

Årsredovisning

för

Savills Sweden AB

556634-5962

Räkenskapsåret

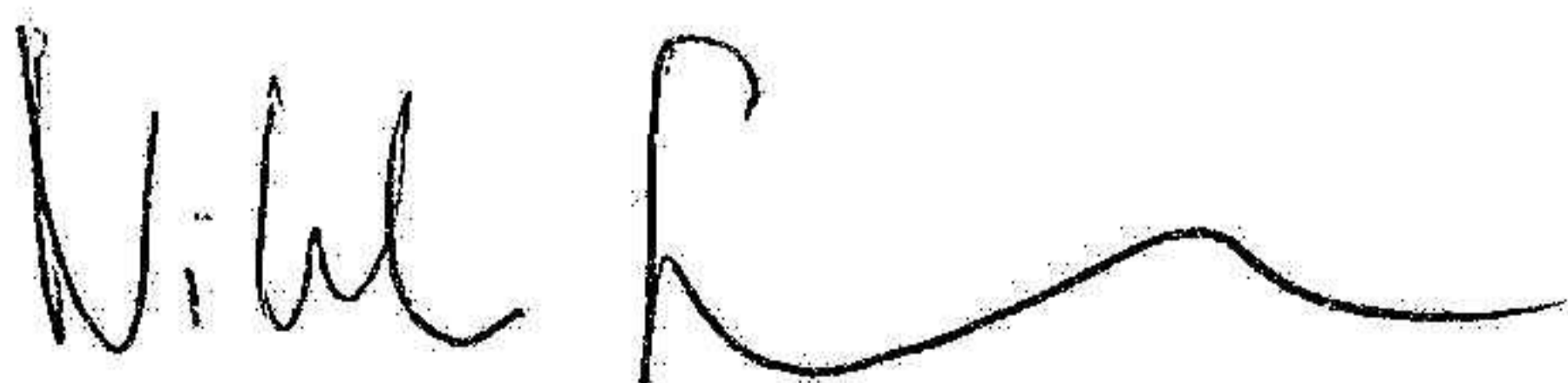
2022

Fastställelseintyg

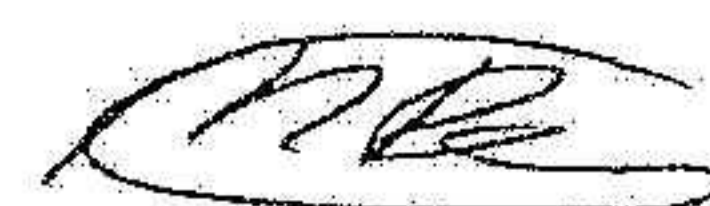
Undertecknad verkställande direktör i Savills Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-13



Niklas Samuelsson



Philip Ljung

Styrelsen och verkställande direktören för Savills Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning avseende fast egendom. Verksamheten bedrivs över hela landet med kontor i Stockholm och Göteborg. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avvecklingen av coronapandemins restriktioner har förbättrat möjligheterna för våra transaktionsintensiva verksamheter, framför allt för uthyrningsverksamheten där bolaget lyckades med flertalet logistik och kontorsuthyrningar under året. Värderingsverksamheten har även fortsatt växa och lyckades slå sitt tidigare rekordår gällande omsättning.

Till följd av kriget i Ukraina och Riksbankens höjningar av räntan har vi märkt av längre ledtider för beslutstagande i vår transaktionsverksamhet.

De omstruktureringskostnader som togs under 2019 har till fullo skrivits av och bolaget redovisar ett starkt resultat för 2022.

Omvärldsfaktorer

2021 var ett rekordår för svenska fastighetsmarknaden. Kommersiella fastighetsmarknaden omsatte över 400 miljarder vilket var näst högst i Europa, efter Storbritannien. Inledningsvis var även 2022 ett starkt år där liknande trender från fjolåret uppvisades under första kvartalet. Kriget och inflationen har utgjort katalysatorn för den omställningsprocess som branschen befinner sig i dagsläget. Börsfrossa, nya förutsättningar på obligationsmarknaden och dubblade finansieringskostnader har påverkat investeringstakten på den kommersiella fastighetsmarknaden. Transaktionsvolymen under året uppgick till cirka 222 miljarder kronor (avser transaktioner lika med eller över 25 miljoner kronor), vilket är 45% i gre än i 2021.

