

Årsredovisning för  
**Hässleholms Fastigheter AB**

559359-8260

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Love Andersson  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hässleholms Fastigheter AB, 559359-8260, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 152 208	1 103 476	824 065
Resultat efter finansiella poster	-130 937	-122 829	4 920
Soliditet %	3,4	3,3	3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	3 907	13 713
Balanseras i ny räkning		13 713	-13 713
Årets resultat			15 127
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>17 620</b>	<b>15 127</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 620
Årets resultat	15 127
<b>Summa</b>	<b>32 747</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	32 747
<b>Summa</b>	<b>32 747</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 152 208	1 103 476
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 152 208</b>	<b>1 103 476</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-265 052	-229 555
Personalkostnader		0	-1 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 510	-259 510
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-524 562</b>	<b>-490 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>627 646</b>	<b>612 911</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	372
Räntekostnader och liknande resultatposter		-758 623	-736 112
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-758 583</b>	<b>-735 740</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-130 937</b>	<b>-122 829</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 063</b>	<b>17 171</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 936	-3 458
<b>Årets resultat</b>		<b>15 127</b>	<b>13 713</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 445 098	15 704 608
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 445 098</b>	<b>15 704 608</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 445 098</b>	<b>15 704 608</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		23	187
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23</b>	<b>187</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 858	187 267
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 858</b>	<b>187 267</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 881</b>	<b>187 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 473 979</b>	<b>15 892 062</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 620	3 907
Årets resultat		15 127	13 713
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 747</b>	<b>17 620</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>532 747</b>	<b>517 620</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 753 125	10 985 625
Skulder till koncernföretag		1 427 319	1 432 319
Övriga skulder		2 310 835	2 467 710
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 491 279</b>	<b>14 885 654</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 456	289
Skatteskulder		63 112	32 330
Övriga skulder		285 813	366 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 572	89 278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>449 953</b>	<b>488 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 473 979</b>	<b>15 892 062</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 158 750	16 158 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 158 750</b>	<b>16 158 750</b>
Ingående avskrivningar	-454 142	-194 632
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-259 510	-259 510
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-713 652</b>	<b>-454 142</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 445 098</b>	<b>15 704 608</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 590 625	9 823 125

## Underskrifter

Hästveda

*Love Andersson*

2025-06-30

Love Andersson  
Styrelseledamot

Datum