

Årsredovisning för
Ugglum 5:107 AB
556978-2088

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ugglum 5:107 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kungälv 2023-05-24


David Jansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ugglum 5:107 AB, 556978-2088, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta kommersiella fastigheter, äga och förvalta värdepapper. Bolaget är helägt dotterboag till JAPE Projekt AB, 559145-1231. Företaget säte är Kungälv

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	641 550	675 481	634 600	194 538
Resultat efter finansiella poster	84 034	107 463	20 219	703
Soliditet, %	5,90	5,40	6,00	5,00

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		363 131
Årets resultat			-4 288
Vid årets slut	50 000		358 843

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	363 131
Årets resultat	-4 288
Totalt	358 843
Disponeras för	358 843
Summa	358 843

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		0	675 481
Övriga rörelseintäkter		641 550	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		641 550	675 481
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-315 723	-371 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 488	-72 487
Summa rörelsekostnader		-388 211	-444 251
Rörelseresultat		253 339	231 230
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 376	101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 681	-123 868
Summa finansiella poster		-169 305	-123 767
Resultat efter finansiella poster		84 034	107 463
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-225 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		136 679	-25 679
Summa bokslutsdispositioner		-88 321	-25 679
Resultat före skatt		-4 287	81 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 868
Årets resultat		-4 287	65 916

2023052521942

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 487 584	4 560 072
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	318 143	26 748
Summa materiella anläggningstillgångar		4 805 727	4 586 820
Summa anläggningstillgångar		4 805 727	4 586 820
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 000	27 700
Fordringar hos koncernföretag		2 662 168	3 038 668
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 021	11 374
Summa kortfristiga fordringar		2 691 192	3 077 742
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 291	44 488
Summa kassa och bank		49 291	44 488
Summa omsättningstillgångar		2 740 483	3 122 230
SUMMA TILLGÅNGAR		7 546 210	7 709 050

2023052521943

2023052521944

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		363 131	297 215
Årets resultat		-4 287	65 916
Summa fritt eget kapital		358 844	363 131
Summa eget kapital		408 844	413 131
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	136 679
Summa obeskattade reserver		0	136 679
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4.5	7 020 000	7 020 000
Summa långfristiga skulder		7 020 000	7 020 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 299	15 319
Skatteskulder		40 468	44 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 599	79 000
Summa kortfristiga skulder		117 366	139 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 546 210	7 709 050

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 127 700	5 127 700
	<u>5 127 700</u>	<u>5 127 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-567 628	-495 141
-Årets avskrivning enligt plan	-72 488	-72 487
	<u>-640 116</u>	<u>-567 628</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 487 584	4 560 072

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	26 748	26 748
Investeringar	291 395	
Utgående anskaffningsvärde	318 143	26 748
Redovisat värde vid årets slut	318 143	26 748

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom 2 år	7 020 000	7 020 000
	<u>7 020 000</u>	<u>7 020 000</u>

Skulden förfaller inom 1 år men avsikten är att den ska löpa långsiktigt.

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000

Underskrifter

Kungälv 2023-05-24

David Jansson

Samuel Jansson

Thomas Pelldén

Anders Pelldén

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 Maj 2023

David Johansson
Auktoriserad revisor

2023052521946

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ugglum 5 107 AB
Org. nr 556978-2088

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ugglum 5 107 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ugglum 5 107 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ugglum 5 107 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ugglum 5 107 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ugglum 5 107 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg,

David Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SAMUEL JANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19720918xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2023-05-24 10:24:34 UTC



DAVID JANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19790430xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2023-05-24 10:31:01 UTC



THOMAS PELLDÉN

Styrelseledamot

Serienummer: 19700403xxxx

IP: 195.178.xxx.xxx

2023-05-24 10:32:19 UTC



Anders Fredrik Pelldén

Styrelseledamot

Serienummer: 19730201xxxx

IP: 195.178.xxx.xxx

2023-05-24 10:34:06 UTC



David Lennart Johansson

Revisor

Serienummer: 19790325xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2023-05-24 10:44:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>