

Årsredovisning
för
Se Bra Fastighets AB
559241-5748

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Collett, Styrelseledamot
2025-10-13

Styrelsen för Se Bra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-8	-8	-1	-3
Soliditet (%)	1,1	0,6	0,3	2,0	89,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 400	-7 947	25 453
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 947	7 947	0
Årets resultat			21 162	21 162
Belopp vid årets utgång	25 000	453	21 162	46 615

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	453
årets vinst	21 162
	21 615
disponeras så att i ny räkning överföres	21 615
	21 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 928

-7 947

Summa rörelsekostnader

-9 928

-7 947

Rörelseresultat

-9 928

-7 947

Resultat efter finansiella poster

-9 928

-7 947

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

397 000

0

Lämnade koncernbidrag

-365 000

0

Summa bokslutsdispositioner

32 000

0

Resultat före skatt

22 072

-7 947

Skatter

Skatt på årets resultat

-910

0

Årets resultat

21 162

-7 947

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	817 641	817 641
Fordringar hos koncernföretag	4	3 245 000	3 680 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 062 641	4 497 641
Summa anläggningstillgångar		4 062 641	4 497 641

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		3 484	3 412
Summa kassa och bank		3 484	3 412
Summa omsättningstillgångar		3 484	3 412

SUMMA TILLGÅNGAR

4 066 125

4 501 053

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		453	8 400
Årets resultat		21 162	-7 947
Summa fritt eget kapital		21 615	453
Summa eget kapital		46 615	25 453
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		4 010 600	4 467 600
Summa långfristiga skulder		4 010 600	4 467 600
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		910	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		8 910	8 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 066 125	4 501 053

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern bolaget ingår i är Se Bra Invest AB (org.nr 556890-7454), ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med reglerna i ÅRL 7:3.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	817 641	597 641
Inköp	0	0
Ovillkorat aktieägartillskott	0	220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	817 641	817 641
Utgående redovisat värde	817 641	817 641

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 680 000	3 522 359
Tillkommande fordringar	100 000	580 000
Avgående fordringar	-535 000	-202 359
Omklassificeringar		-220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 245 000	3 680 000
Utgående redovisat värde	3 245 000	3 680 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller inom 5 år från balansdagen	0	0
	0	0

Mora 2025-09-21

Tommy Collett
Tommy Collett
Ordförande

Camilla Collett
Camilla Collett