

Årsredovisning
för
Treman Bygg AB
556603-4178

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Jonsson, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för Treman Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet med ny, till- och ombyggnationer av företrädesvis småhus.

Företaget äger 100% av aktierna i TRM Fastigheter AB, org nr 556897-5154. Med stöd av 7 kapitlet 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fusionsprocess påbörjats med avsikt att det helägda dotterföretaget TRM Fastigheter AB skall upplösas genom fusion och uppgå i Treman Bygg AB. Fusionen verkställs i februari 2026.

I övrigt har inga för företaget väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 596	9 217	8 778	10 629
Resultat efter finansiella poster	469	537	-135	3 283
Soliditet (%)	83,3	80,8	78,2	61,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 052 875	383 715	6 556 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			383 715	-383 715	0
Årets resultat				513 877	513 877
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 436 590	513 877	7 070 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 436 590
årets vinst	513 877
	6 950 467
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 950 467
	6 950 467

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		7 596 463	9 217 328
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	2	-35 142	35 142
Övriga rörelseintäkter		97 847	79 073
Summa rörelseintäkter		7 659 168	9 331 543
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 330 682	-3 873 523
Övriga externa kostnader		-479 814	-589 621
Personalkostnader	3	-2 694 055	-3 695 977
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-718 973	-675 920
Summa rörelsekostnader		-7 223 524	-8 835 041
Rörelseresultat		435 644	496 502
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	36 974	50 216
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 015	-9 608
Summa finansiella poster		32 959	40 608
Resultat efter finansiella poster		468 603	537 110
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 615	-6 615
Förändringar av överavskrivningar		171 859	-45 375
Summa bokslutsdispositioner		165 244	-51 990
Resultat före skatt		633 847	485 120
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 970	-101 405
Årets resultat		513 877	383 715

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	2 372 907	2 456 729
Inventarier, verktyg och installationer	7, 8	2 057 897	2 462 522
Summa materiella anläggningstillgångar		4 430 804	4 919 251
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	50 000	50 000
Övriga långfristiga fordringar	11	1 100 000	1 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 150 000	1 150 000
Summa anläggningstillgångar		5 580 804	6 069 251
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	2	0	35 142
Summa varulager		0	35 142
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		434 856	1 438 410
Övriga fordringar		127 733	148 672
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	34 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 732	234 560
Summa kortfristiga fordringar		697 321	1 856 514
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	7	3 324 679	1 481 411
Summa kassa och bank		3 324 679	1 481 411
Summa omsättningstillgångar		4 022 000	3 373 067
SUMMA TILLGÅNGAR		9 602 804	9 442 318

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 436 590	6 052 875
Årets resultat		513 877	383 715
Summa fritt eget kapital		6 950 467	6 436 590
Summa eget kapital		7 070 467	6 556 590
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		1 173 516	1 345 375
Summa obeskattade reserver		1 173 516	1 345 375
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	0	76 332
Skulder till koncernföretag		0	108 254
Summa långfristiga skulder		0	184 586
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	50 892	50 892
Leverantörsskulder		387 348	415 396
Skulder till koncernföretag		110 869	0
Övriga skulder		417 377	511 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		392 335	377 879
Summa kortfristiga skulder		1 358 821	1 355 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 602 804	9 442 318

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2025	2024
Aktiverade nedlagda utgifter	0	35 142
Fakturerade belopp	0	0
	0	35 142

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	4	5

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	36 974	50 216
	36 974	50 216

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	4 015	9 608
	4 015	9 608

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 599 973	3 399 825
Inköp	0	200 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 599 973	3 599 973
Ingående avskrivningar	-1 143 244	-1 061 424
Årets avskrivningar	-83 822	-81 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 227 066	-1 143 244
Utgående redovisat värde	2 372 907	2 456 729

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	641 700	725 400
Fastighetsinteckning	0	0
	1 641 700	1 725 400

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 629 305	7 569 305
Inköp	230 526	60 000
Försäljningar/utrangeringar	-167 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 692 631	7 629 305
Ingående avskrivningar	-5 166 783	-4 572 683
Försäljningar/utrangeringar	167 200	0
Årets avskrivningar	-635 151	-594 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 634 734	-5 166 783
Utgående redovisat värde	2 057 897	2 462 522

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
TRM Fastigheter AB	100%	100%	500	50 000 50 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
TRM Fastigheter AB	556897-5154	Tanum	106 755	-594

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Utgående redovisat värde	1 100 000	1 100 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut om 50.892 kronor (föregående år 127.224 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	50 892
	0	50 892
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 892	76 332
	50 892	76 332

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Jonas Jonsson
Jonas Jonsson

2026-03-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-30

Magnus Frostung
Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Treman Bygg AB
Org.nr 556603-4178

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Treman Bygg AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Treman Bygg ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Treman Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Treman Bygg AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Treman Bygg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad 2026-03-30

Magnus Frostung

Magnus Frostung
Auktoriserad revisor