

Årsredovisning för
CELAW Fastighetsförmedling i Vasastan AB
559192-0417

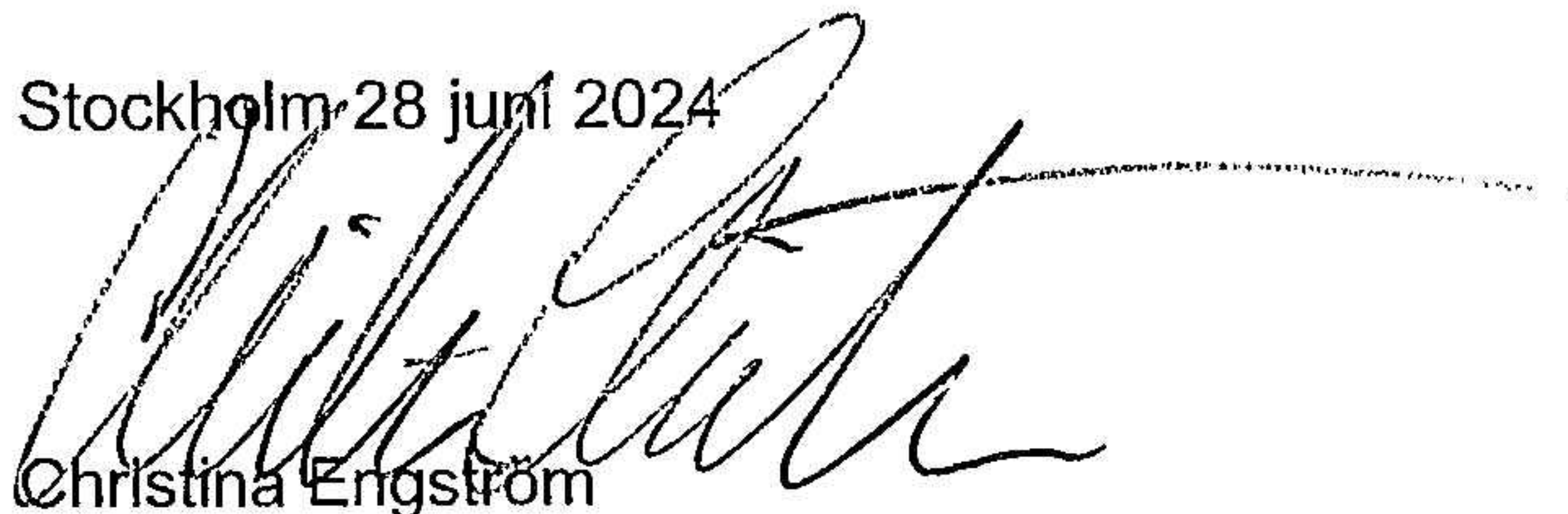
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CELAW Fastighetsförmedling i Vasastan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 28 juni 2024


Christina Engström

Årsredovisning för

CELAW Fastighetsförmedling i Vasastan AB

559192-0417

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-7

Underskrifter

8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för CELAW Fastighetsförmedling i Vasastan AB, 559192-0417, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och ska bedriva franchiseverksamhet för förmedling av bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Under räkenskapsåret 2023 har bolaget upplevt en positiv utveckling jämfört med 2022. Bolaget har fokuserat på att stärka sin position på marknaden genom strategiska initiativ och förbättrad verksamhetsstyrning.

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Under året tog bolaget in två nya mäklande delägare, Andreas Wahlgren och Linus Wallinder. Dessa har gått in som delägare genom sina respektive aktiebolag, vilket har bidragit till en stärkt ägarstruktur och nya affärsmöjligheter. Bolaget har bytt namn i och med den förändrade ägarstrukturen.

Ekonomisk översikt

Bolaget har under året uppnått en förbättrad ekonomisk ställning jämfört med 2022. Omsättningen har ökat och kostnaderna har hållits under kontroll, vilket har resulterat i ett stärkt resultat och förbättrad likviditet.

Förändring av lokalen

Bolaget har utökat lokalerna genom ett övertagande av grannbutikens ca 25 kvm. Lokalerna har renoverats för att passa verksamheten och för att bolaget ska kunna växa enligt gällande affärsplan.

Framtidsutsikter

Med tillkomsten av de nya delägarna och av bolagets uppdaterade affärsplan ser bolaget optimistiskt på framtiden. Fokus kommer att ligga på fortsatt expansion och utveckling av verksamheten för att uppnå hållbar tillväxt och lönsamhet.

