

Årsredovisning för

Stegelviken Fastigheter AB

556628-1886

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stegelviken Fastigheter AB, 556628-1886, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Storfors registrerades år 2003 och är sedan juni 2017 ett helägt dotterbolag till Stegelviken Holding AB, 559075-6663.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler, inventarier och personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	582	370	428	436
Resultat efter finansiella poster	7	115	194	215
Soliditet, %	35	46	58	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	106 341
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			5 651
Vid årets slut	100 000	20 000	111 992

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 111 992, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	106 341
årets resultat	5 651
Totalt	111 992
disponeras för	
balanseras i ny räkning	111 992
Summa	111 992

2026021705979

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		581 664	369 738
Övriga rörelseintäkter		686	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		582 350	369 738
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-279 231	-123 979
Personalkostnader	2	-283 173	-119 064
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 927	-11 443
Summa rörelsekostnader		-575 331	-254 486
Rörelseresultat		7 019	115 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-209
Summa finansiella poster		76	-98
Resultat efter finansiella poster		7 095	115 154
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-115 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-115 000
Resultat före skatt		7 095	154
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 444	-51
Årets resultat		5 651	103

2026021705980

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	261 874	273 021
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 868	-
Summa materiella anläggningstillgångar		290 742	273 021
Summa anläggningstillgångar		290 742	273 021
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 548	7 046
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		99 000	181 537
Summa kortfristiga fordringar		104 548	188 583
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		267 172	31 049
Summa kassa och bank		267 172	31 049
Summa omsättningstillgångar		371 720	219 632
SUMMA TILLGÅNGAR		662 462	492 653

2026021705981

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 341	106 238
Årets resultat		5 651	103
Summa fritt eget kapital		111 992	106 341
Summa eget kapital		231 992	226 341
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		210 815	211 315
Övriga skulder		31 452	11 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 203	43 483
Summa kortfristiga skulder		430 470	266 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		662 462	492 653

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Byggnadsinventarier	5

Not 2 Personal

Personal

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	350 063	350 063
	350 063	350 063
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-77 042	-65 895
-Årets avskrivning enligt plan	-11 147	-11 147
	-88 189	-77 042
Redovisat värde vid årets slut	261 874	273 021

2026021705983


Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	317 945	317 945
-Nyanskaffningar	30 648	-
Vid årets slut	348 593	317 945
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-317 945	-317 649
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 780	-296
Vid årets slut	-319 725	-317 945
Redovisat värde vid årets slut	28 868	-

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes, Storfors, 2025-12-29

Storfors 2026-01-12



Erik Brännström

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Stegelviken Fastigheter AB
556628-1886

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stegelviken Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Storfors 2026-01-12


Erik Brännström

2026021705984