

Årsredovisning

för

Nyskog 23 AB

559083-6259

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Nyskog 23 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2024-06-02



Jon Snögren

Styrelsen och verkställande direktören för Nyskog 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva skogsbruksrörelse, innefattande upplåtande av rättigheter till skogstillgångarna, marknadsföring och försäljning av produkter härrörande från dessa tillgångar samt köp och försäljning av skogsmark. Bolaget ska bedriva ekologisk hållbar skogsproduktion, vilket bland annat ska inkludera att ha stabila eller ökande avverkningsnivåer.

NySkog 23 AB är via Gysinge Skog AB medlem och gruppcertifierat hos Skogscertifiering Prosilva (PEFC/05-22-19, FSC-C105738) sedan 2020.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten påverkades fortsatt inte nämnvärt av den stora oro som kriget i Ukraina har medfört för omvärlden utan har präglats av fortsatt arbete med utveckling av de processer som rör virke, skogsvård och skogliga tjänster. Under året har arbetet med en ny skötselstrategi fortsatt samt en ny avverkningsberäkning genomförts.

Vid den externa miljörevisionen noterades inga avvikelser och endast två observationer.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Efterfrågan på timmer bedöms fortsatt som god för 2024 och prisbilden, som varit på en hög nivå, något sjunkande men fortsatt bra. Efterfrågan och pris på massaved bedöms för närvarande som stabil för 2024.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

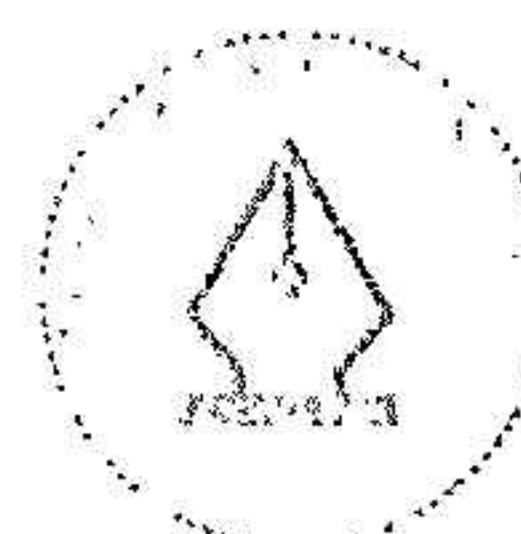
Virkesmarknaden har präglats av en hög efterfrågan på både timmer och massaved. Efterfrågan av både timmer och massaved ser fortsatt god ut även om en relativt stor osäkerhet råder för andra halvåret av 2024. Priser på insatsvaror kopplat till verksamheten, främst drivning och skogsvård, ser för närvarande ut att vara stabila för 2024.

Ekonomiskt utfall

Årets nettoomsättning består till största delen av virkesintäkter från rotposter tecknade av flera aktörer samt avverkningsrätter tecknade av Sveaskog AB. Kostnaderna utgörs till största delen av avverkning och skogsvård.

Ägarförhållanden

NySkog 23 AB ägs till 100% av Gysinge Skogsfastigheter AB, org nr 559207-6409, med säte i Falun.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E60B2329980432B94104EE7EF79C8B3

Styrelse

Vegard Haanaes, Styrelseordförande
Född 1973, invald 2019.
VD Gysinge Skog AB

Jon Snögren, Styrelseledamot
Född 1984, invald 2022.
Skogschef Gysinge Skog AB, VD Gysinge Skogsfastigheter AB

Richard Dermer, Styrelseledamot
Född 1980, invald 2019
Planeringschef Gysinge Skog AB

Ledning

Nyskog 23ABs ledning består av VD Jon Snögren.

