

Årsredovisning för  
**BeBo Fastigheter AB**

559375-6140

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Boström  
Styrelseledamot

2025-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BeBo Fastigheter AB, 559375-6140, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Lidköping Kommun, ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	223 015	203 834	98 526
Resultat efter finansiella poster	48 072	4 116	21 081
Soliditet %	18,1	8,3	1,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	16 739	2 042
Balanseras i ny räkning		2 041	-2 042
Årets resultat			28 621
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>18 780</b>	<b>28 621</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 780
Årets resultat	28 621
<b>Summa</b>	<b>47 401</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	47 402
<b>Summa</b>	<b>47 402</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		223 015	203 834
Övriga rörelseintäkter		0	1 254
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>223 015</b>	<b>205 088</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 652	-122 998
Personalkostnader		-1 167	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 086	-5 086
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-158 905</b>	<b>-128 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 110</b>	<b>77 004</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 079	-72 893
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 038</b>	<b>-72 888</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 072</b>	<b>4 116</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 072</b>	<b>4 116</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 451	-2 074
<b>Årets resultat</b>		<b>28 621</b>	<b>2 042</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	340 678	345 764
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	36 713	36 713
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>377 391</b>	<b>382 477</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	16 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>393 391</b>	<b>382 477</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	38 533
Övriga fordringar		1 328	1 259
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 328</b>	<b>39 792</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		58 257	102 329
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 257</b>	<b>102 329</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 585</b>	<b>142 121</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>452 976</b>	<b>524 598</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 780	16 739
Årets resultat		28 621	2 042
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>47 401</b>	<b>18 781</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 401</b>	<b>43 781</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		12 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	300 000	400 000
Övriga skulder		250	1 602
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>300 250</b>	<b>401 602</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		19 182	6 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 143	72 799
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>68 325</b>	<b>79 215</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>452 976</b>	<b>524 598</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	353 205	353 205
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>353 205</b>	<b>353 205</b>
Ingående avskrivningar	-7 441	-2 355
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 086	-5 086
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 527</b>	<b>-7 441</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>340 678</b>	<b>345 764</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	36 713	24 475
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	0	12 238
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 713</b>	<b>36 713</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 713</b>	<b>36 713</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	16 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 000</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	300 000	400 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	550 000	550 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

## Underskrifter

Lidköping

Jonas Boström

2025-04-03

Jonas Boström  
Styrelseledamot

Datum

Thomas Bengtsson

2025-04-03

Thomas Bengtsson  
Styrelseordförande

Datum