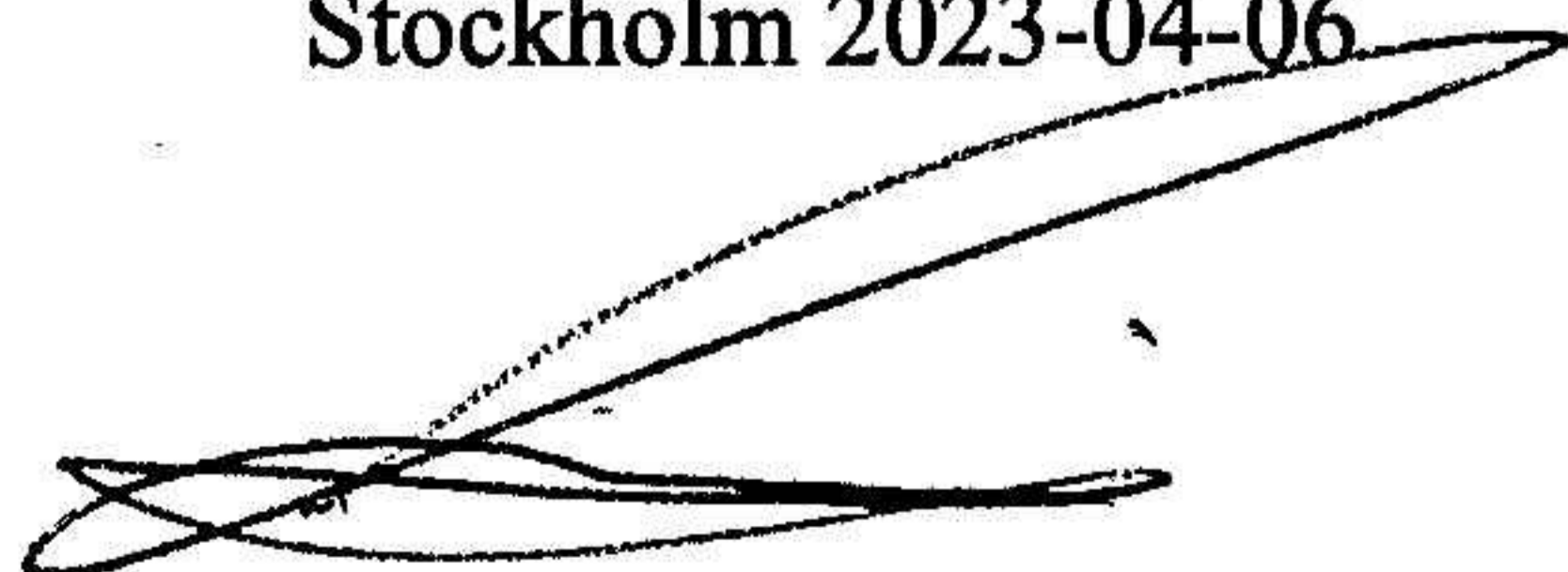
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarbutiken Häradsvägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-06



Eddie Can

Årsredovisning
för
Mäklarbutiken Häradsvägen AB

556841-6530

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Mäklarbutiken Häradsvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling under varumärket Notar i Huddinge.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 518	20 545	8 355	5 000
Resultat efter finansiella poster	4 230	7 103	2 079	-480
Soliditet (%)	35,1	35,9	41,7	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	222 166	5 619 722	5 891 888
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 800 000		-5 800 000
Balanseras i ny räkning		5 619 722	-5 619 722	0
Årets resultat			3 347 255	3 347 255
Belopp vid årets utgång	50 000	41 888	3 347 255	3 439 143

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 887
årets vinst	3 347 255
	3 389 142
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 300 000
i ny räkning överföres	89 142
	3 389 142

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 518 340	20 544 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 518 340	20 544 578
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 882 285	-9 638 595
Personalkostnader	2	-3 295 961	-3 752 634
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 728	-54 356
Summa rörelsekostnader		-11 284 974	-13 445 585
Rörelseresultat		4 233 366	7 098 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	6 411
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 125	-2 534
Summa finansiella poster		-3 103	3 877
Resultat efter finansiella poster		4 230 263	7 102 870
Resultat före skatt		4 230 263	7 102 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		-883 008	-1 483 148
Årets resultat		3 347 255	5 619 722

2023051002247

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

372 066

121 194

Summa materiella anläggningstillgångar

372 066

121 194

Summa anläggningstillgångar

372 066

121 194

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

999 974

2 453 650

Övriga fordringar

788 894

339 732

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

134 070

113 441

Summa kortfristiga fordringar

1 922 938

2 906 823

Kassa och bank

Kassa och Bank

4 397 996

6 555 468

Redovisningsmedel

3 116 351

6 818 201

Summa kassa och bank

7 514 347

13 373 669

Summa omsättningstillgångar

9 437 285

16 280 492

SUMMA TILLGÅNGAR

9 809 351

16 401 686

2023051002248

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 887

222 166

Årets resultat

3 347 255

5 619 722

Summa fritt eget kapital

3 389 142

5 841 888

Summa eget kapital

3 439 142

5 891 888

Kortfristiga skulder

Klientansvar

3 116 351

6 818 201

Leverantörsskulder

890 652

716 662

Skatteskulder

1 833 336

1 389 180

Övriga skulder

272 333

907 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 537

678 190

Summa kortfristiga skulder

6 370 209

10 509 798

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 809 351

16 401 686

2023051002249

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 170	337 170
Inköp	357 600	74 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	768 770	411 170
Ingående avskrivningar	-289 976	-235 620
Årets avskrivningar	-106 728	-54 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-396 704	-289 976
Utgående redovisat värde	372 066	121 194

Mäklarbutiken Häradsvägen AB
Org.nr 556841-6530

7 (7)

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Eddie Can
Ordförande

Mithat Bircan

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindsten
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-06 16:24:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Datum

Elvira Lindstén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

MÄKLARBUTIKEN HÄRADSVÄGEN AB 556841-6530 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-06 15:30:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erdem Eddle Can

Datum

Eddle Can

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-06 08:57:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mithat Bircan

Datum

Mithat Bircan

Leveranskanal: E-post

2023051002252

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbutiken Häradsvägen AB, org.nr 556841-6530

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbutiken Häradsvägen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbutiken Häradsvägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mäklarbutiken Häradsvägen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och *god revisionssed i Sverige*. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarbutiken Häradsvägen AB enligt *god revisorssed i Sverige* och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt *ISA* och *god revisionssed i Sverige* alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarbutiken Häradsvägen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarbutiken Häradsvägen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-06 16:22:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTEN

Datum

Elvira Lindstén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202305100235