

Årsredovisning

för

Stadsnära fastigheter Umeå AB

559252-1636

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Fremling, Styrelseledamot
2023-02-23

Styrelsen för Stadsnära fastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades i april 2020, detta är bolagets andra räkenskapsår. Under året har bolaget byggt ett parhus i Hörnefors.

Bolaget har ett förbrukat aktiekapital vid bokslutsdatum. Dock skulle värdering av fastighet läka en kontrollbalansräknings-situation.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	199	11
Resultat efter finansiella poster	-70	-120
Soliditet (%)	-2,6	-1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-120 184	-95 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-120 184	120 184	0
Årets resultat			-70 374	-70 374
Belopp vid årets utgång	25 000	-120 184	-70 374	-165 558

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-120 184
årets förlust	-70 374
	-190 558
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-190 558
	-190 558

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-01
-2022-09-30

2020-04-16
-2021-09-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

198 898

10 501

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

198 898

10 501

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 359

-80 446

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-118 930

-9 727

Summa rörelsekostnader

-162 289

-90 173

Rörelseresultat

36 609

-79 672

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 984

-40 512

Summa finansiella poster

-106 984

-40 512

Resultat efter finansiella poster

-70 375

-120 184

Resultat före skatt

-70 375

-120 184

Årets resultat

-70 374

-120 184

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 942 209	5 909 678
Summa materiella anläggningstillgångar		5 942 209	5 909 678
Summa anläggningstillgångar		5 942 209	5 909 678
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		437 112	714 924
Summa kassa och bank		437 112	714 924
Summa omsättningstillgångar		437 112	714 924
SUMMA TILLGÅNGAR		6 379 321	6 624 602

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-120 184	0
Årets resultat		-70 374	-120 184
Summa fritt eget kapital		-190 558	-120 184
Summa eget kapital		-165 558	-95 184
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000
Skulder till koncernföretag		2 250 000	2 250 000
Summa långfristiga skulder		6 250 000	6 250 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		248 000	248 000
Leverantörsskulder		29 379	161 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	60 214
Summa kortfristiga skulder		294 879	469 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 379 321	6 624 602

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 484 944	
Inköp	151 461	5 484 944
Korr fg år avser mark & markanläggning	434 461	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 070 866	5 484 944
Ingående avskrivningar	-9 617	
Årets avskrivningar	-118 930	-9 617
Korr fg år avser markanläggning	-110	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 657	-9 617
Utgående redovisat värde	5 942 209	5 475 327

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Umeå 2023-02-23

Johan Fremling
Johan Fremling