2022 var ett turbulent år som präglades av coronapandemins följd effekter och Rysslands invasion av Ukraina. Effekterna av dessa händelser har lett till snabbt stigande inflationssiffror, oklarheter kring den ekonomiska utvecklingen bland världens ekonomier samt utmaningar inom penningpolitiken för världens centralbanker. Penningpolitiken har blivit alltmer åtdragen och osäkerheten på de globala finansmarknaderna har ökat och i en miljö med förhöjd finansiell osäkerhet har valutor i mindre öppna ekonomier, som den svenska, en tendens att försvagas.

Trots Sveriges exponering mot exporthandeln, har pandemin och kriget haft en begränsad påverkan på den svenska ekonomin jämfört med många andra europeiska länder. Den ekonomiska tillväxten för helåret 2022 är positiv och Riksbankens senaste prognos för BNP-tillväxten för 2022 uppgår till 2,5%. För 2023 förväntas BNP-utvecklingen vara negativ och Riksbanken bedömer att den uppgår till -1,1% för helåret.



Philip Leubke



2023061619292

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	51 252	38 923	36 694	37 691	51 627
Resultat efter finansiella poster	14 008	-16 694	-66 297	-17 624	-20 651
Soliditet (%)	5,5	1,2	19,3	4,9	19,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 352 603	-16 358 713	1 093 890
Utdelning		-16 358 713	16 358 713	0
Årets resultat			3 998 368	3 998 368
Belopp vid årets utgång	100 000	993 890	3 998 368	5 092 258

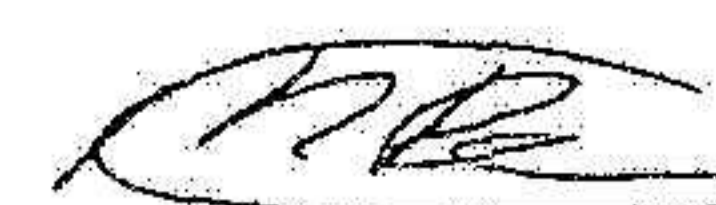
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):


balanserad vinst	993 890
årets vinst	3 998 368
	4 992 258

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 992 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.





Findep
Handwritten signature



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	51 252 292	38 922 625
Övriga rörelseintäkter		1 974 037	2 285 405
		53 226 329	41 208 030
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6	-7 026 255	-11 078 223
Personalkostnader	7	-40 714 600	-46 766 406
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 084 196	-1 002 202
		-48 825 051	-58 846 831
Rörelseresultat		4 401 278	-17 638 801
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	9 964 678	1 374 885
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	64 993	3 676
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-422 581	-433 973
		9 607 090	944 588
Resultat efter finansiella poster		14 008 368	-16 694 213
Bokslutsdispositioner		-10 010 000	335 500
Resultat före skatt		3 998 368	-16 358 713
Årets resultat		3 998 368	-16 358 713