Bolagsstyrning

Styrelsen beslutar om verkställande direktörens befogenheter genom fastställande av en instruktion för verkställande direktören samt genom fastställande av budget för respektive verksamhetsår. Styrelsen äger rätt att utse utskott för att förbereda styrelsefrågor inför styrelsesammanträden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 813	11 235	10 099	517	0
Resultat efter finansiella poster	5 891	5 397	8 089	-117	-39
Soliditet (%)	86	87	84	93	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 028 914	77 194	49 156 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 194	-77 194	0
Årets resultat			72 506	72 506
Belopp vid årets utgång	50 000	49 106 108	72 506	49 228 614

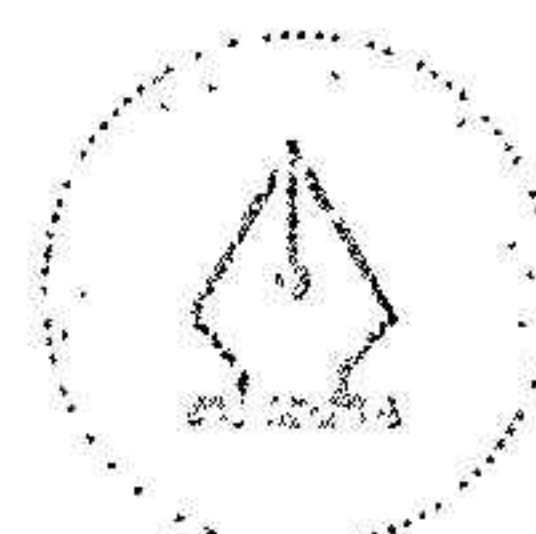
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 106 108
årets vinst	72 506
	49 178 614

disponeras så att i ny räkning överföres	49 178 614
	49 178 614

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

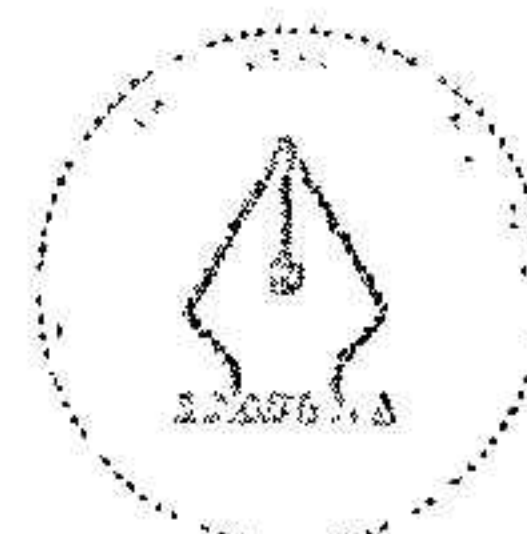


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
8E60B2329980432B94104EE7EF79C8B3

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	9 812 614	11 234 967
Övriga rörelseintäkter	172 944	35 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 985 558	11 270 864
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 950 312	-5 818 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-146 477	-55 257
Summa rörelsekostnader	-4 096 789	-5 873 278
Rörelseresultat	5 888 769	5 397 586
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 699	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-810	-300
Summa finansiella poster	1 889	-291
Resultat efter finansiella poster	5 890 658	5 397 295
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-5 800 000	-5 300 000
Summa bokslutsdispositioner	-5 800 000	-5 300 000
Resultat före skatt	90 658	97 295
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 152	-20 101
Årets resultat	72 506	77 194



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E60B2329980432B94104EE7EF79C8B3

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	50 309 600	50 019 596
Summa materiella anläggningstillgångar		50 309 600	50 019 596

Summa anläggningstillgångar		50 309 600	50 019 596
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

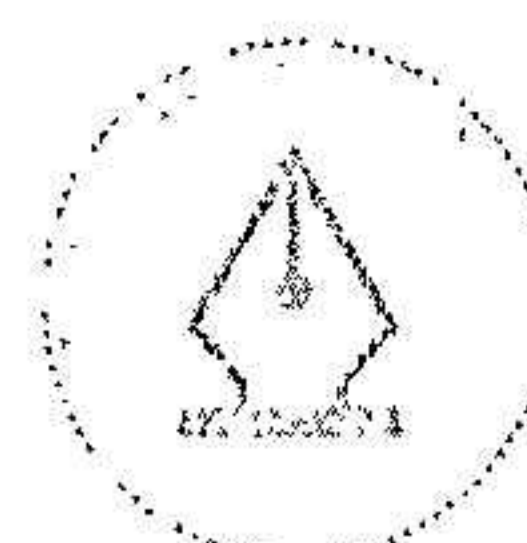
Kundfordringar		0	633 216
Övriga fordringar		21 133	206 510
Summa kortfristiga fordringar		21 133	839 726

