

Bolagsverket

2022 -12- 23

Årsredovisning

för

Raholmen Fastigheter AB

559313-8489

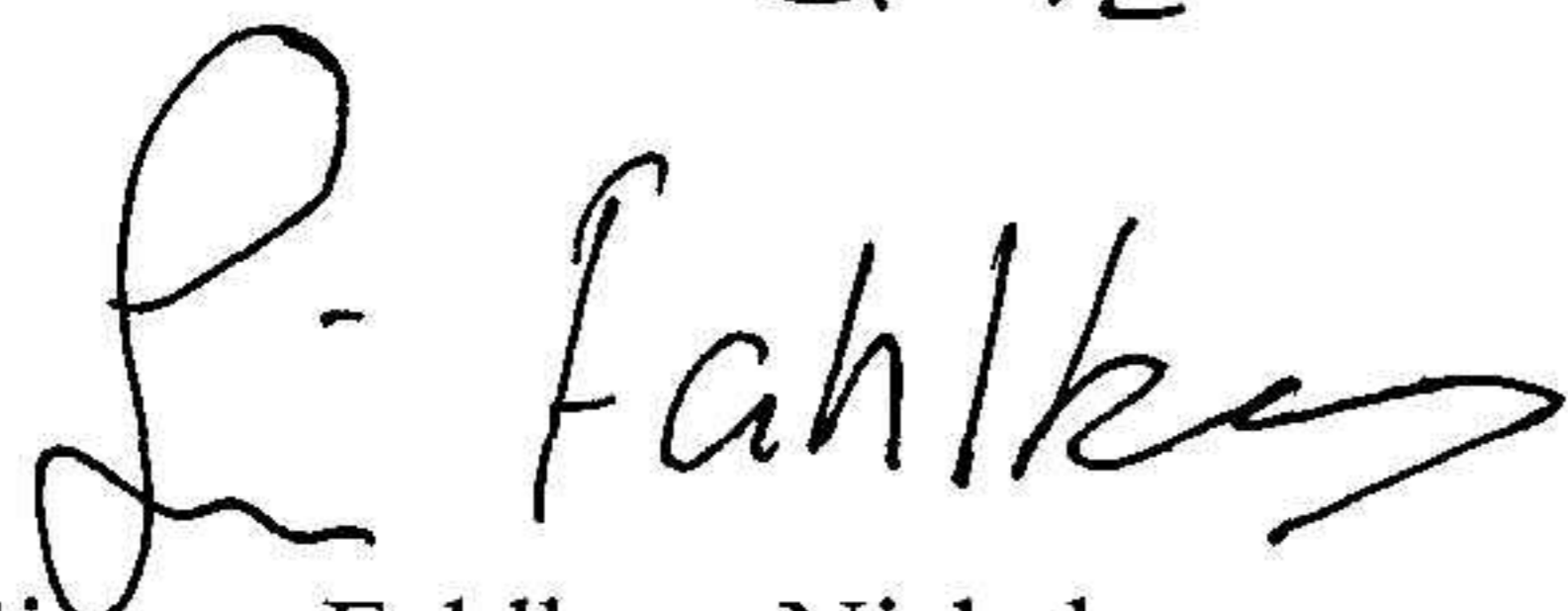
Räkenskapsåret

2021-04-22 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Raholmen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 21/12 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 21/12 2022



Simon Fahlberg Niskakangas

Årsredovisningen är upprättad av
Contrado AB

Styrelsen för Raholmen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-22 – 2022-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	276
Resultat efter finansiella poster	96
Soliditet (%)	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		56 327	56 327
Belopp vid årets utgång	25 000	56 327	81 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	56 327
disponeras så att i ny räkning överföres	56 327
	56 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1
2021-04-22
-2022-06-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 275 931
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 275 931

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -138 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -31 186
Summa rörelsekostnader -169 831
Rörelseresultat 106 100

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -9 786
Summa finansiella poster -9 786
Resultat efter finansiella poster 96 314

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -24 700
Summa bokslutsdispositioner -24 700
Resultat före skatt 71 614

Skatter

Skatt på årets resultat -15 287
Årets resultat 56 327

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 840 264

Summa materiella anläggningstillgångar

3 840 264

Summa anläggningstillgångar

3 840 264

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 515

Summa kortfristiga fordringar

23 515

Kassa och bank

Kassa och bank

1 143 109

Summa kassa och bank

1 143 109

Summa omsättningstillgångar

1 166 624

SUMMA TILLGÅNGAR

5 006 888

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

56 327

Summa fritt eget kapital

56 327

Summa eget kapital

81 327

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

24 700

Summa obeskattade reserver

24 700

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 488 750

Summa långfristiga skulder

1 488 750

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 500

Förskott från kunder

2 361

Skulder till koncernföretag

3 371 450

Skatteskulder

15 287

Övriga skulder

8 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

Summa kortfristiga skulder

3 412 111

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 006 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp 3 871 450

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 871 450

Årets avskrivningar -31 186

Utgående ackumulerade avskrivningar -31 186

Utgående redovisat värde 3 840 264

Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 458 750

1 458 750

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 496 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-06-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 488 750

1 488 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 7 500

7 500

2022122705445

Sundsvall 21/12 2022



Simon Fahlberg Niskakangas