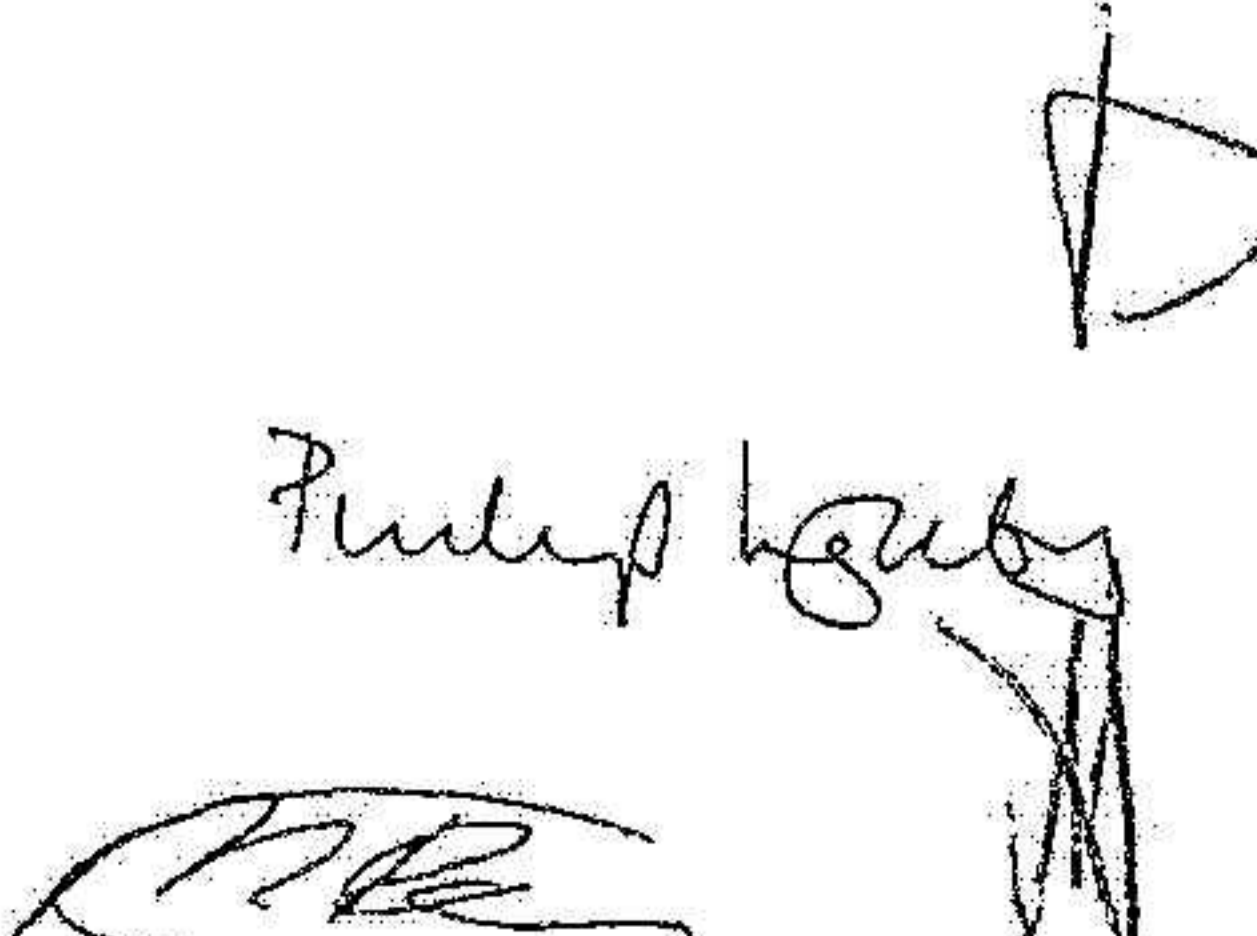
2023061619293



Pindus Hagab

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	11	666 867	915 103
		666 867	915 103
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 404 981	2 089 661
		1 404 981	2 089 661
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13, 14	56 949 520	56 901 520
		56 949 520	56 901 520
Summa anläggningstillgångar		59 021 368	59 906 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 537 415	7 957 520
Fordringar hos koncernföretag		11 493 121	7 265 409
Aktuella skattefordringar		972 372	1 084 962
Övriga fordringar		238 738	458 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	9 507 447	8 855 656
		30 749 093	25 622 442
<i>Kassa och bank</i>		2 066 117	2 206 046
Summa omsättningstillgångar		32 815 210	27 828 488
SUMMA TILLGÅNGAR		91 836 578	87 734 772

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		993 890	17 352 603
Årets resultat		3 998 368	-16 358 713
		4 992 258	993 890
Summa eget kapital		5 092 258	1 093 890
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 143 025	9 427 186
Summa långfristiga skulder		6 143 025	9 427 186
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 329 101	2 335 826
Skulder till koncernföretag		66 305 963	64 777 018
Övriga skulder		4 918 179	3 274 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	8 048 052	6 825 959
Summa kortfristiga skulder		80 601 295	77 213 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 836 578	87 734 772

2023061619295


Philip Hagberg

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		4 401 279	-17 638 801
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8, 9, 10,	1 441 784	995 904
Betald skatt	12	-817 863	671 852
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		5 025 200	-15 971 045
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-5 950 566	5 789 276
Ökning/minskning av rörelseskulder		-5 695 800	9 981 153
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-6 621 166	-200 616
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-120 450	-879 100
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-30 830	-459 061
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-48 000	-220 000
Försäljning av andelar dotterbolag		0	20 000
Utdelning från dotterbolag		9 964 678	950 885
Kassaflöde från investeringsverksamheten		9 765 398	-587 276
Finansieringsverksamheten			
Egetkapitalinstrument		-3 284 162	2 738 358
Lämnade aktieägartillskott		0	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 284 162	2 238 358
Årets kassaflöde		-139 930	1 450 466
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 206 046	755 580
Likvida medel vid årets slut		2 066 116	2 206 046

