

# ÅRSREDOVISNING

för

## CampFast i Ängelholm AB

556808-5848

2021-11-01 - 2022-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CampFast i Ängelholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höganäs 22/5 2023



Madelene Bernaxel

## Årsredovisning 2022 för CampFast i Ängelholm AB

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för CampFast i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2021.11.01 - 2022.10.31

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet vid Råbocka i Ängelholm. Vidare är bolaget ett helägt dotterbolag till Nordvästra Skåne Camping AB, org nr. 556913-8034

Bolagets säte är Höganäs.

##### Väsentliga händelser

Vid sammanställningen av denna årsredovisning finns inga väsentliga händelser att kommentera.

<b>Flerårsöversikt</b>	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>	<i>2019/2020</i>	<i>2018/2019</i>
Nettoomsättning	422 000	390 000	359 998	359 998
Resultat efter finansiella poster	70 022	63 232	54 196	67 452
Soliditet %	4,00	3,20	2,40	1,80

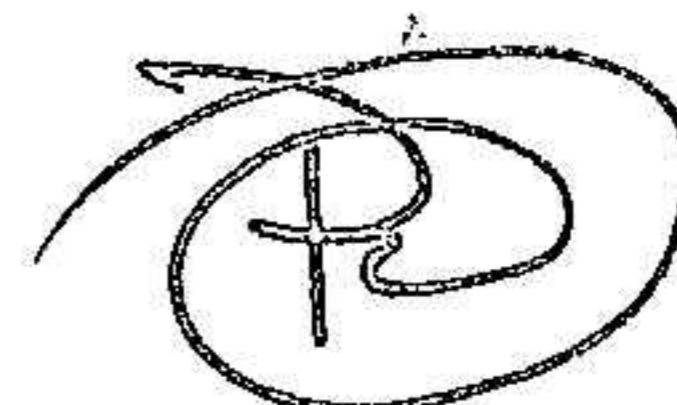
<b>Förändring i Eget Kapital</b>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Fritt eget Kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	125 075	58 169	183 244
Balanseras i ny räkning		58 169	-58 169	0
Årets resultat			55 584	55 584
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>183 244</b>	<b>55 584</b>	<b>238 828</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	183 244
Årets resultat	55 584
Överföres i ny räkning	238 828

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

	<i>Not</i>	2021.11.01- 2022.10.31	2020.11.01- 2021.10.31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		422 000	390 000
<i>Summa</i>		<u>422 000</u>	<u>390 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-37 015	-19 909
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 470	-67 470
<i>Summa</i>		<u>-104 485</u>	<u>-87 379</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>317 515</b>	<b>302 621</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 493	-239 389
<i>Summa</i>		<u>-247 493</u>	<u>-239 389</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 022</b>	<b>63 232</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 022</b>	<b>63 232</b>
Skatt på årets resultat		-14 438	-5 063
<b>Årets resultat</b>		<b>55 584</b>	<b>58 169</b>

## Balansräkning

	Not	2022-10-31	2021-10-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	<u>6 385 708</u>	<u>6 453 178</u>
		6 385 708	6 453 178
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>601 648</u>	<u>613 296</u>
		601 648	613 296
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 987 356</b>	<b>7 066 474</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>1 570</u>	<u>1 564</u>
		1 570	1 564
<i>Kassa och bank</i>		<u>64 353</u>	<u>71 326</u>
		64 353	71 326
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 923</b>	<b>72 890</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 053 279</b>	<b>7 139 364</b>

## Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		183 244	125 075
Årets resultat		<u>55 584</u>	<u>58 169</u>
		238 828	183 244
<b>Summa eget kapital</b>		<b>288 828</b>	<b>233 244</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	<u>6 455 000</u>	<u>6 620 000</u>
		6 455 000	6 620 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		165 000	165 000
Aktuell skatteskuld		20 217	18 789
Övriga skulder		44 446	34 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>79 788</u>	<u>67 497</u>
		309 451	286 120
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 053 279</b>	<b>7 139 364</b>

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna upplysningar

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

#### Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden.  
Följande avskrivningsprinciper tillämpas.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Upplysningar till enskilda poster

#### Not 2 Personal

	2022-10-31	2021-10-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 3 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärde	6 787 717	6 787 717
Inköp	-	-
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	6 787 717	6 787 717
Ingående avskrivningar enligt plan	-334 539	-267 069
Årets avskrivningar enligt plan	-67 470	-67 470
<i>Utgående ackumulerade avskr. enligt plan</i>	-402 009	-334 539
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 385 708</b>	<b>6 453 178</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	613 296	613 296
Årets förändring	-11 648	0
<i>Utgående värde</i>	601 648	613 296

