

Årsredovisning för
Laneberg Fastighets AB

559378-9547

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Dahlén
Styrelseledamot

2025-11-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Laneberg Fastighets AB, 559378-9547, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun registrerades år 2022 och bedriver sedan dess verksamhet inom uthyrning, förvaltning och bygg av industrilokaler.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | Belopp i kr 2022/2023 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 29 000 | | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -58 496 | -105 633 | -64 200 |
| Soliditet % | 0,8 | 1,1 | 0,8 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 115 800 | -105 633 |
| Balanseras i ny räkning | | -105 633 | 105 633 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 50 000 | |
| Årets resultat | | | -58 496 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 60 167 | -58 496 |

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 230 000 kronor (180 000).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 60 167 |
| Årets resultat | -58 496 |
| Summa | 1 671 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 671 |
| Summa | 1 671 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-09-01 - 2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 29 000 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 43 200 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 72 200 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -61 102 | -44 649 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -12 133 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -73 235 | -44 649 |
| Rörelseresultat | | -1 035 | -44 649 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 311 | 13 287 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -57 772 | -74 271 |
| Summa finansiella poster | | -57 461 | -60 984 |
| Resultat efter finansiella poster | | -58 496 | -105 633 |
| Resultat före skatt | | -58 496 | -105 633 |
| Årets resultat | | -58 496 | -105 633 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 675 974 | 261 450 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 2 135 015 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 675 974 | 2 396 465 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 675 974 | 2 396 465 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 591 474 | 534 878 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 51 | 8 258 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 591 525 | 543 136 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 9 507 | 142 736 |
| Summa kassa och bank | | 9 507 | 142 736 |
| Summa omsättningstillgångar | | 601 032 | 685 872 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 277 006 | 3 082 337 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 60 167 | 115 800 |
| Årets resultat | | -58 496 | -105 633 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 671 | 10 167 |
| Summa eget kapital | | 26 671 | 35 167 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 1 458 677 | 1 473 340 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 458 677 | 1 473 340 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 15 996 | 15 996 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 4 313 |
| Skatteskulder | | 4 447 | 6 480 |
| Övriga skulder | | 1 767 354 | 1 547 041 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 861 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 791 658 | 1 573 830 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 277 006 | 3 082 337 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 261 450 | 261 450 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 2 426 657 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 688 107 | 261 450 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -12 133 | |
| Utgående avskrivningar | -12 133 | |
| Redovisat värde | 2 675 974 | 261 450 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 135 015 | 1 817 874 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | -2 135 015 | 317 141 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 2 135 015 |
| Redovisat värde | 0 | 2 135 015 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 394 693 | 1 409 356 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 500 000 | 1 500 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-17

Uddevalla

Anders Dahlén
Anders Dahlén
Styrelseledamot

2025-11-17
Datum