Philip Gustav
D
NR

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget upprättar ingen koncernredovisning då företaget och samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av moderföretag, Savills Overseas Holdings Limited, 2316653, med säte i London, Storbritannien.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Tillgångar och skulder

Bolagets tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärdet om ej annat framgår. Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt. Uppdrag till fast pris redovisas enligt färdigställandemetoden, då uppdraget är slutfört.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Utvecklingsarbeten	5 år
Datorprogram	3-5 år
Inventarier	5 år
Datorer	3 år
Installationer	5 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

6
Findep
MR

Fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Leasingobjekten består huvudsakligen av hyror och kontorsinventarier.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald sjukfrånvaro, föräldraledighet och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Pensioner

I företaget förekommer endast avgiftsbestämnda pensionplaner där företaget betalar fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionberättigande tjänster utförs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

Likvida Medel

Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

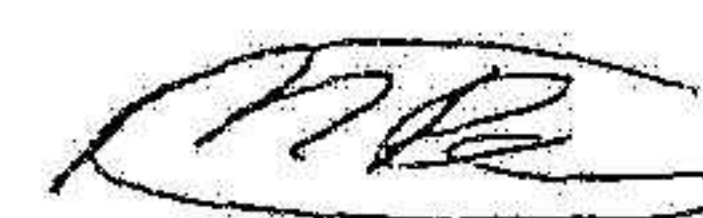
Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Savills Overseas Holding med organisationsnummer 2316653 med säte i Storbritannien.

Not 3 Transaktioner till närstående

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Inköp från koncernföretag i %	1	1
Försäljning till koncernföretag i %	3	1
	4	2

Philip Leary





Not 4 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Analys	817 583	629 000
Uthyrning	15 222 385	6 583 562
Hysesrådgivning	3 196 978	4 676 750
Värdering	32 012 038	27 032 066
Övrig omsättning	1 977 314	2 286 652
	53 226 298	41 208 030

Not 5 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 782 188 (6 010 890) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	7 379 866	5 587 064
Senare än ett år men inom fem år	12 593 113	8 502 924
	19 972 979	14 089 988

Not 6 Arvode till revisorer

	2022	2021
E&Y		
Revisionsuppdrag	560 000	560 000
	560 000	560 000
PWC		
Revisionsuppdrag	0	-53 173
	0	-53 173

Arvodet avser kostnader för året för Savills Sweden med dotterbolag.

Philip Hagberg

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	22,33	18,17
Män	19,17	18,50
	41,50	36,67
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 243 203	1 175 808
Övriga anställda	25 036 821	21 431 366
	26 280 024	22 607 174
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 201 409	7 091 913
	8 201 409	7 091 913
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	34 481 433	29 699 087
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	25 %
Andel män i styrelsen	100 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	57 %	83 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	43 %	17 %

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	-9 964 678	-950 885
Resultat vid avyttringar	0	-424 000
	-9 964 678	-1 374 885

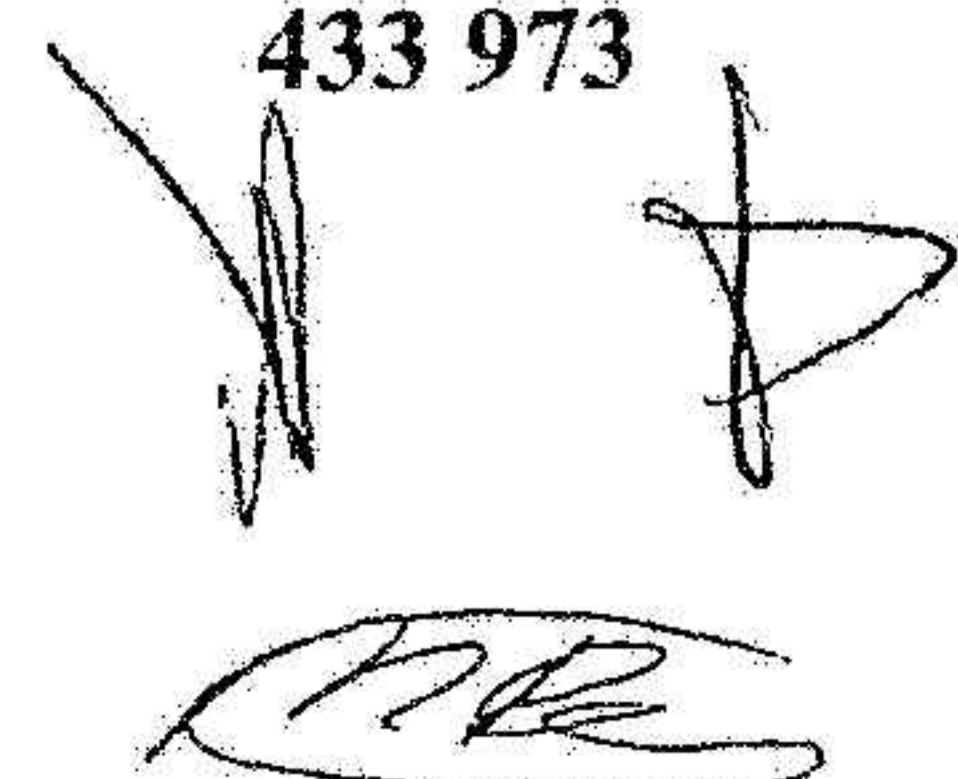
Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	13 164	1 992
Kursdifferenser	51 829	1 684
	64 993	3 676

