

Årsredovisning
för
Nilssons Fastigheter i Lund AB
556850-6629

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jon Nilsson, Styrelseledamot
2025-09-30

Styrelsen för Nilssons Fastigheter i Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Nilssons Holding AB, org.nr 556850-6603, med säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 222	3 074	2 813	2 715	2 714
Resultat efter finansiella poster	1 108	963	698	778	1 494
Soliditet (%)	30,0	25,4	22,5	19,9	16,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 507 546	489 229	4 046 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		489 229	-489 229	0
Årets resultat			656 454	656 454
Belopp vid årets utgång	50 000	3 996 775	656 454	4 703 229

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 996 775
årets vinst	656 454
	4 653 229
disponeras så att i ny räkning överföres	4 653 229
	4 653 229

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		3 221 930 3 221 930	3 074 372 3 074 372
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 297 230	-1 268 186
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-851 162	-851 162
		-2 148 392	-2 119 348
Rörelseresultat		1 073 538	955 024
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 202	8 453
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68	0
		34 134	8 453
Resultat efter finansiella poster		1 107 672	963 477
Bokslutsdispositioner	3	-270 429	-337 858
Resultat före skatt		837 243	625 619
Skatt på årets resultat		-180 789	-136 390
Årets resultat		656 454	489 229

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 832 364	26 683 526
		25 832 364	26 683 526
Summa anläggningstillgångar		25 832 364	26 683 526
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 758	91 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 857	25 490
		47 615	117 248
<i>Kassa och bank</i>		625 553	975 334
Summa omsättningstillgångar		673 168	1 092 582
SUMMA TILLGÅNGAR		26 505 532	27 776 108

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 996 775	3 507 546
Årets resultat		656 454	489 229
		4 653 229	3 996 775
Summa eget kapital		4 703 229	4 046 775
Obeskattade reserver	4	4 076 988	3 806 559
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		15 455 509	15 455 509
Summa långfristiga skulder		15 455 509	15 455 509
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 003	1 746
Skulder till koncernföretag		1 600 000	3 800 000
Övriga skulder		113 208	121 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		552 595	544 185
Summa kortfristiga skulder		2 269 806	4 467 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 505 532	27 776 108

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 282 133	36 282 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 282 133	36 282 133
Ingående avskrivningar	-9 598 607	-8 747 445
Årets avskrivningar	-851 162	-851 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 449 769	-9 598 607
Utgående redovisat värde	25 832 364	26 683 526

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	292 540	220 696
Återföring periodiseringsfond	-229 797	-90 524
Förändring av överavskrivningar	207 686	207 686
	270 429	337 858

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade överavskrivningar	2 575 182	2 367 496
Periodiseringsfonder	1 501 806	1 439 063
	4 076 988	3 806 559

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 810	7 064
---	-------	-------

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till koncernföretag	15 455 509	15 455 509
	15 455 509	15 455 509

Lund 2025-09-30

Jon Nilsson

Jon Nilsson