Kassa och bank

Kassa och bank		7 104 157	5 585 194
Summa kassa och bank		7 104 157	5 585 194

Summa omsättningstillgångar		7 125 290	6 424 920
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		57 434 890	56 444 516
-------------------------	--	-------------------	-------------------

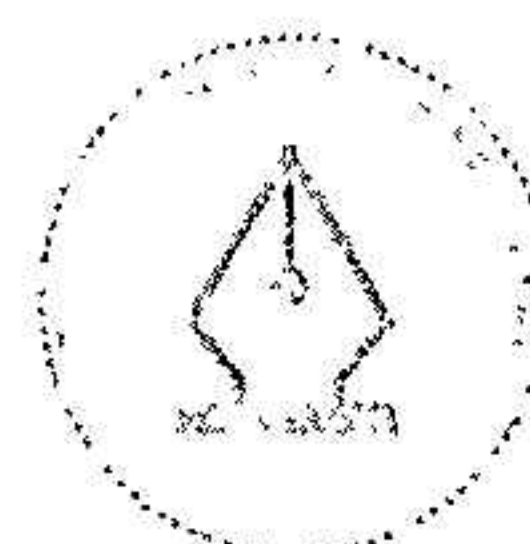


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8E6082329980432B94104EE7EF79C8B3

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 106 108	49 028 914
Årets resultat		72 506	77 194
Summa fritt eget kapital		49 178 614	49 106 108
Summa eget kapital		49 228 614	49 156 108
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		885 283	1 808 119
Skulder till koncernföretag		5 800 000	5 302 211
Skatteskulder		20 279	39 584
Övriga skulder		820 049	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		680 665	138 494
Summa kortfristiga skulder		8 206 276	7 288 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 434 890	56 444 516

2024061002992



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
8E60B2329980432B94 104EE7EF79C8B3

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 10 år

Not 2 Byggnader och mark

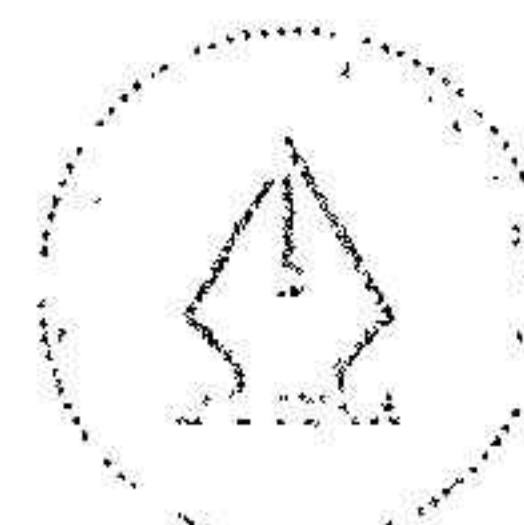
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 081 858	48 905 796
Inköp	436 481	1 176 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 518 339	50 081 858
Ingående avskrivningar	-62 262	-7 005
Årets avskrivningar	-146 477	-55 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 739	-62 262
Utgående redovisat värde	50 309 600	50 019 596

Not 3 Koncernuppgifter

NySkog 23 ägs till 100 % av Gysinge Skogsfastigheter AB, org nr 559207-6409, med säte i Falun. Gysinge Skogsfastigheter AB ägs till 100 % av Gysinge Skog AB, org nr 559164-0817, med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten påverkades fortsatt inte nämnvärt av den stora oro som kriget i Ukraina har medfört för omvärlden. Virkesmarknaden har präglats av en hög efterfrågan på både timmer och massaved. Efterfrågan av både timmer och massaved ser fortsatt god ut även om en relativt stor osäkerhet råder för andra halvåret av 2024. Priser på insatsvaror kopplat till verksamheten ser för närvarande stabila ut för 2024 även om det råder relativt stor osäkerhet kring kostnadsutvecklingen under 2024 främst för drivning och skogsvård.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
8E60B2329980432B94104EE7EF79C8B3

