

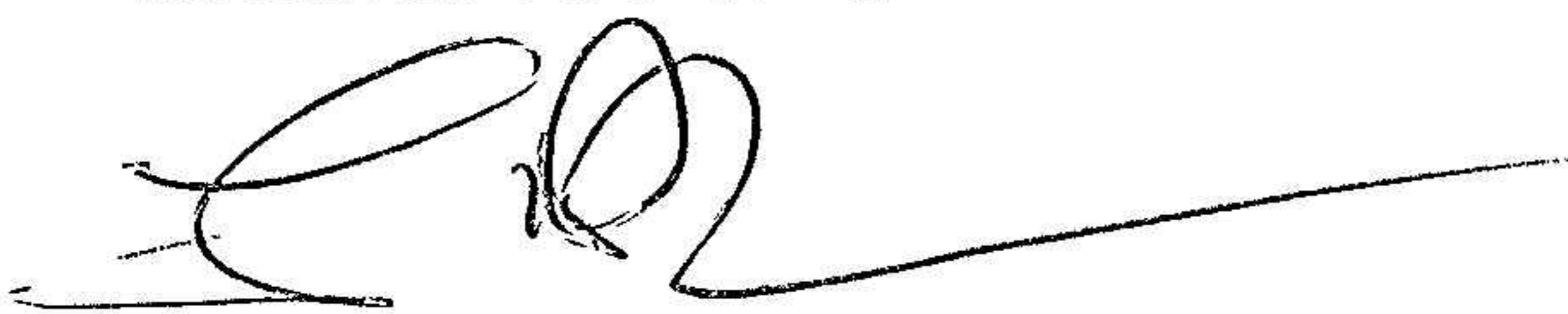
Årsredovisning
för
JOvB Investment AB
559004-6750
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOvB Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-28



Jens von Bahr

Årsredovisning

för

JOV B Investment AB

559004-6750

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	5-8

Styrelsen för JOvB Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar investeringar i fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget SCI L'Etrusc med säte i Frankrike samt Djurgårdsbrunns tennis Ett AB (559261-9653) men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL, 7:3, så behöver en liten koncern inte upprätta en konsolidering.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 084 565	1 577 894	38 044	31 324
Soliditet (%)	99,9	100,0	100,0	98,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 809 881 042	1 577 370 052	3 387 301 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 576 500 000		-1 576 500 000
Balanseras i ny räkning		1 577 370 052	-1 577 370 052	0
Årets resultat			2 081 512 497	2 081 512 497
Belopp vid årets utgång	50 000	1 810 751 094	2 081 512 497	3 892 313 591

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 810 751 095
årets vinst	2 081 512 497
	3 892 263 592

disponeras så att i ny räkning överföres	3 892 263 592
	3 892 263 592

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 124 224	-734 768
Summa rörelsekostnader		-1 124 224	-734 768
Rörelseresultat		-1 124 224	-734 768
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-736 041	-18 912
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 500 000 000	1 576 183 542
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		571 279 022	182 865
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 734 811	3 980 535
Nedskrivningar och återföringar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 383 992	-1 628 013
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 270	-71 696
Summa finansiella poster		2 085 689 530	1 578 628 321
Resultat efter finansiella poster		2 084 565 305	1 577 893 553
Resultat före skatt		2 084 565 305	1 577 893 553
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 052 808	-523 501
Årets resultat		2 081 512 497	1 577 370 052

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

1 3 436 000 2 650 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

3 436 000 2 650 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2 74 097 231 61 307 344

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 1 431 705 571 1 658 002 999

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 562 542 858 293 679 871

Andra långfristiga fordringar

5 189 238 996 74 813 746

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 257 584 656 2 087 803 960

Summa anläggningstillgångar

2 261 020 656 2 090 453 960

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 244 745 0

Övriga fordringar

78 863 103 343 329

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 000 1 396 785

Summa kortfristiga fordringar

3 355 608 104 740 114

Kassa och bank

Kassa och bank

1 632 236 268 1 193 064 085

Summa kassa och bank

1 632 236 268 1 193 064 085

Summa omsättningstillgångar

1 635 591 876 1 297 804 199

SUMMA TILLGÅNGAR

3 896 612 532 3 388 258 159

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 810 751 095

1 809 881 043

Årets resultat

2 081 512 497

1 577 370 052

Summa fritt eget kapital

3 892 263 592

3 387 251 095

Summa eget kapital

3 892 313 592

3 387 301 095

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

21 818

21 818

Skatteskulder

3 780 579

523 501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

496 543

411 745

Summa kortfristiga skulder

4 298 940

957 064

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 896 612 532

3 388 258 159

2023063030932

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 650 000	3 445 000
Inköp	786 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-795 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 436 000	2 650 000
Utgående redovisat värde	3 436 000	2 650 000

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 307 344	52 027 190
Inköp	14 068 487	9 280 154
Försäljningar	-1 278 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 097 231	61 307 344
Utgående redovisat värde	74 097 231	61 307 344

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 658 002 999	1 515 424 822
Försäljningar	-83 719 251	0
Omklassificeringar	-142 578 177	142 578 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 431 705 571	1 658 002 999
Utgående redovisat värde	1 431 705 571	1 658 002 999

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 153 502	251 378 043
Inköp	127 861 124	200 353 636
Försäljningar	-192 322	0
Omklassificeringar	142 578 177	-142 578 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	579 400 481	309 153 502
Ingående nedskrivningar	-15 473 631	-13 845 618
Återförda nedskrivningar	2 340 933	0
Årets nedskrivningar	-3 724 925	-1 628 013
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 857 623	-15 473 631
Utgående redovisat värde	562 542 858	293 679 871

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 813 746	73 970 946
Tillkommande fordringar	114 425 250	1 750 000
Avgående fordringar	0	-907 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 238 996	74 813 746
Utgående redovisat värde	189 238 996	74 813 746

Not Ställda säkerheter

Säkerheten är i EUR (4 650 000)

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	51 746 595	47 555 085
	51 746 595	47 555 085

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Von Bahr
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495327006

Dokument

2381 JOvB Investment AB ÅR 220101-221231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-06-22 09:51:53 CEST (+0200) av Henrik Ört (HÖ)
Färdigställt 2023-06-28 14:50:43 CEST (+0200)

Initierare

Henrik Ört (HÖ)
Org. nr 556907-5582
henrik.ort@soderbergpartners.se
+46702680835

Signerande parter

Jens von Bahr (JvB)
Personnummer 710222-4032
jens@evolution.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens von Bahr"
Signerade 2023-06-27 22:02:32 CEST (+0200)

Ida Brandt (IB)
Personnummer 831101-0261
ida.brandt@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ida Brandt"
Signerade 2023-06-28 14:50:43 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JOvB Investment AB, org.nr 559004-6750

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JOvB Investment AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JOvB Investment AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JOvB Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JOvB Investment AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JOvB Investment AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023063030939

Ida Brandt

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19831101xxxx

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-28 12:45:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: IDKBA-EXE3S-84HS0-G2C0E-SYTOC-ESAA6