

ÅRSREDOVISNING

för

Valdemar Lund AB

Org.nr. 559252-2113

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Forvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter av årsredovisning | 9 |

Valdemar Lund AB

Org.nr 559252-2113

Styrelsen för Valdemar Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat resterande aktier i MSMM Lund Fastigheter AB som nu är ett helägt dotterbolag. Aktierna i Terrassgården Lund AB såldes till BRF Terrassgården Lund. Därutöver inga väsentliga händelser under 2022.

.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 250 | -9 150 | -622 |
| Balansomslutning | 111 778 | 83 028 | 52 178 |
| Soliditet (%) | 21,45 | 30,38 | 46,72 |

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Not | Aktiekapital | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|----------------------------------------------|-----|--------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | | 25 000 | 9 378 | -9 150 | 228 |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma | | 0 | -9 150 | 9 150 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 | -1 250 | -1 250 |
| Belopp vid årets utgång | | 25 000 | 228 | -1 250 | -1 022 |

Villkorade aktieägartillskott

| | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------|--------|--------|------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till | 10 000 | 10 000 | 0 |

Valdemar Lund AB

Org.nr 559252-2113

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 228 |
| Årets resultat | -1 250 |
| Summa | -1 022 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | -1 022 |
| Summa | -1 022 |

Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023070332464

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 250 | -9 150 |
| Summa rörelsens kostnader | | -1 250 | -9 150 |
| Rörelseresultat | | -1 250 | -9 150 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 250 | -9 150 |
| Resultat före skatt | | -1 250 | -9 150 |
| Årets resultat | | -1 250 | -9 150 |

2023070332465

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------------|-----|----------------|---------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 50 050 | 55 100 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 050 | 55 100 |
| Summa anläggningstillgångar | | 50 050 | 55 100 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 100 | 1 100 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 50 050 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 51 150 | 1 100 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 10 578 | 26 828 |
| Summa kassa och bank | | 10 578 | 26 828 |
| Summa omsättningstillgångar | | 61 728 | 27 928 |
| Summa tillgångar | | 111 778 | 83 028 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-----|----------------|---------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Ansamlad förlust | | | |
| Balanserat resultat | | -9 772 | -622 |
| Erhållet aktieägartillskott | | 10 000 | 10 000 |
| Årets resultat | | -1 250 | -9 150 |
| Summa ansamlad förlust | | -1 022 | 228 |
| Summa eget kapital | | 23 978 | 25 228 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 87 800 | 57 800 |
| Summa kortfristiga skulder | | 87 800 | 57 800 |
| Summa eget kapital och skulder | | 111 778 | 83 028 |

2023070332467

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 55 100 | 27 550 |
| Inköp | | 27 550 |
| Försäljningar | -5 050 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 050 | 55 100 |
| Redovisat värde | 50 050 | 55 100 |

| Företagets namn | Organisationsnummer | Säte | Kapitalandel (%) |
|--------------------------|---------------------|-------|------------------|
| MSMM Lund Fastigheter AB | 559181-8140 | Malmö | 100,00 |

Övriga noter

4 Ställda säkerheter

| Byggnadskreditiv | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Andra ställda säkerheter: Aktier i MSMM Lund Fastigheter AB | 1 510 174 | 0 |
| Summa ställda säkerheter | 1 510 174 | 0 |

Kommentar

Pantsatt är även den tilläggsköpeskilling som BRF Terrassgården skall betala till Valdemar Lund AB i samband med projektslut 2024. Denna är ännu inte fastställd. Även lån som går till det aktuella bostadsrättsprojektet är pantsatta.

Valdemar Lund AB

Org.nr 559252-2113

5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Valdemar Projekt AB, Org.nr 556698-5130, med säte i Malmö.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

7 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023070332469

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö



Michael Henrichsen

2023-06-14

Styrelseordförande

2023070332470

Fastställelseintyg

Valdemar Lund AB (559252-2113)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Valdemar Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den ~~2023-06-30~~ 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2023-06-30



Michael Henrichsen