

ÅRSREDOVISNING

för

Vallentuna Vargmötet 2:3 AB

Org.nr. 556823-1442

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	8
-noter	9
-underskrifter	16

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Lindqvist, Verkställande direktör
2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Säte

Företagets säte är Vallentuna.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr 559018-8966.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget bytte namn till Vallentuna Vargmötet 2:3 AB.

En byggnad på 3900 kvm fädigställdes under året och hyresgästerna flyttade in under hösten.

I december påbörjades byggnationen av en ny byggnad på 4900 kvm.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	13 514 761	10 806 032	11 610 155	11 163 458	12 209 034
Res. efter finansiella poster	2 053 009	1 017 708	2 194 791	4 055 941	3 812 456
Soliditet (%)	19,85	24	32	31	32

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	30 673 317	4 272 526	43 138	35 038 981
Förändring av uppskrivningsfond	0	-445 959	445 959	0	0
Balanseras i ny räkning			43 138	-43 138	0
Årets resultat				458 243	458 243
Belopp vid årets utgång	50 000	30 227 358	4 761 623	458 243	35 497 224

Vallentuna Vargmötet 2:3 AB

Org.nr. 556823-1442

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	4 761 622
årets vinst	<u>458 243</u>
	5 219 865
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>5 219 865</u>
	5 219 865

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vallentuna Vargmötet 2:3 AB

Org.nr. 556823-1442

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	13 514 761	10 806 032
Övriga rörelseintäkter		10 109	17 189
		<u>13 524 870</u>	<u>10 823 221</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 628 813	-2 053 658
Övriga externa kostnader	4	-4 098 213	-4 477 612
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 059 015	-2 126 815
Övriga rörelsekostnader		-35 370	0
		<u>-8 821 411</u>	<u>-8 658 085</u>
Rörelseresultat		4 703 459	2 165 136
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		0	95 702
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 365	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 761 676	-1 218 422
Räntekostnader till koncernföretag		-899 139	-24 708
		<u>-2 650 450</u>	<u>-1 147 428</u>
Resultat efter finansiella poster		2 053 009	1 017 708
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-618 000	777 636
Lämnade koncernbidrag		-509 003	-1 300 000
		<u>-1 127 003</u>	<u>-522 364</u>
Resultat före skatt		926 006	495 344
Skatt på årets resultat	5	-467 763	-452 206
Årets resultat		<u>458 243</u>	<u>43 138</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	6	163 631 167	100 450 476
Inventarier, verktyg och installationer	7	41 298	23 419
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	<u>18 427 899</u>	<u>38 536 754</u>
		182 100 364	139 010 649
Summa anläggningstillgångar		182 100 364	139 010 649
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		260 752	17 882
Aktuell skattefordran		0	167 346
Övriga fordringar		911 856	8 036 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>1 140 254</u>	<u>367 434</u>
		2 312 862	8 589 497
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 902 822</u>	<u>1 543 252</u>
Summa kassa och bank		3 902 822	1 543 252
Summa omsättningstillgångar		6 215 684	10 132 749
SUMMA TILLGÅNGAR		188 316 048	149 143 398

Vallentuna Vargmötet 2:3 AB

Org.nr. 556823-1442

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	12	<u>30 227 358</u>	<u>30 673 317</u>
		30 277 358	30 723 317
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 761 622	4 272 526
Årets resultat		<u>458 243</u>	<u>43 138</u>
		5 219 865	4 315 664
Summa eget kapital		<u>35 497 223</u>	<u>35 038 981</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>2 380 776</u>	<u>1 762 776</u>
Summa obeskattade reserver		2 380 776	1 762 776
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	<u>8 460 448</u>	<u>8 374 613</u>
Summa avsättningar		8 460 448	8 374 613

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	13		
Skulder till kreditinstitut		73 874 000	76 514 000
Skulder till koncernföretag		<u>48 313 864</u>	<u>19 789 861</u>
Summa långfristiga skulder		122 187 864	96 303 861
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 640 000	2 640 000
Förskott från kunder		1 189 954	1 074 033
Leverantörsskulder		5 528 865	3 276 814
Skulder till koncernföretag		7 900 806	449 708
Aktuella skatteskulder		106 721	0
Övriga skulder		105 182	74 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	<u>2 318 209</u>	<u>148 417</u>
Summa kortfristiga skulder		19 789 737	7 663 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		188 316 048	149 143 398

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		4 703 459	2 165 136
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 159 275	2 399 152
Erhållen ränta m.m.		10 365	95 702
Erlagd ränta		-2 660 815	-1 243 130
Betald inkomstskatt		-193 696	-508 752
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 018 588	2 908 108
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-242 870	403 922
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		6 352 159	-7 626 220
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		2 358 389	2 179 025
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		9 661 460	-691 950
Kassaflöde från den löpande verksamheten		22 147 726	-2 827 115
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	6	-32 345 422	-196 455
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	-25 401	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	-12 792 333	-31 428 644
Årets amorteringar från koncernföretag		0	3 102 340
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-45 163 156	-28 522 759
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-509 003	-1 300 000
Upptagna långfristiga lån		28 524 003	35 289 861
Amortering långfristiga lån		-2 640 000	-2 554 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		25 375 000	31 435 861
Förändring av likvida medel		2 359 570	85 987
Likvida medel vid årets början		1 543 252	1 457 265
Likvida medel vid årets slut		3 902 822	1 543 252

