

2024053116502

Årsredovisning för

Gruffman Invest Fastigheter AB

559132-4321

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gruffman Invest Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Finnerödja 2024-03-01



Anton Gruffman

2024053116503

Årsredovisning för

Gruffman Invest Fastigheter AB

559132-4321

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Angelika Rosengren

2024053116504

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

K

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gruffman Invest Fastigheter AB, 559132-4321, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laxå kommun registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	364 999	360 000	341 999	360 000
Resultat efter finansiella poster	174 299	210 538	188 864	137 992
Soliditet, %	16	13	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	219 911
Årets resultat		102 873
Vid årets slut	50 000	322 784

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 322 784 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	219 911
årets resultat	102 873
Totalt	322 784
balanseras i ny räkning	322 784
Summa	322 784

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		364 999	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		364 999	360 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 434	-40 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 708	-64 709
Summa rörelsekostnader		-104 142	-104 757
Rörelseresultat		260 857	255 243
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 293	14 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 851	-59 005
Summa finansiella poster		-86 558	-44 705
Resultat efter finansiella poster		174 299	210 538
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-44 000	-52 000
Summa bokslutsdispositioner		-44 000	-52 000
Resultat före skatt		130 299	158 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 426	-32 774
Årets resultat		102 873	125 764

2024053116506

K

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 889 999	1 954 707
Summa materiella anläggningstillgångar		1 889 999	1 954 707
Summa anläggningstillgångar		1 889 999	1 954 707
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 000	180 000
Fordringar hos koncernföretag		679 989	228 309
Övriga fordringar		41 659	-2 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 192	6 567
Summa kortfristiga fordringar		863 840	412 355
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 712	215 465
Summa kassa och bank		224 712	215 465
Summa omsättningstillgångar		1 088 552	627 820
SUMMA TILLGÅNGAR		2 978 551	2 582 527

2024053116507

R

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		219 911	94 147
Årets resultat		102 873	125 764
Summa fritt eget kapital		322 784	219 911
Summa eget kapital		372 784	269 911
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		113 000	69 000
Summa obeskattade reserver		113 000	69 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 944 128	1 616 636
Summa långfristiga skulder		1 944 128	1 616 636
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		122 508	100 008
Leverantörsskulder		656	25 909
Skulder till koncernföretag		210 114	192 060
Skatteskulder		33 482	20 528
Övriga skulder		68 879	103 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 000	185 000
Summa kortfristiga skulder		548 639	626 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 978 551	2 582 527

2024053116508

K

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 272 408	2 272 408
	<u>2 272 408</u>	<u>2 272 408</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-317 701	-252 992
-Årets avskrivning enligt plan	-64 708	-64 709
	<u>-382 409</u>	<u>-317 701</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 889 999	1 954 707

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 920 000	3 920 000
	<u>3 920 000</u>	<u>3 920 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 920 000	3 920 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Gruffman Invest & Consulting AB, org nr 556897-3456 med säte i Laxå. Ingen koncernredovisning är upprättad med hänsyn till reglerna i 7 kap. 3§ ÅRL.

2024053116510

k

Underskrifter

Finnerödja 2024-03-01



Anton Gruffman

2024053116511

