

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Brixly Projektutveckling 3 AB

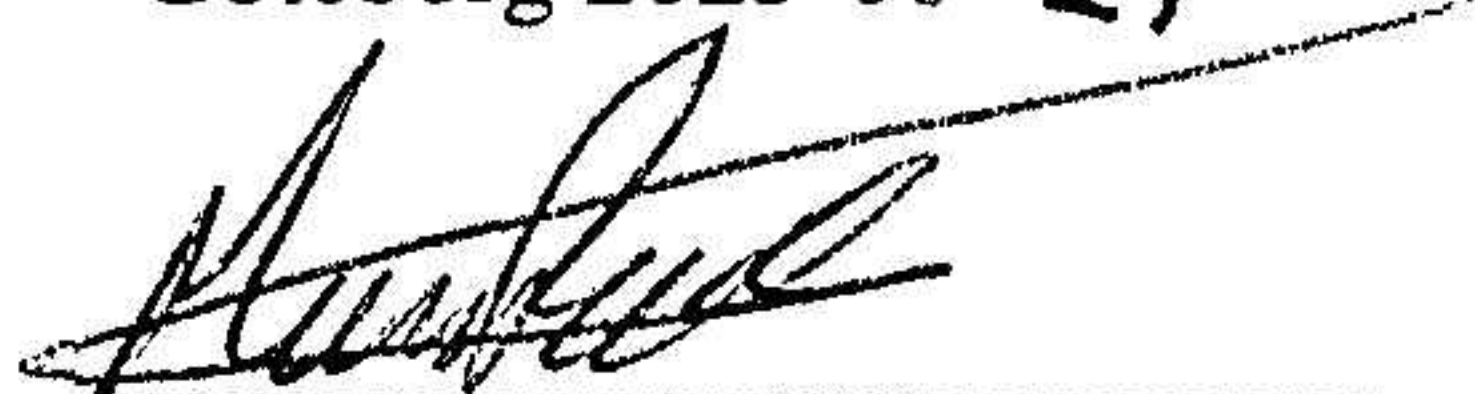
Org.nr. 559309-0003

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Brixly Projektutveckling 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-27



Markus Brink

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brixly Projektutveckling 3 AB

Org.nr. 559309-0003

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Bolaget är helägt dotterbolag till Brixly AB, org.nr 556351-9163

Bolaget har under året köpt aktier i Erlandsson Bygg i Bohuslän AB

**Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att köpa och sälja aktier

**Säte**

Företagets säte är Mölndal

**Flerårsöversikt\***

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	-32 584	110 108
Balansomslutning	14 850 469	8 070 901
Soliditet (%)	0,69	1,67

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	110 108	135 108
Balanseras i ny räkning		110 108	-110 108	0
Årets resultat			-32 584	-32 584
Belopp vid årets utgång	25 000	110 108	-32 584	102 524

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	110 108
årets förlust	-32 584
	<u>77 524</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>77 524</u>
77 524

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062928910

# Brixly Projektutveckling 3 AB

Org.nr. 559309-0003

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-24 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-22 634</u>	<u>-10 250</u>
		-22 634	-10 250
<b>Rörelseresultat</b>		-22 634	-10 250
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	120 358
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>-9 950</u>	<u>0</u>
		-9 950	120 358
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-32 584	110 108
<b>Årets resultat</b>		<u>-32 584</u>	<u>110 108</u>

2023062928911



**Brixly Projektutveckling 3 AB**

Org.nr. 559309-0003

**BALANSRÄKNING**

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	82 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	996 600	979 600
Andra långfristiga fordringar	4	5 000 000	5 000 000
		<u>6 078 600</u>	<u>6 029 600</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 078 600	6 029 600
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		7 268 000	0
Övriga fordringar		200 000	1 726 151
		<u>7 468 000</u>	<u>1 726 151</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 303 869	315 150
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 303 869</u>	<u>315 150</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		8 771 869	2 041 301
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 850 469</b>	<b>8 070 901</b>

2023062928912



**Brixly Projektutveckling 3 AB**

Org.nr. 559309-0003

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		110 108	0
Årets resultat		-32 584	110 108
		<u>77 524</u>	<u>110 108</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>102 524</u>	<u>135 108</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	5	5 000 000	5 000 000
<b>Summa avsättningar</b>		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 402	0
Skulder till koncernföretag		9 725 793	2 925 793
Övriga skulder		3 750	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>9 747 945</u>	<u>2 935 793</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 850 469</b>	<b>8 070 901</b>

