

Årsredovisning

Emilshus Hammaren 1 AB

559290-7728

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hammaren 1& 2 i Sävsjö kommun. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2012-2012
Nettoomsättning	1 848	1 663	1 609	0
Resultat efter finansiella poster	428	474	646	0
Soliditet %	1	2	2	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	459 075	-453 034	31 041
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-453 034	453 034	0
- Årets resultat			136 281	136 281
- Belopp vid årets utgång	25 000	6 041	136 281	167 322

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 041
Årets resultat	136 281
Summa	142 322

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	142 322
Summa	142 322

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 847 525	1 662 714
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 847 525	1 662 714
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-12 458	0
Övriga externa kostnader	-183 805	-223 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-458 784	-458 784
Summa rörelsekostnader	-655 047	-682 105
Rörelseresultat	1 192 478	980 609
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	724	253
Räntekostnader och liknande resultatposter	-765 376	-507 007
Summa finansiella poster	-764 652	-506 754
Resultat efter finansiella poster	427 826	473 855
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-872 941
Förändring av överavskrivningar	-100 952	0
Summa bokslutsdispositioner	-100 952	-872 941
Resultat före skatt	326 874	-399 086
Skatter		
Skatt på årets resultat	-190 593	-53 948
Årets resultat	136 281	-453 034

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 139 509	21 566 241
Inventarier, verktyg och installationer	4	411 294	443 346
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 550 803</i>	<i>22 009 587</i>
Summa anläggningstillgångar		21 550 803	22 009 587
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		412	0
Övriga fordringar		10 327	229 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 733	1 578
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12 472</i>	<i>231 025</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 271 793
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>1 271 793</i>
Summa omsättningstillgångar		12 472	1 502 818
SUMMA TILLGÅNGAR		21 563 275	23 512 405

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 041	459 075
Årets resultat	136 281	-453 034
<i>Summa fritt eget kapital</i>	142 322	6 041
Summa eget kapital	167 322	31 041
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	100 952	0
Summa obeskattade reserver	100 952	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	1 973
Skulder till koncernföretag	20 519 283	22 513 248
Skatteskulder	166 729	392 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	608 989	573 264
Summa kortfristiga skulder	21 295 001	23 481 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 563 275	23 512 405

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Byggnadsinventarier: 20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-762 686	-509 421
--	----------	----------

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	22 710 836	22 710 836
Utgående anskaffningsvärden	22 710 836	22 710 836
Ingående avskrivningar	-1 144 595	-717 863
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-426 732	-426 732
Utgående avskrivningar	-1 571 327	-1 144 595
Redovisat värde	21 139 509	21 566 241

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	641 000	641 000
Utgående anskaffningsvärden	641 000	641 000
Ingående avskrivningar	-197 654	-165 602
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 052	-32 052
Utgående avskrivningar	-229 706	-197 654
Redovisat värde	411 294	443 346

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	12 321 718	12 321 718
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	12 321 718	12 321 718
Summa ställda säkerheter	12 321 718	12 321 718

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-07