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Anskaffningsvärdet på företagets byggnader har fördelats på komponenter. Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	4-70
Inventarier, verktyg och maskiner	5

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
-------	-----------------	------	------

Nettoomsättning uppdelad på intäktsslag

Hysesintäkter	13 362 216	10 545 932
Projektintäkter	152 545	260 100
	<u>13 514 761</u>	<u>10 806 032</u>

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
-------	--------------------------------------	------	------

Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,1%	15,1%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	7,7%	11%

Not 4	Ersättning till revisorer	2022	2021
-------	---------------------------	------	------

Grant Thornton Sweden AB

NOTER

Not 5	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-381 928	-179 868
	Uppskjuten skatt	-85 835	-272 338
	Summa redovisad skatt	<hr/>	<hr/>
		-467 763	-452 206
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	926 006	495 344
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-190 757	-102 041
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-2 314	-38 412
	Ej skattepliktiga intäkter	53	0
	Skattemässiga justeringar	-187 094	-25 950
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-1 816	-2 617
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-10 848
	Förändring Uppskjuten skatt	-85 835	-272 338
	Summa redovisad skatt	<hr/>	<hr/>
		-467 763	-452 206

NOTER

Not 6	Förvaltningsfastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	70 448 637	69 915 913
	Inköp	32 345 422	196 455
	Försäljningar/utrangeringar	-14 425	0
	Omklassificeringar	32 901 188	336 269
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>135 680 822</u>	<u>70 448 637</u>
	Ingående avskrivningar	-8 629 543	-7 209 031
	Årets avskrivningar	<u>-1 489 832</u>	<u>-1 420 512</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-10 119 375</u>	<u>-8 629 543</u>
	Ingående uppskrivningar	38 631 382	39 331 433
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-561 662</u>	<u>-700 051</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>38 069 720</u>	<u>38 631 382</u>
	Utgående redovisat värde	<u>163 631 167</u>	<u>100 450 476</u>
	Redovisat värde byggnader	107 067 909	48 841 893
	Redovisat värde markanläggningar	10 702 101	6 247 426
	Redovisat värde mark	<u>45 861 157</u>	<u>45 361 157</u>
		<u>163 631 167</u>	<u>100 450 476</u>
	förvaltningsfastigheter med		
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	130 995 000	116 595 000
	varav byggnader:	54 995 000	40 595 000

NOTER

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31		2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		251 525		251 525
	Inköp		25 401		0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>276 926</u>		<u>251 525</u>
	Ingående avskrivningar		-228 105		-221 853
	Årets avskrivningar		-7 522		-6 252
	Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-235 627</u>		<u>-228 105</u>
	Utgående redovisat värde		<u>41 299</u>		<u>23 420</u>
Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31		2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		38 536 754		7 444 378
	Inköp		12 792 333		31 428 645
	Omklassificeringar		-32 901 188		-336 269
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>18 427 899</u>		<u>38 536 754</u>
	Utgående redovisat värde		<u>18 427 899</u>		<u>38 536 754</u>
Not 9	Uppskjuten skatt	2022-12-31		2021-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Förvaltningsfastighet	41 070 137	<u>8 460 448</u>	40 653 459	<u>8 374 613</u>
			8 460 448		8 374 613
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31		2021-12-31	
	Förutbetalda kostnader		616 657		232 556
	Övriga interimfordringar		<u>523 597</u>		<u>134 878</u>
			1 140 254		367 434

NOTER

Not 11 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Not 12 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	30 673 317	31 229 159
Avskrivning på uppskrivet belopp	<u>-445 959</u>	<u>-555 842</u>
Belopp vid årets utgång	30 227 358	30 673 317

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	73 874 000	76 514 000
Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	63 314 000	65 954 000
Skulder till koncernföretag	48 313 864	19 789 861
Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år	48 313 864	19 789 861
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	111 627 864	85 743 861

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förskottsbetalda hyror	36 982	18 669
Övriga interimsskulder	<u>2 281 227</u>	<u>129 748</u>
	2 318 209	148 417

NOTER**Not 15 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

4 761 622

årets vinst

458 243

5 219 865

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

5 219 865

5 219 865**Not 16 Ställda säkerheter**

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

81 354 000

81 354 000

Summa ställda säkerheter

81 354 000

81 354 000**Not 17 Eventualförpliktelser**

2022-12-31

2021-12-31

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser.

Not 18 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Gruppen AB, org.nr. 556503-1902, säte Hudiksvall.

Minsta koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna.

NOTER

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vallentuna

Anders Rosenqvist
Anders Rosenqvist

Mattias Lindqvist
Mattias Lindqvist

2023-06-20

Verkställande direktör
2023-06-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023.

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallentuna Vargmötet 2:3 AB, org.nr 5568231442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vallentuna Vargmötet 2:3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallentuna Vargmötet 2:3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallentuna Vargmötet 2:3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vallentuna Vargmötet 2:3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallentuna Vargmötet 2:3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 20 juni 2023

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Niklas Elzes

Auktoriserad revisor