

ÅRSREDOVISNING

för

Täby Vad Fastighets AB

Org.nr. 559165-4800

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Kristiansson, Styrelseledamot
2025-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Vi har under 2024 fortsatt driva förbättringsagendan på fastigheten. Vi har investerat i LED-belysning i monteringshallen och fortsatt jobba med att förbättra gården, för att effektivisera transporter och minska utmaningarna vi oftast upplever under vår/höst när marken blir vattenmättad.

Verksamhetens art och inriktning

Täby Vad Fastighets AB bedriver förvaltning av fastigheten Örebro Täby-Vad 1:13.

Företagets säte är Västerås.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Carl Oscar Estates AB, 556949-0658. Högsta koncernmoder är Ella Industrier AB, 556811-9035 som upprättar koncernredovisning.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi har stabila hyresgäster, väl underhållna fastigheter och finansiellt trygga verksamheter. Vår långsiktiga grundsyn är fortsatt positiv, samtidigt är vi inne i en lågkonjunktur. Vilket gör att många av våra hyresgästers marginaler och buffertar minskat när hyran utgör en större andel av kostnadsstrukturen.

Känslan är att lågkonjunkturen bitit sig fast lite hårdare än vad vi önskade och inte riktigt vill släppa taget. Räntan har sänkts i flera steg under 2024, vår tro är att Riksbanken kommer med någon sänkning till under 2025. Ingen vet exakt när det vänder och konjunkturen tar fart, oaktat vad är vi fortsatt inne i en mer vaksam styrning. Våra investeringsplaner och lanserade projekt ligger kvar, samtidigt som vi håller i kostnader och skjuter på utveckling vi inte måste ta för tillfället. Trots konjunkturläget känner vi att vi står väl rustade för framtiden.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	436 705	410 674	377 467	372 905	440 001
Res. efter finansiella poster	110 265	144 221	101 970	85 361	172 542
Balansomslutning	5 550 332	4 682 126	4 959 948	5 075 967	4 996 056
Soliditet (%)	7,29	6,77	4,32	7,86	6,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	144 095	102 916	297 011
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma		102 916	-102 916	0
Årets resultat			87 496	87 496
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>247 011</u>	<u>87 496</u>	<u>384 507</u>

Antal aktier uppgår till 50 000 st.

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Medel att disponera:

balanserad vinst	247 011
årets resultat	<u>87 496</u>
	334 507

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>334 507</u>
	334 507

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>436 705</u>	<u>410 674</u>
		436 705	410 674
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-107 124	-72 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-219 716</u>	<u>-194 376</u>
		-326 840	-267 030
Rörelseresultat		109 865	143 644
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>400</u>	<u>577</u>
		400	577
Resultat efter finansiella poster		110 265	144 221
Skatt på årets resultat		-22 769	-41 305
Årets resultat		<u>87 496</u>	<u>102 916</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 915 865

4 178 806

Inventarier, verktyg och installationer

3

264 512

230 367

5 180 377

4 409 173

Summa anläggningstillgångar

5 180 377

4 409 173

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

92 374

90 980

Aktuell skattefordran

14 555

7 634

Övriga fordringar

140 619

1 840

247 548

100 454

Kassa och bank

Kassa och bank

122 407

172 499

Summa kassa och bank

122 407

172 499

Summa omsättningstillgångar

369 955

272 953

SUMMA TILLGÅNGAR

5 550 332

4 682 126

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

247 011

144 095

Årets resultat

87 496

102 916

334 507

247 011

Summa eget kapital

384 507

297 011

Obeskattade reserver

Andra obeskattade reserver

25 494

25 494

Summa obeskattade reserver

25 494

25 494

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 750 000

4 200 000

Summa långfristiga skulder

4 750 000

4 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

251 770

9 524

Övriga skulder

27 712

40 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 849

109 176

Summa kortfristiga skulder

390 331

159 621

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 550 332

4 682 126

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 991 015	4 991 015
	Inköp	923 920	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 914 935	4 991 015
	Ingående avskrivningar	-812 209	-648 877
	Årets avskrivningar	-186 861	-163 332
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-999 070	-812 209
	Utgående redovisat värde	4 915 865	4 178 806
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	2 323 000	2 323 000
	varav byggnader:	1 789 000	1 789 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	310 386	310 386
	Inköp	67 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 386	310 386
	Ingående avskrivningar	-80 019	-48 975
	Årets avskrivningar	-32 855	-31 044
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 874	-80 019
	Utgående redovisat värde	264 512	230 367
Not 4	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

NOTER

Västerås

Kent Pergéus
Kent Pergéus

2025-05-05

Martin Kristiansson
Martin Kristiansson

2025-04-29