

Årsredovisning

ÅRSREDOVISNINGEN ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINALEN OCH ATT ORIGINALEN UNDERTECKNATS AV SAMTLIGA PERSONER SOM ENLIGT LAG SKA UNDERTECKNA DESSA.

Örsundsbro Fastigheter AB

559169-2586

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

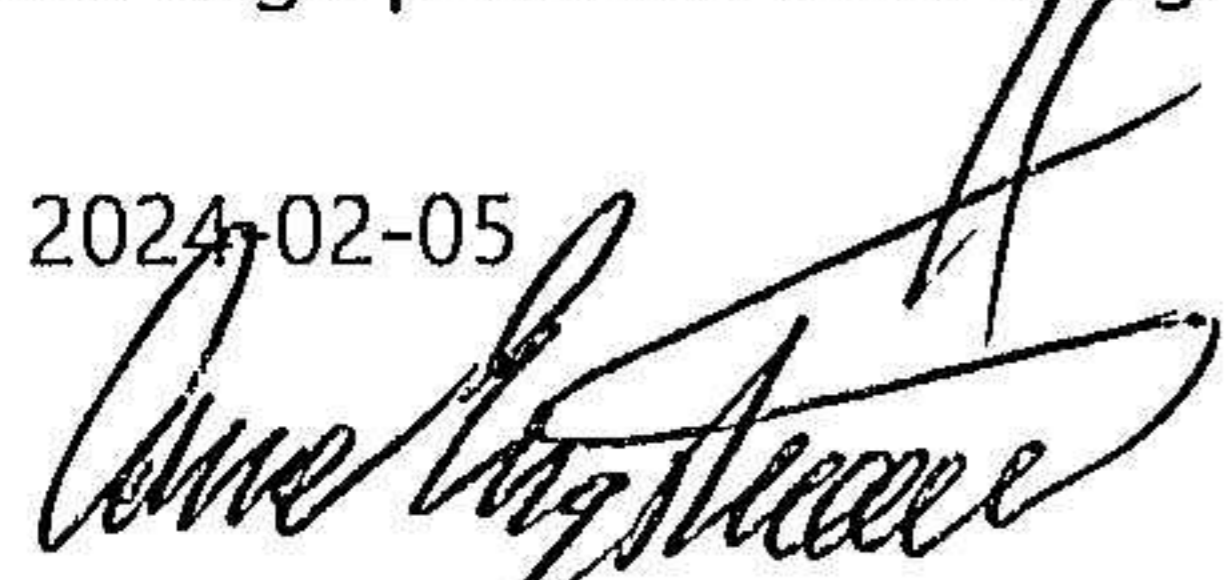
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-02-05



Arne Engström, Verkställande direktör

Årsredovisning

Örsundsbro Fastigheter AB

559169-2586

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter

Företaget har sitt säte i .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	320	286	269	163
Resultat efter finansiella poster	57	44	73	9
Soliditet %	8	6	6	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	63 580	34 895	148 475
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		34 895	-34 895	0
Årets resultat			42 999	42 999
Belopp vid årets utgång	50 000	98 476	42 999	191 475

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	98 476
Årets resultat	42 999
<i>Summa</i>	141 475

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	141 475
<i>Summa</i>	141 475

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	319 582	286 236
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	319 582	286 236
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-142 770	-180 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-37 124	-31 394
Summa rörelsekostnader	-179 894	-211 688
Rörelseresultat	139 688	74 548
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	77	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 081	-30 564
Summa finansiella poster	-83 004	-30 557
Resultat efter finansiella poster	56 684	43 991
Resultat före skatt	56 684	43 991
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 686	-9 096
Årets resultat	42 998	34 895

R.A. B

BALANSRÄKNING

1

2024021602311

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 067 389	2 060 505
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 667	5 667
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 069 056	2 066 172
Summa anläggningstillgångar		2 069 056	2 066 172
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 852	7 403
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		26 853	7 402
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 293	245 198
<i>Summa kassa och bank</i>		180 293	245 198
Summa omsättningstillgångar		207 146	252 600
SUMMA TILLGÅNGAR		2 276 202	2 318 772



2024021602312

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 476	63 580
Årets resultat		42 999	34 895
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>141 475</i>	<i>98 475</i>
Summa eget kapital		191 475	148 475
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 924 000	1 976 000
Summa långfristiga skulder		1 924 000	1 976 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	48 000	24 000
Leverantörsskulder		12 110	–
Skatteskulder		5 912	21 553
Övriga skulder		94 705	140 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		–	8 001
Summa kortfristiga skulder		160 727	194 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 276 202	2 318 772

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 161 501	1 874 985
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	40 008	286 516
Utgående anskaffningsvärden	2 201 509	2 161 501
Ingående avskrivningar	-100 996	-73 602
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 124	-27 394
Utgående avskrivningar	-134 120	-100 996
Redovisat värde	2 067 389	2 060 505

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-14 333	-10 333
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående avskrivningar	-18 333	-14 333
Redovisat värde	1 667	5 667

2024021602314

Not 4 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

1 732 000 1 880 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 1 972 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 924 000 1 976 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 000 24 000

Not 6 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar

2 000 000 2 000 000

Summa ställda säkerheter

2 000 000 2 000 000

UNDERSKRIFTER



Arne Engström
Verkställande direktör
2024-02-05



Roger Andersson
2024-02-05