

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget i Norr AB

559400-0936

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emma Benson
Styrelseledamot

2024-12-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Norr AB, 559400-0936, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2022. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 050 000	525 000
Resultat efter finansiella poster	108 168	3 777
Soliditet %	0,9	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		2 999
Balanseras i ny räkning		2 999	-2 999
Årets resultat			85 886
Belopp vid årets utgång	25 000	2 999	85 886

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 999
Årets resultat	85 886
Summa	88 885
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	88 885
Summa	88 885

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-10-04 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 050 000	525 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 050 000	525 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-281 573	-212 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 329	-127 942
Summa rörelsekostnader		-500 902	-340 485
Rörelseresultat		549 098	184 515
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	372
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 480	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-452 410	-181 110
Summa finansiella poster		-440 930	-180 738
Resultat efter finansiella poster		108 168	3 777
Resultat före skatt		108 168	3 777
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 282	-778
Årets resultat		85 886	2 999

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 366 379	12 585 708
Summa materiella anläggningstillgångar		12 366 379	12 585 708
Summa anläggningstillgångar		12 366 379	12 585 708
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	328 125
Övriga fordringar		814	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 025	262 500
Summa kortfristiga fordringar		8 839	590 625
Kassa och bank			
Kassa och bank		997 796	122 840
Summa kassa och bank		997 796	122 840
Summa omsättningstillgångar		1 006 635	713 465
SUMMA TILLGÅNGAR		13 373 014	13 299 173

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 999	0
Årets resultat		85 886	2 999
Summa fritt eget kapital		88 885	2 999
Summa eget kapital		113 885	27 999
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	7 585 000	7 995 000
Summa långfristiga skulder		7 585 000	7 995 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 956	0
Skulder till koncernföretag		5 330 000	5 000 000
Skatteskulder		23 060	778
Övriga skulder		288 110	65 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 003	210 000
Summa kortfristiga skulder		5 674 129	5 276 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 373 014	13 299 173

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 713 650	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		12 713 650
Utgående anskaffningsvärden	12 713 650	12 713 650
Ingående avskrivningar	-127 942	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-219 329	-127 942
Utgående avskrivningar	-347 271	-127 942
Redovisat värde	12 366 379	12 585 708

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 535 000	5 945 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	20 582 000	20 582 000
Summa ställda säkerheter	20 582 000	20 582 000

Underskrifter

Sundsvall

Emma Benson
Emma Benson
Styrelseledamot

2024-12-18
Datum