

# Årsredovisning

för

## Kilen 143 Strängnäs AB

559153-9811

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 143 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27

  
Jan Persson

# Årsredovisning

för

## Kilen 143 Strängnäs AB

559153-9811

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kilen 143 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 141 AB, 559153-9795, med säte i Strängnäs. Moderföretag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	236	124	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-873	-782	-26	-6	-6
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,4	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	24 824	67 652	<b>142 476</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		67 652	-67 652	<b>0</b>
Årets resultat			30 930	<b>30 930</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>92 476</b>	<b>30 930</b>	<b>173 406</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 476
årets vinst	30 930
	<b>123 406</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	123 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		236 331	124 156
		<b>236 331</b>	<b>124 156</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 250	-10 161
Personalkostnader	2	0	0
		<b>-16 250</b>	<b>-10 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>220 081</b>	<b>113 995</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 711	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 098 328	-896 262
		<b>-1 092 617</b>	<b>-896 262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-872 536</b>	<b>-782 267</b>
Bokslutsdispositioner		1 100 000	1 100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>227 464</b>	<b>317 733</b>
Skatt på årets resultat		-196 534	-250 081
<b>Årets resultat</b>		<b>30 930</b>	<b>67 652</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	30 969 900	29 500 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	92 000
		<b>30 969 900</b>	<b>29 592 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 969 900</b>	<b>29 592 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 355 856	1 176 200
Övriga fordringar		98	0
		<b>1 355 954</b>	<b>1 176 200</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 355 954</b>	<b>1 176 200</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 325 854</b>	<b>30 768 200</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		92 476	24 824
Årets resultat		30 930	67 652
		<b>123 405</b>	<b>92 476</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>173 405</b>	<b>142 476</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	16 400
Skulder till koncernföretag		31 628 505	30 288 126
Aktuella skatteskulder		446 615	259 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 329	62 076
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 152 449</b>	<b>30 625 724</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 325 854</b>	<b>30 768 200</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	5 710	0
Övriga ränteintäkter	1	0
	<b>5 711</b>	<b>0</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-1 097 966	-896 262
Övriga räntekostnader	-362	0
	<b>-1 098 328</b>	<b>-896 262</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 500 000	19 500 000
Inköp	1 469 900	10 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 969 900</b>	<b>29 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 969 900</b>	<b>29 500 000</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 000	0
Inköp	0	92 000
Omklassificeringar	-92 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>92 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>92 000</b>

Strängnäs 2025- 05 -27

  
Jan Persson