

Årsredovisning

för

PKO Fastighetskonsult AB

559265-5517

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Helmersson, Styrelseledamot
2023-06-12

Styrelsen för PKO Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget erbjuder konsulter inom fastighetsrelaterade tjänster.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	957	1 911
Resultat efter finansiella poster	129	1 198
Soliditet (%)	69,1	59,4

Bokslutsårets nettoomsättning varierar med mer än 30% från föregående år. Främsta anledning till detta är att årsredovisningen föregående år avsåg 17 månader istället för 12 månader samt en ökning av personalkostnader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		694 792	719 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		694 792	-694 792	0
Årets resultat			79 452	79 452
Belopp vid årets utgång	25 000	694 792	79 452	799 244

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	694 792
årets vinst	79 452
	774 244
disponeras så att i ny räkning överföres	774 244
	774 244

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-08-03 -2021-12-31 (17 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		956 699	1 910 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		956 699	1 910 856
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-405 800
Övriga externa kostnader		-148 120	-97 147
Personalkostnader	2	-667 948	-203 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 199	-5 461
Summa rörelsekostnader		-827 267	-712 304
Rörelseresultat		129 432	1 198 552
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122	-82
Summa finansiella poster		-122	-82
Resultat efter finansiella poster		129 310	1 198 470
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 108	-295 610
Förändring av överavskrivningar		1 525	-18 287
Summa bokslutsdispositioner		-31 583	-313 897
Resultat före skatt		97 727	884 573
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 275	-189 781
Årets resultat		79 452	694 792

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 336	50 535
Summa materiella anläggningstillgångar		39 336	50 535
Summa anläggningstillgångar		39 336	50 535
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		196 526	257 169
Övriga fordringar		214 376	12 177
Summa kortfristiga fordringar		410 902	269 346
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 103 698	1 312 459
Summa kassa och bank		1 103 698	1 312 459
Summa omsättningstillgångar		1 514 600	1 581 805
SUMMA TILLGÅNGAR		1 553 936	1 632 340

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

694 792

0

Årets resultat

79 452

694 792

Summa fritt eget kapital

774 244

694 792

Summa eget kapital

799 244

719 792

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

328 718

295 610

Ackumulerade överavskrivningar

16 762

18 287

Summa obeskattade reserver

345 480

313 897

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 770

5 292

Skatteskulder

148 940

158 769

Övriga skulder

223 502

409 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

24 999

Summa kortfristiga skulder

409 212

598 651

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 553 936

1 632 340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-08-03 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 996	0
Inköp	0	55 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 996	55 996
Ingående avskrivningar	-5 461	0
Årets avskrivningar	-11 199	-5 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 660	-5 461
Utgående redovisat värde	39 336	50 535

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2023-05-25

Pontus Helmersson
Pontus Helmersson