2023062928913



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

<b>Företag Org.nummer Säte</b>	<b>Antal Kap.andel %</b>	<b>Eget kapital Resultat</b>	<b>Redovisat värde</b>
Forsbergen Södra Utveckling AB 559343-1645 Möln dal	2 500 100,00%	23 625 -1 375	25 000
Södra Porten 10:7 AB 559343-1652 Möln dal	2 500 100,00%	25 531 -31 469	57 000
			<hr/> 82 000

**NOTER****Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Företag Organisationsnummer Säte</b>	<b>Antal Kap.andel %</b>	<b>Eget kapital Resultat</b>	<b>Redovisat värde</b>
Odalen Brixly Utveckling 559305-7465 Stockholm	250 25,00%	25 480 -28 103	6 250
Almedal 1:28 AB 559192-4500 Kungsbacka	500 50,00%	1 737 030 375	973 350
Erlandsson Bygg i Bohuslän AB 556799-5948 Kungsbacka	170 17,00%	135 077 -78 090	17 000
			<hr/> 996 600

**Not 4 Andra långfristiga fordringar****2022-12-31****2021-12-31**Tilläggsköpeskilling Brixly  
Mossagården AB

5 000 000

5 000 000

**Not 5 Avsättningar****2022-12-31****2021-12-31**

Tilläggsköpeskilling Brixly Mossagården AB

5 000 000

5 000 000

**Not 6 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**Aktier i dotterföretag  
till förmån för koncernföretag, intresseföretag och  
gemensamt styrda företag

57 000

0

Summa ställda säkerheter

---

57 000

---

0**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Brixly Projektutveckling 3 AB

Org.nr. 559309-0003

## NOTER

Göteborg

Markus Brink

Kenneth Ploghed

Henrik Bratt

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Grant Thornton Sweden AB

Claes Jörstam

Auktoriserad revisor

2023062228916

# Verifikat

Transaktion 09222115557494751723

## Dokument

2023062928917

ÅR Brixly PU 3 2022  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2023-06-14 15:34:47 CEST (+0200) av Anna-Lott Andrén (AA)  
Färdigställt 2023-06-15 08:04:58 CEST (+0200)

## Initierare

Anna-Lott Andrén (AA)  
Brixly AB  
Org. nr 556351-9163  
anna-lott.andren@brixly.se  
+47725985224

## Signerande parter

Markus Brink (MB)  
Personnummer 750401-4858  
markus.brink@brixly.se  
+46701890000



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARKUS BRINK"  
Signerade 2023-06-14 21:40:30 CEST (+0200)

Henrik Bratt (HB)  
Personnummer 720504-4659  
henrik.bratt@brixly.se  
+46701890015



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HENRIK BRATT"  
Signerade 2023-06-14 15:51:36 CEST (+0200)

Kenneth Ploghed (KP)  
Personnummer 710402-4836  
kenneth.ploghed@brixly.se  
+46701890150



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

Claes Jörstam (CJ)  
Personnummer 690127-5179  
claes.jorstam@se.gt.com  
+46708579776



Namnet som returnerades från svenskt BankID var



# Verifikat

Transaktion 09222115557494751723

*"KENNETH PLOGHED"*

*Signerade 2023-06-15 07:22:45 CEST (+0200)*

*"Claes Åke Jörstam"*

*Signerade 2023-06-15 08:04:58 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023062928918



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brixly Projektutveckling 3 AB

Org.nr. 559309 - 0003

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brixly Projektutveckling 3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brixly Projektutveckling 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brixly Projektutveckling 3 AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brixly Projektutveckling 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brixly Projektutveckling 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023 -  
Grant Thornton Sweden AB

Claes Jörstam  
Auktoriserad revisor

2023062928921



# Document history

COMPLETED BY ALL

15.06.2023 08:05

SENT BY OWNER.

Kristofer Svanström • 14.06.2023 20:16

DOCUMENT ID:

Hy9x4KDV3

ENVELOPE ID:

H1KeEKDDh-Hy9x4KDV3

DOCUMENT NAME.

Revisionsberättelse Brixly Projektutveckling 3 AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf

2 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Åke Jörstam claes.jorstam@se.gt.com	Signed Authenticated	15.06.2023 08:05 15.06.2023 08:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/27) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed