

**Årsredovisning**  
för  
**Karpen Ulricehamn 1 AB**  
556997-3554

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Larsson, Styrelseledamot  
2024-10-10

Styrelsen för Karpen Ulricehamn 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av fastigheterna Tegelbruket 2 och Tegelbruket 5 i Ulricehamn Kommun.

Karpen Ulricehamn 1 AB är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Projektutveckling 1 AB, 556997-3588. Moderbolag i den högsta koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	199	185	175	171
Resultat efter finansiella poster	-23	-57	-75	-97
Soliditet (%)	98,4	95,1	98,7	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 063 051	0	<b>4 113 051</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 063 051</b>	<b>0</b>	<b>4 113 051</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 063 051
disponeras så att i ny räkning överföres	4 063 051
	<b>4 063 051</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		198 634	185 039
Övriga rörelseintäkter		11 541	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>210 175</b>	<b>185 039</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-168 604	-175 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 309	-68 434
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-239 913</b>	<b>-244 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 738</b>	<b>-59 353</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 487	2 833
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-242	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 245</b>	<b>2 833</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 493</b>	<b>-56 520</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		23 493	56 520
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>23 493</b>	<b>56 520</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 895 510	3 966 819
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 895 510</b>	<b>3 966 819</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 895 510</b>	<b>3 966 819</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 292	0
Fordringar hos koncernföretag		23 493	56 520
Övriga fordringar		4	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 693	6 525
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 482</b>	<b>63 048</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 792	293 077
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>248 792</b>	<b>293 077</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>283 274</b>	<b>356 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 178 784</b>	<b>4 322 944</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 063 051

4 063 051

**Summa fritt eget kapital**

**4 063 051**

**4 063 051**

**Summa eget kapital**

**4 113 051**

**4 113 051**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 505

149 200

Skulder till koncernföretag

13 128

0

Skatteskulder

20 234

19 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 866

40 872

**Summa kortfristiga skulder**

**65 733**

**209 893**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 178 784**

**4 322 944**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga ränteintäkter	6 487 6 487	2 833 2 833

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader	-242 -242	0 0

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 321 650	4 177 900
Inköp	0	143 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 321 650</b>	<b>4 321 650</b>
Ingående avskrivningar	-354 831	-286 397
Årets avskrivningar	-71 309	-68 434
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-426 140</b>	<b>-354 831</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 895 510</b>	<b>3 966 819</b>

Limmared 2024-10-10

*Lars Larsson*  
Lars Larsson

*Torbjörn Edgren*  
Torbjörn Edgren