

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trapphuset AB

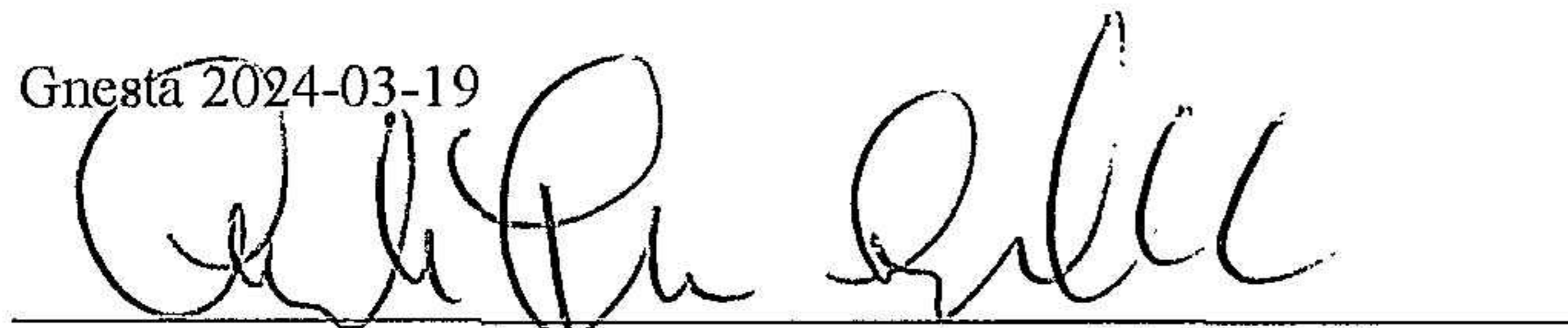
Org.nr. 556658-9346

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Trapphuset AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gnestå 2024-03-19



Annika Florén Granfalk

# Trapphuset AB

Org.nr. 556658-9346

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Gnesta.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 550 505	2 347 753	2 375 191	2 332 502
Resultat efter finansiella poster	-541 154	42 347	535 296	608 565
Soliditet (%)	7,73	9,61	12,11	10,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	880 000	0	0	849 127
Årets avskrivning	0	-20 000	0	0	
Årets resultat					-216 154
Belopp vid årets utgång	100 000	860 000	0	0	632 973

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 849 127

Årets resultat -216 154

632 973

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 632 973

632 973

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Trapphuset AB

Org.nr. 556658-9346

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 550 505	2 347 753
Övriga rörelseintäkter		4 357	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 554 862</u>	<u>2 347 753</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 775 949	-1 457 523
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-509 452	-509 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 285 401</u>	<u>-1 966 975</u>
<b>Rörelseresultat</b>		269 461	380 778
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-810 805	-338 431
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-810 615</u>	<u>-338 431</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-541 154	42 347
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		325 000	51 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>325 000</u>	<u>51 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-216 154	93 347
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-59 627
<b>Årets resultat</b>		<u>-216 154</u>	<u>33 720</u>

2024032604593

**Trapphuset AB**

Org.nr. 556658-9346

2024032604594

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

24 301 797

24 301 797

24 301 797

0

137 626

14 944

152 570

165 757

165 757

318 327

24 620 124

24 831 249

24 831 249

24 831 249

300

49 256

14 084

63 640

53 238

53 238

116 878

24 948 127

**Trapphuset AB**

Org.nr. 556658-9346

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

4

100 000

860 000

960 000

849 127

-216 154

632 973

1 592 973

392 000

392 000

14 860 000

1 000 000

6 155 000

22 015 000

115 589

155 839

348 723

620 151

24 620 124

100 000

880 000

980 000

815 407

33 720

849 127

1 829 127

717 000

717 000

15 220 000

1 000 000

5 750 000

21 970 000

56 390

40 000

335 610

432 000

24 948 127

2024032604595



# Trapphuset AB

Org.nr. 556658-9346

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 420 544	25 091 794
	Inköp	0	6 348 750
	Utgående anskaffningsvärden	31 420 544	31 420 544
	Ingående avskrivningar	-7 469 295	-6 959 843
	Årets avskrivningar	-509 452	-509 452
	Utgående avskrivningar	-7 978 747	-7 469 295
	Ingående uppskrivningar	880 000	900 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
	Redovisat värde	24 301 797	24 831 249