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	400 103	376 995
Övriga räntekostnader	2 431	50 479
Kursdifferenser	20 048	6 499
	422 582	433 973

Philip Hagberg



Not 11 Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten



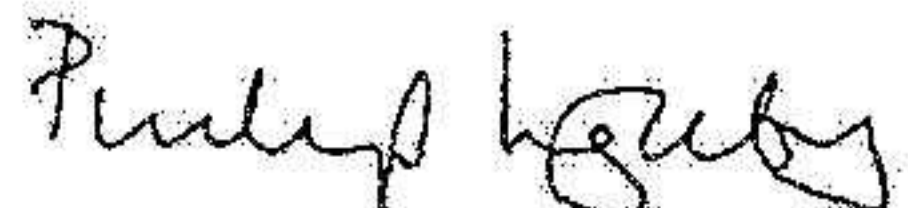
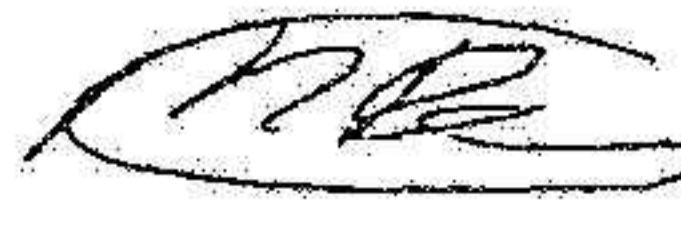
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 888 357	1 009 257
Årets aktiverade utgifter	120 450	879 100
Utrangeringar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 808 807	1 888 357
Ingående avskrivningar	-973 255	-783 715
Utrangeringar	200 000	0
Årets avskrivningar	-368 686	-189 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 141 941	-973 255
Utgående redovisat värde	666 866	915 102

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 759 048	7 299 986
Inköp	30 830	459 062
Utrangeringar	-2 495 122	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 294 756	7 759 048
Ingående avskrivningar	-5 669 387	-4 856 725
Utrangeringar	2 495 122	0
Årets avskrivningar	-715 510	-812 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 889 775	-5 669 387
Utgående redovisat värde	1 404 981	2 089 661

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 901 520	56 201 520
Lämnade villkorade aktieägartillskott	0	500 000
Försäljning andelar Savills Sweden Investment AB	0	-20 000
Inköp andelar Savills Sweden Investment AB	48 000	220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 949 520	56 901 520
Utgående redovisat värde	56 949 520	56 901 520

Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Savills Förvaltning AB	100	100	5 000	20 000 000
Loudden Bygg & Fastighetsservice AB	100	100	1 000	29 676 020
Savills Sweden Investment AB	79	79	39 500	7 273 500
				56 949 520

	Org.nr	Säte
Savills Förvaltning AB	556346-7132	Stockholm
Loudden Bygg & Fastighetsservice AB	556548-0554	Stockholm
Savills Sweden Investment AB	559175-6639	Stockholm

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	6 219 524	5 901 400
Förutbetalda hyreskostnader	1 619 910	1 483 803
Förutbetald leasing	101 910	103 013
Förutbetald pension	373 003	321 485
Övriga poster	1 193 101	1 045 955
	9 507 448	8 855 656

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	993 890
årets vinst	3 998 368
	4 992 258

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 992 258
	4 992 258

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning semesterskuld	-1 538 786	-1 489 806
Avsättning sociala avgifter semesterskuld	-482 353	-464 129
Avsättning särskild löneskatt	-813 526	-813 526
Tantiem	-4 531 963	-3 117 402
Övriga interimsskulder	-681 423	-941 096
	-8 048 051	-6 825 959

