

Årsredovisning

för

Clarendon Fastigheter AB

559065-2284

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Morgan, Styrelseledamot

2024-04-20

Styrelsen för Clarendon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen

Bolaget är en helägd dotterbolag till Yarm Consulting AB, 559113-8879

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 557	7 156	8 240	11 808
Resultat efter finansiella poster	12	-26	31	443
Soliditet (%)	15,2	45,8	5,4	15,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	455 426	-30 612	474 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 612	30 612	0
Återbetalning aktieägartillskott		-450 000		-450 000
Årets resultat			4 851	4 851
Belopp vid årets utgång	50 000	-25 186	4 851	29 665

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (450 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-25 185
årets vinst	4 851
	-20 334
behandlas så att i ny räkning överföres	-20 334
	-20 334

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 557 351	7 156 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 557 351	7 156 369
Rörelsekostnader			
Inköp av tjänster		-136 853	-423 299
Övriga externa kostnader		-2 377 715	-6 677 038
Personalkostnader	2	-5 669	-4 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 166	-8 623
Övriga rörelsekostnader		-19 399	-68 106
Summa rörelsekostnader		-2 545 802	-7 182 017
Rörelseresultat		11 549	-25 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		369	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169	-348
Summa finansiella poster		200	-348
Resultat efter finansiella poster		11 749	-25 996
Resultat före skatt		11 749	-25 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 898	-4 616
Årets resultat		4 851	-30 612

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 938	23 104
Summa materiella anläggningstillgångar		16 938	23 104
Summa anläggningstillgångar		16 938	23 104
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 500	0
Fordringar hos koncernföretag		18 969	457 750
Övriga fordringar		18 600	21 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 390	42 840
Summa kortfristiga fordringar		119 459	521 625
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 533	492 780
Summa kassa och bank		58 533	492 780
Summa omsättningstillgångar		177 992	1 014 405
SUMMA TILLGÅNGAR		194 930	1 037 509
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-25 185	455 426
Årets resultat		4 851	-30 612
Summa fritt eget kapital		-20 334	424 814
Summa eget kapital		29 666	474 814
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		133 452	443 958
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Övriga skulder		31 812	18 737
Summa kortfristiga skulder		165 264	562 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		194 930	1 037 509

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	20%
Datorer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 146	62 054
Inköp	0	16 092
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 146	78 146
Ingående avskrivningar	-55 042	-46 419
Årets avskrivningar	-6 166	-8 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 208	-55 042
Utgående redovisat värde	16 938	23 104

Clarendon Fastigheter AB
Org.nr 559065-2284

5 (5)

Stockholm 2024-04-18

Richard Morgan
Richard Morgan