Not 3	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	880 000	900 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
	Belopp vid årets utgång	860 000	880 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	20 215 000	17 650 000

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 525 000	15 525 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Rubanken, Org. nr 556217-6684, med säte i Gnesta.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



**Trapphuset AB**  
Org.nr. 556658-9346

**NOTER**

2024032604597

Gnesta

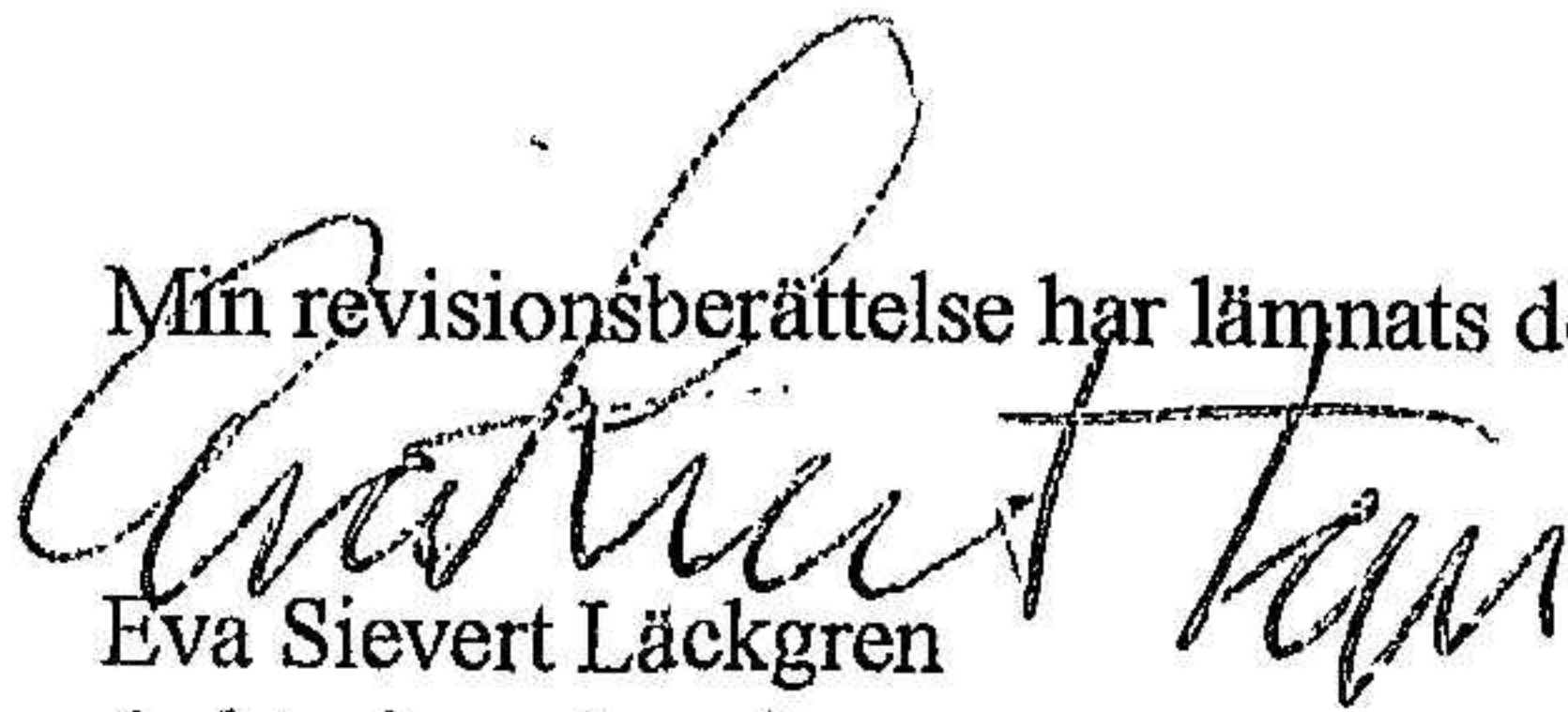


Lars Florén  
2024-03-19



Annika Florén Granfalk  
2024-03-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2024.