Nyskog 23 AB
Org.nr 559083-6259

7 (7)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Vegard Haanaes
Ordförande

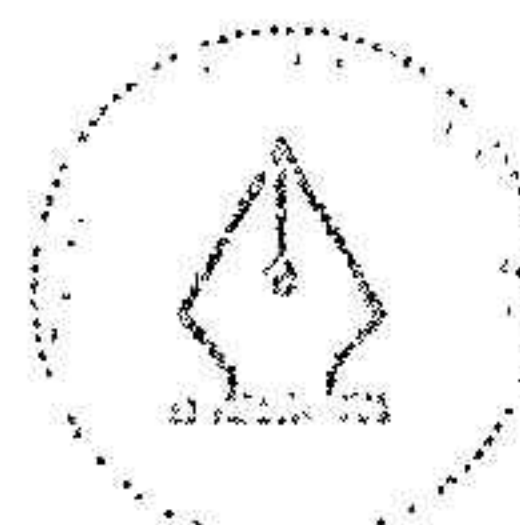
Richard Dermer

Jon Snögren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E60B2329980432B94 104EE7EF79C8B3

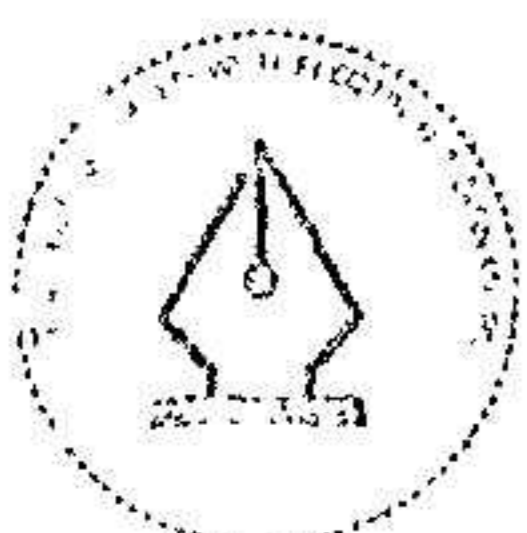
2024061002994

List of Signatures

Page 1/1

Årsredovisning Nyskog 23 AB för 20230101-20231231.pdf

Name	Method	Signed at
Camilla Helena Edelbrink	BANKID	2024-03-19 09:17 GMT+01
RICHARD DERMER	BANKID	2024-03-18 09:10 GMT+01
Jon Erik Snögren	BANKID	2024-03-18 09:07 GMT+01
Vegard Haanaes	BANKID	2024-03-18 08:51 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8E60B2329980432B94104EE7EF79C8B3



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyskog 23 AB, org. nr 559083-6259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nyskog 23 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyskog 23 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyskog 23 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024061002997

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nyskog 23 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyskog 23 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun, datum enligt digital signering

KPMG AB

DocuSigned by:

Camilla Edellbrink

2AB19ED7C03B461...
Camilla Edellbrink

Auktoriserad revisor

8667001904702

Certificate Of Completion

Envelope Id: D320C65501134FA286120E0094896D3F
Subject: Complete with DocuSign: RB 2023 NS23.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Camilla Edelbrink
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
camilla.edelbrink@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
3/19/2024 9:15:09 AM
Holder: Camilla Edelbrink
camilla.edelbrink@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Camilla Edelbrink
camilla.edelbrink@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Camilla Edelbrink
2AB19ED7C03B461...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 3/19/2024 9:15:33 AM
Viewed: 3/19/2024 9:16:08 AM
Signed: 3/19/2024 9:16:15 AM
Freeform Signing

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 82290ac2-ffc8-5a6c-8a2b-82863357a757
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/19/2024 9:15:59 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 3/19/2024 9:15:33 AM
Certified Delivered Security Checked 3/19/2024 9:16:08 AM
Signing Complete Security Checked 3/19/2024 9:16:15 AM
Completed Security Checked 3/19/2024 9:16:15 AM