

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Yxan 7 AB
559334-4111

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Yxan 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tidaholm den 20 juni 2023



Mattias Larsson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Yxan 7 AB

559334-4111

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Yxan 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tidaholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget köpte under året fastigheten Tidaholm Yxan 7

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021/22
	(6 mån)	(10 mån)
Nettoomsättning	213	256
Resultat efter finansiella poster	93	48
Soliditet (%)	9,6	8,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Årets	Totalt
	kapital	resultat	
Belopp vid årets ingång	325 000	37 787	362 787
Årets resultat		74 237	74 237
Belopp vid årets utgång	325 000	112 024	437 024

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 787
årets vinst	74 237
	112 024
disponeras så att	
i ny räkning överföres	112 024
	112 024

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2022-12-31 (6 mån)	2021-09-10 -2022-06-30 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		213 000	255 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		213 000	255 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 055	-46 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 207	-92 634
Summa rörelsekostnader		-83 262	-139 373
Rörelseresultat		129 738	116 626
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 243	-69 036
Summa finansiella poster		-36 243	-69 036
Resultat efter finansiella poster		93 495	47 590
Resultat före skatt		93 495	47 590
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 258	-9 803
Årets resultat		74 237	37 787

Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 893 137

3 955 344

Summa materiella anläggningstillgångar

3 893 137

3 955 344

Summa anläggningstillgångar

3 893 137

3 955 344

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

44 375

44 375

Övriga fordringar

1 427

-145

Summa kortfristiga fordringar

45 802

44 230

Kassa och bank

Kassa och bank

625 154

495 002

Summa kassa och bank

625 154

495 002

Summa omsättningstillgångar

670 956

539 232

SUMMA TILLGÅNGAR

4 564 093

4 494 576

Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

325 000

325 000

Summa bundet eget kapital

325 000

325 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 787

0

Årets resultat

74 237

37 787

Summa fritt eget kapital

112 024

37 787

Summa eget kapital

437 024

362 787

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 076 638

4 094 147

Summa långfristiga skulder

4 076 638

4 094 147

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

20 098

4 952

Övriga skulder

30 333

32 690

Summa kortfristiga skulder

50 431

37 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 564 093

4 494 576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 820 000	
Inköp		3 820 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 820 000	3 820 000
Ingående avskrivningar	-92 634	
Årets avskrivningar	-62 207	-92 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 841	-92 634
Utgående redovisat värde	3 665 159	3 727 366

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2022-06-30
Skulder om 5 år	4 076 638	3 396 673
	4 076 638	3 396 673

Tidaholm den 4 maj 2023



Mattias Larsson
Ordförande