Eva Sievert Läckgren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trapphuset AB  
Org.nr. 556658-9346

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trapphuset AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trapphuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trapphuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trapphuset AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trapphuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

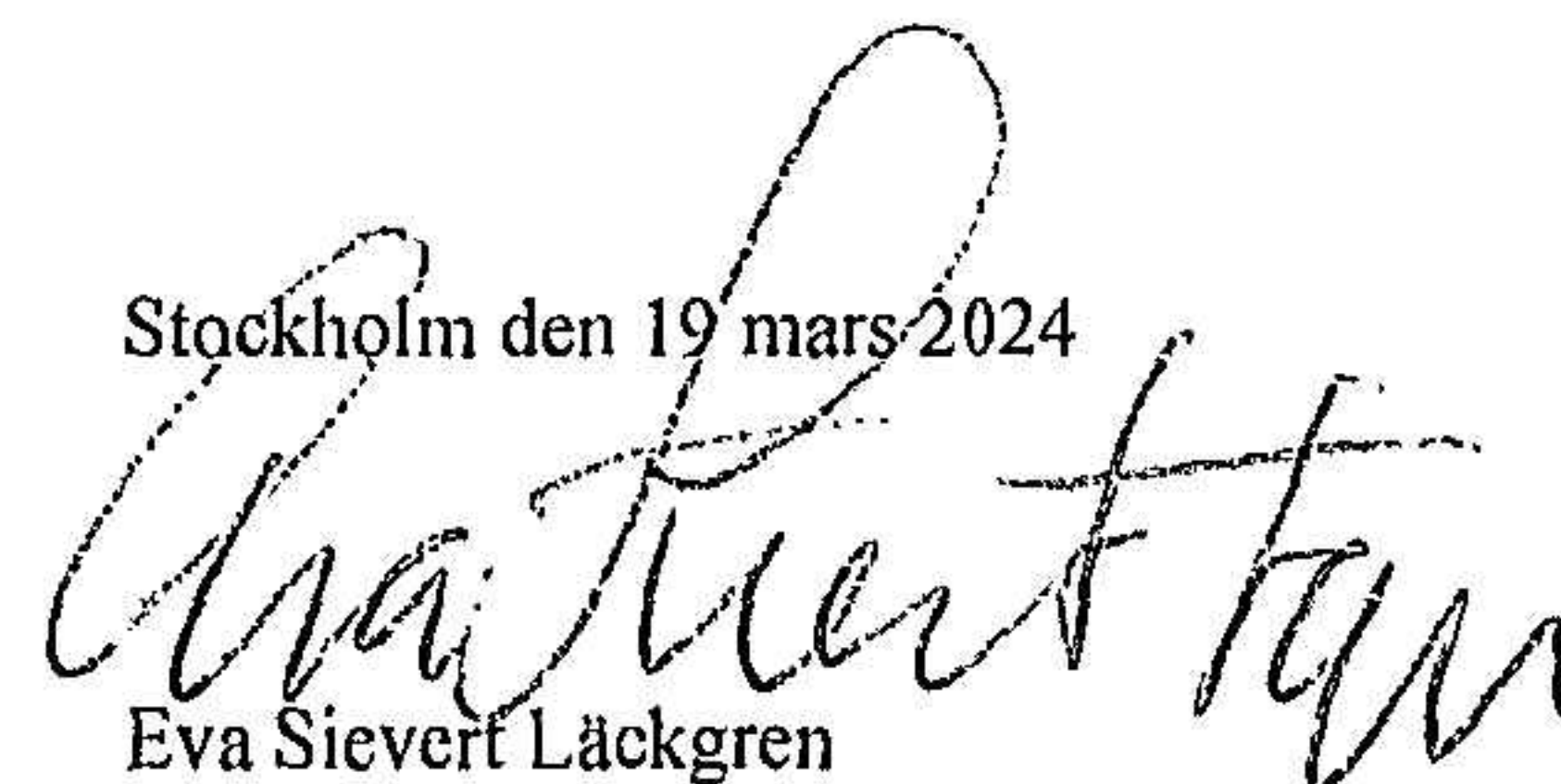
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 mars 2024



Eva Sievert Läckgren  
Auktoriserad revisor