

Årsredovisning

för

Ullberga Mjök & Mejeri AB

556791-2349

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ullberga Mjök & Mejeri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 juni 2025


Jenny Hedberg

Årsredovisning
för
Ullberga Mjök & Mejeri AB
556791-2349
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Ullberga Mjolk & Mejeri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och arrenderar ut jordbruk inklusive betes- och åkerimark, jaktarrende samt gårdsbyggnader.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Fastighets AB Fiskaren Mindre 15, org.nr 556791-3560, med säte i Stockholm, som äger fastigheten Fiskaren Mindre 15.

Under år 2016 förvärvade bolaget 31,2% av aktierna i Fastighets AB Fiskargatan, org.nr 556788-8424, med säte i Stockholm, som äger fastigheten Fiskaren Mindre 14.
Dotter-/intressebolagens verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag men med stöd 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 600 aktier i Ullberga Mjolk & Mejeri AB (1000 aktier) övergått från tidigare ägaren Suzanne Hedberg till Jenny Hedberg (300 aktier) och Julius Hedberg (300 aktier). I och med detta innehar Jenny Hedberg och Julius Hedberg 500 aktier vardera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	431	584	381	399
Resultat efter finansiella poster	-472	1 927	1 214	1 411
Soliditet (%)	92	92	87	87

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	45 174 551	1 927 366	47 201 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 927 366	-1 927 366	0
Årets resultat			-471 875	-471 875
Belopp vid årets utgång	100 000	47 101 917	-471 875	46 730 042

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 101 918
årets förlust	-471 875
	46 630 043
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 630 043
	46 630 043

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		431 365	583 541
Övriga rörelseintäkter		0	5 908
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		431 365	589 449
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-390 446	-537 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-482 065	-482 065
Summa rörelsekostnader		-872 511	-1 019 375
Rörelseresultat		-441 146	-429 926
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 339 655
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	80 396	80 616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 125	-62 979
Summa finansiella poster		-30 729	2 357 292
Resultat efter finansiella poster		-471 875	1 927 366
Resultat före skatt		-471 875	1 927 366
Årets resultat		-471 875	1 927 366

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 681 934

20 163 999

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

19 681 934

20 163 999

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

17 990 000

17 990 000

Andelar i intresseföretag

7

76 710

76 710

Summa finansiella anläggningstillgångar

18 066 710

18 066 710

Summa anläggningstillgångar

37 748 644

38 230 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

235 893

0

Fordringar hos koncernföretag

5 994 854

6 628 568

Övriga fordringar

201 597

195 414

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 066

30 774

Summa kortfristiga fordringar

6 447 410

6 854 756

Kassa och bank

Kassa och Bank

6 490 313

6 228 457

Summa kassa och bank

6 490 313

6 228 457

Summa omsättningstillgångar

12 937 723

13 083 213

SUMMA TILLGÅNGAR

50 686 367

51 313 922

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 101 918

45 174 551

Årets resultat

-471 875

1 927 366

Summa fritt eget kapital

46 630 043

47 101 917

Summa eget kapital

46 730 043

47 201 917

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 786 594

3 909 012

Summa långfristiga skulder

3 786 594

3 909 012

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 405

38 947

Skatteskulder

18 812

18 161

Övriga skulder

74 776

85 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 737

60 001

Summa kortfristiga skulder

169 730

202 993

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 686 367

51 313 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner & inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	66 286	72 521
Övriga ränteintäkter	8 380	8 095
	74 666	80 616

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 529 091	24 529 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 529 091	24 529 091
Ingående avskrivningar	-4 365 092	-3 883 027
Årets avskrivningar	-482 065	-482 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 847 157	-4 365 092
Utgående redovisat värde	19 681 934	20 163 999

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 335	191 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 335	191 335
Ingående avskrivningar	-191 335	-191 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 335	-191 335
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

Fastighets AB Fiskaren Mindre 15 (org:556791-3560) med säte i Stockholm, kapitalandel 100%.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 990 000	17 990 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 990 000	17 990 000
Utgående redovisat värde	17 990 000	17 990 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Not 7 Andelar i intresseföretag

Fastighet AB Fiskargatan (org:556788-8424) med säte i Stockholm, kapitalandel 31,2%.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 710	76 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 710	76 710
Utgående redovisat värde	76 710	76 710

Ullberga Mjök & Mejeri AB
Org.nr 556791-2349

8 (8)

Stockholm

Julius Hedberg

Jenny Hedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071410291

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jenny Louise Lars-Olofsdotter Hedberg

Styrelseledamot

Serienummer: 01ec90cab93fbf[...]06ef211766f29

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-06-26 07:34:20 UTC



Julius Hans Olof Hedberg

Styrelseledamot

Serienummer: f08f9d5287c97a[...]4e8bcbae9966d

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-06-26 13:28:54 UTC



THOMAS GUSTAVSSON

Revisor

Serienummer: 31757155d0ff7d[...]7e2b52d6d93e6

IP: 85.24.xxx.xxx

2025-06-26 14:05:11 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250711;2025071410292

Penneo dokumentnyckel: VNDXY-02EZH-53FJ9-PAI7H-1ZIO3-6NL6R



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ullberga Mjolk & Mejeri AB

Org.nr 556791-2349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ullberga Mjolk & Mejeri AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullberga Mjolk & Mejeri ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ullberga Mjolk & Mejeri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ank=20250711;2025071410293

Penneo dokumentnyckel: 09OPN-Q589Q-NCJ6R-76B9S-4GAZK-D5F5F



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ullberga Mjolk & Mejeri AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ullberga Mjolk & Mejeri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS GUSTAVSSON

Revisor

Serienummer: 31757155d0ff7d[...]7e2b52d6d93e6

IP: 85.24.xxx.xxx

2025-06-26 14:05:11 UTC



ank=20250711;2025071410295

Penneo dokumentnyckel: 09OPN-Q589Q-NCJ6R-76B9S-4GAZK-D5F5F

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator; <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.