

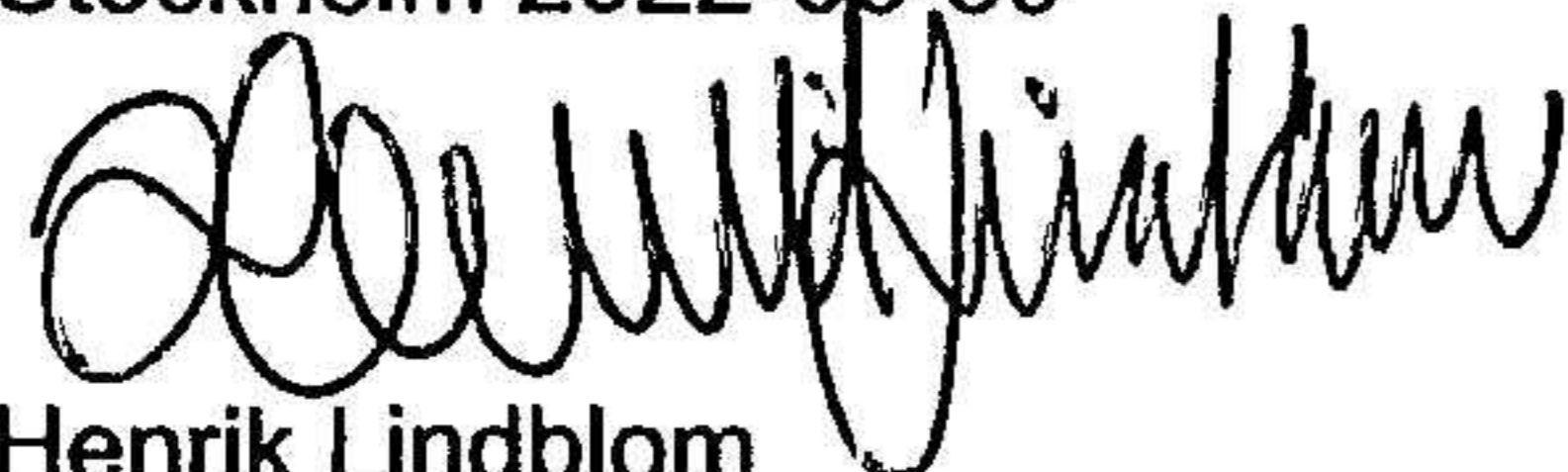
Årsredovisning för  
**Conatio Invest 2 AB**  
559114-9710

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Conatio Invest 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Henrik Lindblom  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Conatio Invest 2 AB, 559114-9710, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades genom en fission av Kids2Home AB den 9 juni 2017. Bolaget är helägt av Niclas Fornås. Bolaget är ett holdingbolag som äger och förvaltar aktier och fast egendom.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-388 946	-1 537 379	-2 976 875	-6 308 745
Soliditet, %	45	52	97	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans	50 000	8 174 645	-1 537 379	6 687 266
Disposition enl årsstämmobeslut		-1 537 379	1 537 379	
Utdelning beslutad på extra stämma 21-09-01		-450 000		-450 000
Årets resultat			-388 946	-388 946
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>6 187 266</b>	<b>-388 946</b>	<b>5 848 320</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 5 798 320, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	5 798 320
<b>Summa</b>	<b>5 798 320</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		_____	_____
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
 <b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-155 663	-96 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-155 663	-96 109
<b>Rörelseresultat</b>		-155 663	-96 109
 <b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-492 346	722 109
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		260 000	-2 172 637
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 928	14 832
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 865	-5 574
<b>Summa finansiella poster</b>		-233 283	-1 441 270
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-388 946	-1 537 379
 <b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-388 946	-1 537 379
 <b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-388 946	-1 537 379

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		5 046 700	5 046 700
Inventarier, verktyg och installationer		727 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 773 700	5 046 700
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 079 311	1 369 886
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 079 311	1 369 886
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 853 011</b>	<b>6 416 586</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		244 793	1 251 250
Övriga fordringar		1 711 200	1 522 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	-
Summa kortfristiga fordringar		2 005 993	2 774 050
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 142 277	3 779 465
Summa kassa och bank		2 142 277	3 779 465
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 148 270</b>	<b>6 553 515</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 001 281</b>	<b>12 970 101</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 187 266	8 174 645
Årets resultat		-388 946	-1 537 379
Summa fritt eget kapital		5 798 320	6 637 266
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 848 320</b>	<b>6 687 266</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		-	4 500 000
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	-
Skulder till koncernföretag		506 908	-
Övriga skulder		31 069	282 835
Summa långfristiga skulder		5 537 977	4 782 835
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 984	-
Skulder till koncernföretag		100 000	-
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
Summa kortfristiga skulder		1 614 984	1 500 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 001 281</b>	<b>12 970 101</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2017:7 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 369 886	1 741 657
-Förvärv	1 709 425	1 269 961
-Avyttring		-1 641 732
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 079 311</b>	<b>1 369 886</b>

Samtliga innehav avser onoterade företag och skall ses som riskkapitalplaceringar. Kännedom om specifikation av innehavet är förbehållet ägare och styrelse.

## Underskrifter

Stockholm 2022-06-30



Henrik Lindblom  
Styrelseledamot