

ÅRSREDOVISNING

för

Gadden Living Ängsdal AB

Org.nr. 559294-6247

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gadden Living Ängsdal AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved 2023-12-22

Jan Gaardsdal

ÅRSREDOVISNING

för

Gadden Living Ängsdal AB

Org.nr. 559294-6247

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolagets verksamhet består av förvärv, försäljning, byggnation, uthyrning, underhåll och service av fastigheter samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Gislaved

Flerårsöversikt*

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 856 005	0
Res. efter finansiella poster	693 393	-175 535
Soliditet (%)	1,57	0,07

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	773	25 773
Balanseras i ny räkning		773	-773	0
Årets resultat			539 366	539 366
Belopp vid årets utgång	25 000	773	539 366	565 139

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

773

årets vinst

539 366

540 139

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

500 000

i ny räkning överföres

40 139

540 139

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gadden Living Ängsdal AB

Org.nr. 559294-6247

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-01-04 2022-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>3 856 005</u> 3 856 005	<u>0</u> 0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-525 922	0
Övriga externa kostnader		-761 509	-105 690
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 236 713</u>	<u>0</u>
		-2 524 144	-105 690
Rörelseresultat		1 331 861	-105 690
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-638 497</u>	<u>-69 845</u>
		-638 468	-69 845
Resultat efter finansiella poster		693 393	-175 535
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-111 751	0
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>177 000</u>
		-111 751	177 000
Resultat före skatt		581 642	1 465
Skatt på årets resultat	3	-42 276	-692
Årets resultat		<u>539 366</u>	<u>773</u>

2023122905415

Gadden Living Ängsdal AB

Org.nr. 559294-6247

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Byggnader och mark	4	38 931 279	3 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	666 673	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	32 239 807
		<u>39 597 952</u>	<u>35 239 807</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		<u>153 714</u>	<u>0</u>
		153 714	0

Summa anläggningstillgångar 39 751 666 35 239 807

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 100	0
Fordringar hos koncernföretag		1 462 342	0
Övriga fordringar		10	680 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	<u>100 228</u>	<u>57 123</u>
		1 587 680	737 758

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>894 849</u>	<u>47 082</u>
Summa kassa och bank		894 849	47 082

Summa omsättningstillgångar 2 482 529 784 840

SUMMA TILLGÅNGAR 42 234 195 36 024 647^{BKA}

2023122905416

Gadden Living Ängsdal AB

Org.nr. 559294-6247

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Not

2023-06-30

2022-06-30

8

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

773

0

539 366

773

540 139

773

Summa eget kapital

565 139

25 773

Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

111 751

0

111 751

0

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

14 100 000

7 124 914

3 400 000

2 400 000

17 500 000

9 524 914

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

600 000

300 000

70 785

3 375 009

22 278 648

22 707 859

509 482

91 092

202 991

0

395 399

0

24 057 305

26 473 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 234 195

36 024 647

2023122905417

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**2022/2023****2021/2022**

Andel av försäljningen som avser koncernföretag
Andel av inköpen som avser koncernföretag

89,16%
7,28%

0,00%
0,00%

NOTER

2023122905419

Not 3 Skatt på årets resultat	2022/2023	2021/2022
Aktuell skatt	-195 990	-692
Uppskjuten skatt	153 714	0
Summa redovisad skatt	<u>-42 276</u>	<u>-692</u>
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	581 642	1 465
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-119 818	-302
 Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-391
Ej skattepliktiga intäkter	6	0
Skattemässiga justeringar	-76 179	0
Förändring Uppskjuten skatt	153 714	0
Avrundningsdifferens	1	1
Summa redovisad skatt	<u>-42 276</u>	<u>-692</u>
 Not 4 Byggnader och mark		
	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	3 000 000	0
Inköp	4 802 112	3 000 000
Omklassificeringar	32 239 807	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>40 041 919</u>	<u>3 000 000</u>
Årets avskrivningar	<u>-1 110 640</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 110 640	0
Utgående redovisat värde	<u>38 931 279</u>	<u>3 000 000</u>
Redovisat värde byggnader	35 931 279	0
Redovisat värde mark	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
	38 931 279	3 000 000
 Not 5 Inventarier, verktyg och installationer		
	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	792 746	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>792 746</u>	<u>0</u>
Årets avskrivningar	<u>-126 073</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 073	0
Utgående redovisat värde	<u>666 673</u>	<u>0</u>
 Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	32 239 807	0
Inköp	0	32 239 807
Omklassificeringar	-32 239 807	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>32 239 807</u>
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>32 239 807</u>

NOTER

Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-06-30	2022-06-30
	Förutbetalda kostnader	74 096	57 123
	Upplupna intäkter	26 132	0
		<u>100 228</u>	<u>57 123</u>

Not 8	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	250	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	250	100,00

Not 9	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Summa långfristiga skulder betalas inom 2 till 5 år	2 400 000	1 200 000
	Summa långfristiga skulder betalas senare än 5 år	15 100 000	8 324 914
		<u>17 500 000</u>	<u>9 524 914</u>

Not 10	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	15 000 000	15 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gadden Finans AB, Org. nr 556608-8596, säte Gislaved. Övergripande koncernredovisning upprättas av Gadden Finans AB, 556608-8596, Gislaved

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gislaved den 22 december 2023

Jan Gaardsdal

Joakim Gaardsdal

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2023.

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén
Mattias Gamlén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gadden Living Ängsdal AB, org.nr 559294-6247

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gadden Living Ängsdal AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gadden Living Ängsdal ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gadden Living Ängsdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021-01-04-2022-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-01-19 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023122905422

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gadden Living Ängsdal AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gadden Living Ängsdal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 22 december 2023

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén

Mattias Gamlén
Auktoriserad revisor