2023052519027

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2022-10-31**

**2021-10-31**

Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år

990 000

825 000

Skulder som förfaller senare än 5 år

5 465 000

5 795 000

6 455 000

6 620 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar

6 950 000

6 950 000

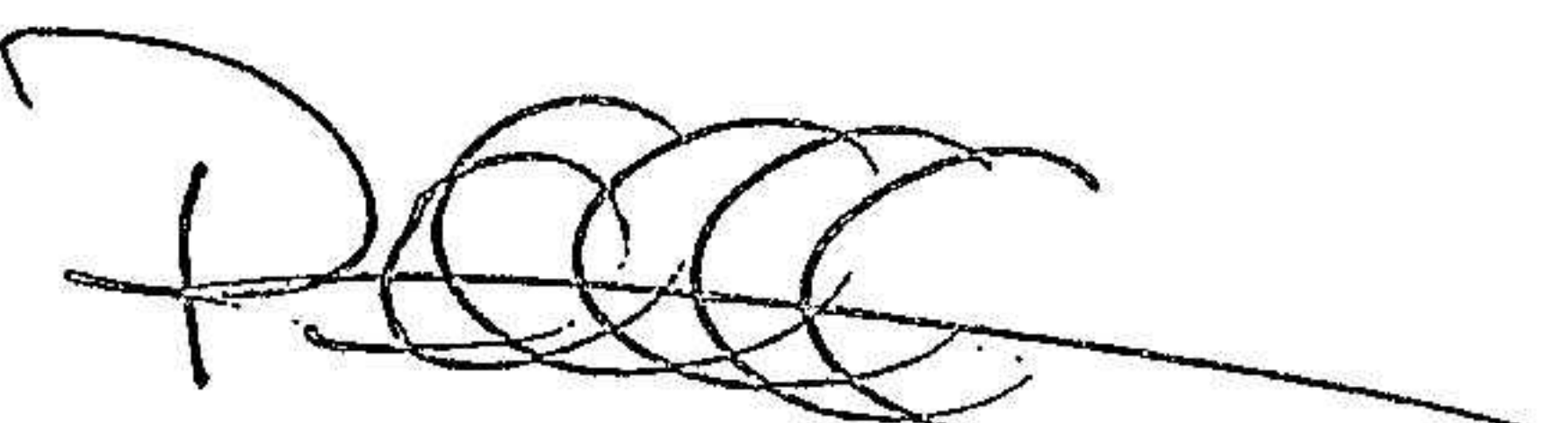
6 950 000

6 950 000

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

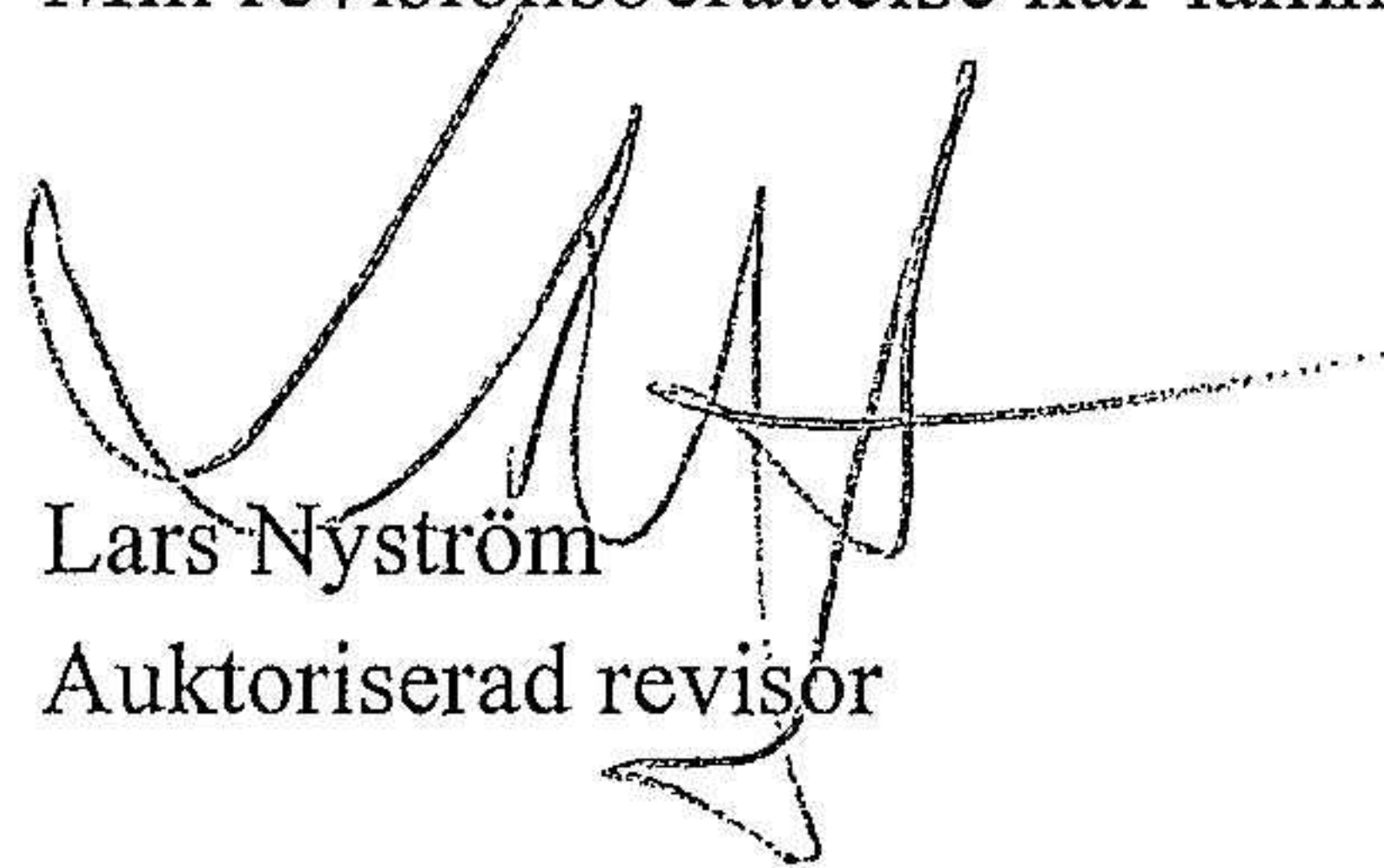
Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen fram till undertecknandet av denna årsredovisning.

Höganäs den 22 / 5 2023

  
Per-Ola Nilsson  
VD

  
Madelene Bernaxel

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 / 5 2023

  
Lars Nyström  
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CampFast i Ängelholm AB  
Org.nr. 556808-5848

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CampFast i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CampFast i Ängelholm ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CampFast i Ängelholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CampFast i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CampFast i Ängelholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 22/11 2023

Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