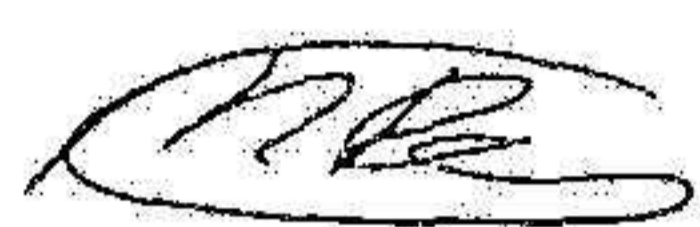
Anders Hagberg

MR

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi övervakar situationen som uppstått i Ukraina noggrant och bedömer löpande eventuella effekter det kan medföra vår verksamhet.

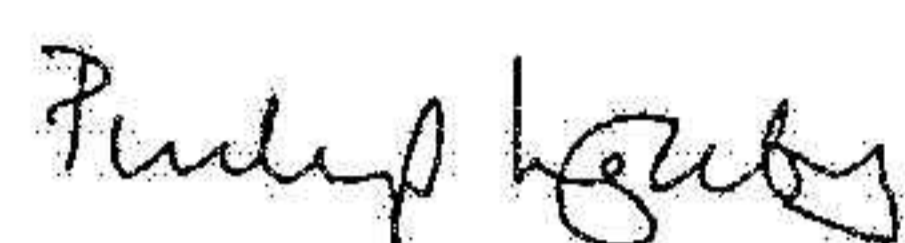
Stockholm den 13 juni 2023



Michael Peters
Ordförande



Martin Arvidsson
Styrelseledamot



Philip Ingleby
Styrelseledamot



Niklas Samuelsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13

Ernst and Young Sweden AB



Mattias Olofson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inlyggs:





Building a better
working world

2023061619304

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Savills Sweden AB, org.nr 556634-5962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Savills Sweden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Savills Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Savills Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Savills Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Savills Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

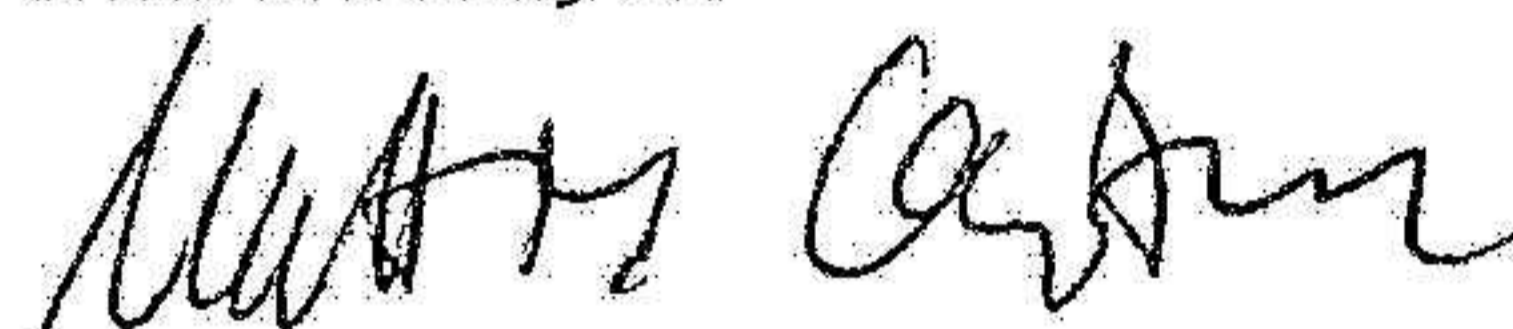
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

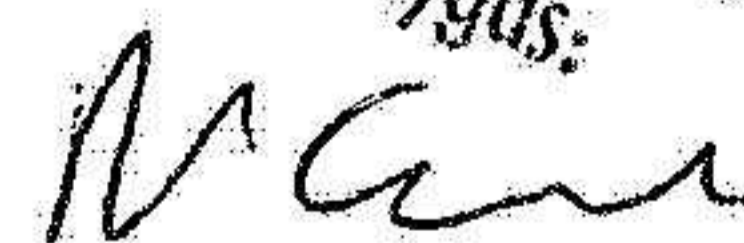
Göteborg den 13/6 2023

Ernst & Young AB


Mattias Olofson
Auktoriserad revisor

KOPIA

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023061619305