

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförvaltning i Norr AB

559144-5787

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Theresa Gustafsson, Styrelseledamot  
2023-03-13

Styrelsen för Fastighetsförvaltning i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom teknisk, ekonomisk och administrativ förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 080	1 951	1 445	1 342
Resultat efter finansiella poster	695	332	189	298
Soliditet (%)	62,7	60,1	54,4	60,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	238 669	261 617	<b>550 286</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		261 617	-261 617	<b>0</b>
Årets resultat			545 040	<b>545 040</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>400 286</b>	<b>545 040</b>	<b>995 326</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 286
årets vinst	545 040
	<b>945 326</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	845 326
	<b>945 326</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 080 109	1 950 620
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 080 109</b>	<b>1 950 620</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-597 588	-318 849
Övriga externa kostnader		-693 997	-378 434
Personalkostnader	2	-1 055 806	-894 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 197	-26 299
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 383 588</b>	<b>-1 618 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>696 521</b>	<b>332 168</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 225	-17
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 225</b>	<b>-17</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>695 296</b>	<b>332 151</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>695 296</b>	<b>332 151</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-150 256	-70 534
<b>Årets resultat</b>		<b>545 040</b>	<b>261 617</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

327 911

130 002

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**327 911**

**130 002**

**Summa anläggningstillgångar**

**327 911**

**130 002**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

99 397

10 910

Övriga fordringar

44 383

3 230

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

18 273

**Summa kortfristiga fordringar**

**143 780**

**32 413**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 349 649

997 871

**Summa kassa och bank**

**1 349 649**

**997 871**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 493 429**

**1 030 284**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 821 340**

**1 160 286**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

400 286

238 669

Årets resultat

545 040

261 617

**Summa fritt eget kapital**

**945 326**

**500 286**

**Summa eget kapital**

**995 326**

**550 286**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

169 900

169 900

Akkumulerade överavskrivningar

15 713

15 713

**Summa obeskattade reserver**

**185 613**

**185 613**

#### Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

320 754

106 992

Skatteskulder

149 570

46 144

Övriga skulder

70 077

171 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 000

100 000

**Summa kortfristiga skulder**

**640 401**

**424 387**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 821 340**

**1 160 286**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,5	1,2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 496	181 496
Inköp	234 106	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>415 602</b>	<b>181 496</b>
Ingående avskrivningar	-51 494	-25 195
Årets avskrivningar	-36 197	-26 299
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 691</b>	<b>-51 494</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>327 911</b>	<b>130 002</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Luleå 2023-03-13

*Theresa Gustafsson*  
Theresa Gustafsson