Styrelsägt dotterbolag och ledning

Styrelsen och ledningen för bolaget består av engagerade och erfarna personer som arbetar för att säkerställa bolagets framgång och långsiktiga utveckling.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 754 536	3 236 032	5 072 482	4 621 136
Resultat efter finansiella poster	104 400	-509 055	130 022	275 206
Soliditet, %	7	3	15	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		20 526
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			100 000
Årets resultat			104 400
Vid årets slut	50 000		224 926

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 20 526, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	120 526
årets resultat	104 400
Totalt	224 926
disponeras för balanseras i ny räkning	224 926
Summa	224 926

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 754 536	3 236 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 754 536	3 236 032
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-499 315	-836 552
Övriga externa kostnader		-1 602 260	-1 625 263
Personalkostnader	2	-435 616	-1 170 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 000	-99 992
Summa rörelsekostnader		-2 637 191	-3 731 986
Rörelseresultat		117 345	-495 954
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		999	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 944	-13 101
Summa finansiella poster		-12 945	-13 101
Resultat efter finansiella poster		104 400	-509 055
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	115 000
Summa bokslutsdispositioner		-	115 000
Resultat före skatt		104 400	-394 055
Skatter			
Årets resultat		104 400	-394 055

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	120 000	200 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		120 000	200 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 000	50 000
Summa materiella anläggningstillgångar		30 000	50 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		115 000	115 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		115 000	115 000
Summa anläggningstillgångar		265 000	365 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 656	56 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		389 562	258 971
Summa kortfristiga fordringar		416 218	315 920
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 392 761	1 886 518
Summa kassa och bank		3 392 761	1 886 518
Summa omsättningstillgångar		3 808 979	2 202 438
SUMMA TILLGÅNGAR		4 073 979	2 567 438

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 526	414 582
Årets resultat		104 400	-394 055
Summa fritt eget kapital		224 926	20 527
Summa eget kapital		274 926	70 527
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	-	238 406
Summa långfristiga skulder		-	238 406
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		392 498	219 644
Skulder till koncernföretag		-	40 000
Skatteskulder		433	9 868
Övriga skulder		3 372 794	1 943 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 328	45 482
Summa kortfristiga skulder		3 799 053	2 258 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 073 979	2 567 438

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	2
Summa	1	2

Not 3 Immateriella anl tillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	400 000	400 000
Vid årets slut	400 000	400 000
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-200 000	-120 004
-Årets avskrivning	-80 000	-79 996
Vid årets slut	-280 000	-200 000
Redovisat värde vid årets slut	120 000	200 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	100 000	100 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 000	-30 004
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 000	-19 996
Vid årets slut	-70 000	-50 000
Redovisat värde vid årets slut	30 000	50 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	250 000	250 000
Outnyttjad del	-250 000	-11 594
Utnyttjat kreditbelopp	-	238 406

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000
Summa ställda säkerheter	250 000	250 000

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Stockholm den juni 2024

Christina Engström
Ordförande

Andreas Wahlgren

Linus Wallinder

Min revisionsberättelse har lämnats den

Karin Francois
Auktoriserad revisor

k=20240708;2024070907425

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHRISTINA ENGSTRÖM

Underskrivare 1

Serienummer: ca4d6828f9123a[...]7c94b010d12bf

IP: 79.136.xxx.xxx

2024-06-27 10:48:55 UTC



Erik Linus Wallinder

Underskrivare 1

Serienummer: a2ce7575630930[...]e5dea8222f38c

IP: 193.235.xxx.xxx

2024-06-28 07:56:01 UTC



Andreas Erik Karl Wahlgren

Underskrivare 1

Serienummer: e4bb939451d8fc[...]c363f773ddad9

IP: 193.235.xxx.xxx

2024-06-28 09:50:14 UTC



Karin Maria Francois

Underskrivare 2

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 835b3fbae60405[...]8e6dfd72a2cb2

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-28 12:50:14 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ik=20240708;2024070907426

Penneo dokumentnyckel: ILOGA-7IT0Z-TWGD7-DKUZG-48P4X-XX3I3

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CELAW Fastighetsförmedling i Vasastan AB, org. nr 559192-0417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CELAW Fastighetsförmedling i Vasastan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CELAW Fastighetsförmedling i Vasastan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CELAW Fastighetsförmedling i Vasastan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CELAW Fastighetsförmedling i Vasastan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CELAW Fastighetsförmedling i Vasastan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala det datum som framgår av den elektroniska signaturen

Karin Francois
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karin Maria Francois

Undertecknare

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 835b3fbae60405[...]8e6dfd72a2cb2

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-28 12:52:04 UTC



k=20240708;2024070907429

Penneo dokumentnyckel: 4OJVH-2BOGW-MBBZ2-286CN-Z6E2B-7J4QE

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>