

ÅRSREDOVISNING

för

FRAJ Klockarfjället Exploatering AB

Org.nr. 559326-1505

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Eric Lundberg, Styrelseledamot

2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast och lös egendom.

Årsredovisningen utgör även en första kontrollbalansräkning där det konstateras att det egna kapitalet är förbrukat.

Företagets har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har gjort ett större förlustprojekt som är i sin helhet tagen under år 2023.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------|---------|------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 477 163 | -20 301 | 25 608 207 |
| Soliditet (%) | -209,61 | 0,31 | 79 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|---------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 108 207 | -20 301 | 112 906 |
| Balanseras i ny räkning | | -20 301 | 20 301 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 3 550 762 | | 3 550 762 |
| Årets resultat | | | -4 477 163 | -4 477 163 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>3 638 668</u> | <u>-4 477 163</u> | <u>-813 495</u> |

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade

aktieägartillskott uppgår

till:

3 550 762

0

FRAJ Klockarfjället Exploatering AB

Org.nr. 559326-1505

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 3 638 668 |
| Årets resultat | <u>-4 477 163</u> |
| | -838 495 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>-838 495</u> |
| | -838 495 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FRAJ Klockarfjället Exploatering AB

Org.nr. 559326-1505

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -32 146 | -20 588 |
| Övriga rörelsekostnader | | <u>-4 448 299</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -4 480 445 | -20 588 |
| Rörelseresultat | | -4 480 445 | -20 588 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 426 | 287 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-144</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | 3 282 | 287 |
| Resultat efter finansiella poster | | -4 477 163 | -20 301 |
| Resultat före skatt | | -4 477 163 | -20 301 |
| Årets resultat | | <u>-4 477 163</u> | <u>-20 301</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2 | <u>379 744</u> | <u>1 994 043</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 379 744 | 1 994 043 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | <u>0</u> | <u>32 267 438</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 32 267 438 |
| Summa anläggningstillgångar | | 379 744 | 34 261 481 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 200 000 |
| Övriga fordringar | | <u>3 008</u> | <u>448 750</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 008 | 648 750 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>5 343</u> | <u>408 164</u> |
| Summa kassa och bank | | 5 343 | 408 164 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 351 | 1 056 914 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 388 095 | 35 318 395 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 638 668 | 108 207 |
| Årets resultat | | -4 477 163 | -20 301 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>-838 495</u> | <u>87 906</u> |
| Summa eget kapital | | -813 495 | 112 906 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 28 089 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>0</u> | <u>28 089 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 434 | 466 489 |
| Övriga skulder | | 1 201 156 | 6 650 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>1 201 590</u> | <u>7 116 489</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 388 095 | 35 318 395 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

| | | | |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| Not 2 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 994 043 | 0 |
| | Inköp | 0 | 1 994 043 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 994 043 | 1 994 043 |
| | Ingående nedskrivningar | 0 | |
| | Återförda nedskrivningar | -1 614 299 | 0 |
| | Utgående nedskrivningar | -1 614 299 | 0 |
| | Redovisat värde | 379 744 | 1 994 043 |
| | | | |
| Not 3 | Andra långfristiga fordringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 32 267 438 | 32 503 494 |
| | Reglerade fordringar | -32 267 438 | -236 056 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 32 267 438 |
| | Redovisat värde | 0 | 32 267 438 |
| | | | |
| Not 4 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 0 | 34 739 000 |

Övriga noter

Not 5 **Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut**

Det egna kapitelat är helt återställt på det nya året.

Not 6 **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till FRAJ Klockarfjället AB, Org. nr 559306-5922, säte
Stockholms län.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

FRAJ Klockarfjället Exploatering AB

Org.nr. 559326-1505

Nacka

Jan-Eric Lundberg
Jan-Eric Lundberg

Fredrik Hansson
Fredrik Hansson

Roger Norman
Roger Norman

2024-06-18

2024-06-18

2024-06-18