

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eversti Fastighets AB

Org.nr. 559339-1971

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-07--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Alexander Mikael Blomstervall, Styrelseledamot  
2023-01-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat varken positivt eller negativt.

Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	365 891
Resultat efter finansiella poster	153 681
Soliditet (%)	3,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		90 254	90 254
Belopp vid årets utgång	25 000	90 254	115 254

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	90 254
	<u>90 254</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	90 254
	<u>90 254</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Eversti Fastighets AB

Org.nr. 559339-1971

## RESULTATRÄKNING

Not  
2021-10-07  
2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	365 891
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>365 891</u>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-108 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-36 204</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-145 200</u>

### Rörelseresultat

220 691

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-67 010</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-67 010</u>

### Resultat efter finansiella poster

153 681

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	<u>-39 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-39 000</u>

### Resultat före skatt

114 681

### Skatter

Skatt på årets resultat	-24 427
-------------------------	---------

### Årets resultat

90 254

Eversti Fastighets AB

Org.nr. 559339-1971

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	<u>2 438 127</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 438 127</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 937 396</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 937 396</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 375 523</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>201 631</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>201 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>201 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 577 154</b>

Eversti Fastighets AB

Org.nr. 559339-1971

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		90 254
Summa fritt eget kapital		90 254
Summa eget kapital		115 254
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		39 000
Summa obeskattade reserver		39 000
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		4 237 581
Summa långfristiga skulder		4 237 581
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		77 671
Övriga skulder		87 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000
Summa kortfristiga skulder		185 319
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 577 154</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader och mark 50

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-08-31</b>
	Inköp	2 474 331
	Utgående anskaffningsvärden	2 474 331
	Årets avskrivningar	-36 204
	Utgående avskrivningar	-36 204
	Redovisat värde	2 438 127
<b>Not 3</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-08-31</b>
	Årets lämnade lån	1 937 396
	Utgående anskaffningsvärden	1 937 396
	Redovisat värde	1 937 396
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	350 592
	Förfaller senare än 5 år	3 886 989
		4 237 581

## Eversti Fastighets AB

Org.nr. 559339-1971

### Övriga noter

**Not 5**      **Ställda säkerheter**      **2022-08-31**

Fastighetsinteckningar      1 546 000

**Not 6**      **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Navud Fastighets AB, Org-nr: 559074-2069, med säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

**Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trollhättan

Alexander Mikael Blomstervall  
Alexander Mikael Blomstervall

Lukas Richard Olof Blomstervall  
Lukas Richard Olof Blomstervall

Styrelseledamot Ordförande  
2023-01-27

Styrelseledamot  
2023-01-27