

Årsredovisning
för
G.O. Kompetens Fastighets AB


556482-2087

Räkenskapsåret
2023-07-01--2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G.O. Kompetens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **16/10** 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den **16/10** 2024



Tommie Olsson

Årsredovisning 2024 för G.O. Kompetens Fastighets AB

Styrelsen för G.O. Kompetens Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Säte är Helsingborgs kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 206 400	6 206 400	5 606 400	4 402 800
Resultat efter finansiella poster	3 892 628	3 601 573	2 654 379	2 404 574
Balansomslutning	21 774 341	23 897 300	22 666 262	22 943 762
Soliditet	19%	16%	12%	8%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 191 900
Årets resultat			467 637
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 659 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	3 191 900
Årets resultat	467 637
Överföres i ny räkning	3 659 537

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Styrelsen har i sitt förslag till resultatdisposition tagit hänsyn till den s.k. försiktighetsprincipen enligt ABL 17 kapitel 3 § beträffande lämnat koncernbidrag.

Resultaträkning

	Not	20230701 20240630	20220701 20230630
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 206 400	6 206 400
Övriga rörelseintäkter		54 006	0
<i>Summa</i>		<u>6 260 406</u>	<u>6 206 400</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-648 264	-1 067 577
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-825 642	-816 481
<i>Summa</i>		<u>-1 473 906</u>	<u>-1 884 058</u>
Rörelseresultat		4 786 500	4 322 342
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 229	9 034
Räntekostnader och liknande resultatposter		-935 101	-729 803
<i>Summa</i>		<u>-893 872</u>	<u>-720 769</u>
Resultat efter finansiella poster		3 892 628	3 601 573
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 300 000	-2 300 000
Förändring av periodiseringsfond		0	-300 000
<i>Summa</i>		<u>-3 300 000</u>	<u>-2 600 000</u>
Resultat före skatt		592 628	1 001 573
Skatt på årets resultat		-124 991	-207 320
Årets Resultat		467 637	794 253

2024102300210

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	2		
Byggnader och mark		19 846 050	20 537 531
Inventarier, verktyg och installationer		832 450	875 000
		20 678 500	21 412 531
Summa anläggningstillgångar		20 678 500	21 412 531
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 099	8 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 728	609 029
		56 827	617 038
<i>Kassa och bank</i>		1 039 014	1 867 731
Summa omsättningstillgångar		1 095 841	2 484 769
Summa tillgångar		21 774 341	23 897 300



Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 191 900	2 397 647
Årets resultat		467 637	794 253
		<u>3 659 537</u>	<u>3 191 900</u>
Summa eget kapital		3 779 537	3 311 900
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		550 000	550 000
		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Summa obeskattade reserver		550 000	550 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4,5	13 363 800	14 755 800
		<u>13 363 800</u>	<u>14 755 800</u>
Summa långfristiga skulder		13 363 800	14 755 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 392 000	1 848 000
Leverantörsskulder		7 633	17 028
Skulder hos koncernföretag		2 550 000	3 250 000
Skatteskulder		0	39 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 371	124 891
		<u>4 081 004</u>	<u>5 279 600</u>
Summa kortfristiga skulder		4 081 004	5 279 600
Summa eget kapital och skulder		21 774 341	23 897 300

Tilläggsupplysningar**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat några löner eller andra ersättningar.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar**2023-2024****Byggnader och mark***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde 25 147 077

Inköp 0

Försäljningar/utrangeringar 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 25 147 077

Ingående avskrivningar enligt plan 4 609 546

Försäljningar/utrangeringar 0

Årets avskrivningar enligt plan 691 481

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan 5 301 027

Utgående planenligt restvärde

19 846 050

na

2024102300213

Not 2 Materiella anläggningstillgångar forts. 2023-2024**Inventarier, verktyg och installationer***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde 1 890 012

Inköp 91 611

Försäljningar/utrangeringar 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 981 623*Akkumulerade avskrivningar enligt plan*

Ingående avskrivningar enligt plan 1 015 012

Försäljningar/utrangeringar 0

Årets avskrivningar enligt plan 134 161

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan 1 149 173**Utgående planenligt restvärde 832 450****Not 3 Långfristiga skulder 2023-2024**Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen 12 259 800**12 259 800****Not 4 Ställda säkerheter 2023-2024**Fastighetsinteckningar 22 535 000**22 535 000****Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut 2023-2024**

Långfristig del 13 363 800

Kortfristig del 1 392 000**14 755 800**

G.O. Kompetens Fastighets AB

Org. nr 556482-2087

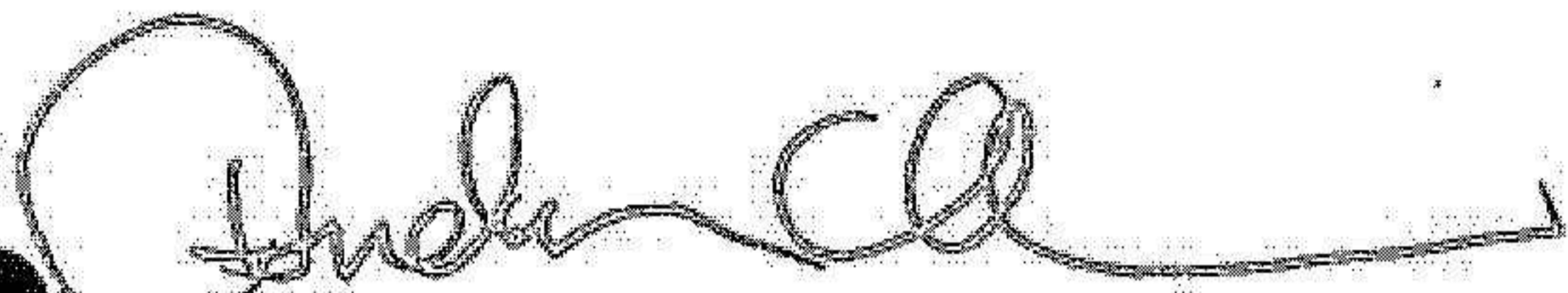
7(7)

2024102300214

Not 6 Koncernuppgifter

G.O. Kompetens Fastighets AB är ett dotterföretag till Vita Falken AB, org. Nr 556711-4896, med säte i Helsingborgs kommun.

Helsingborg den 22 augusti 2024



Anders Olsson



Tommie Olsson

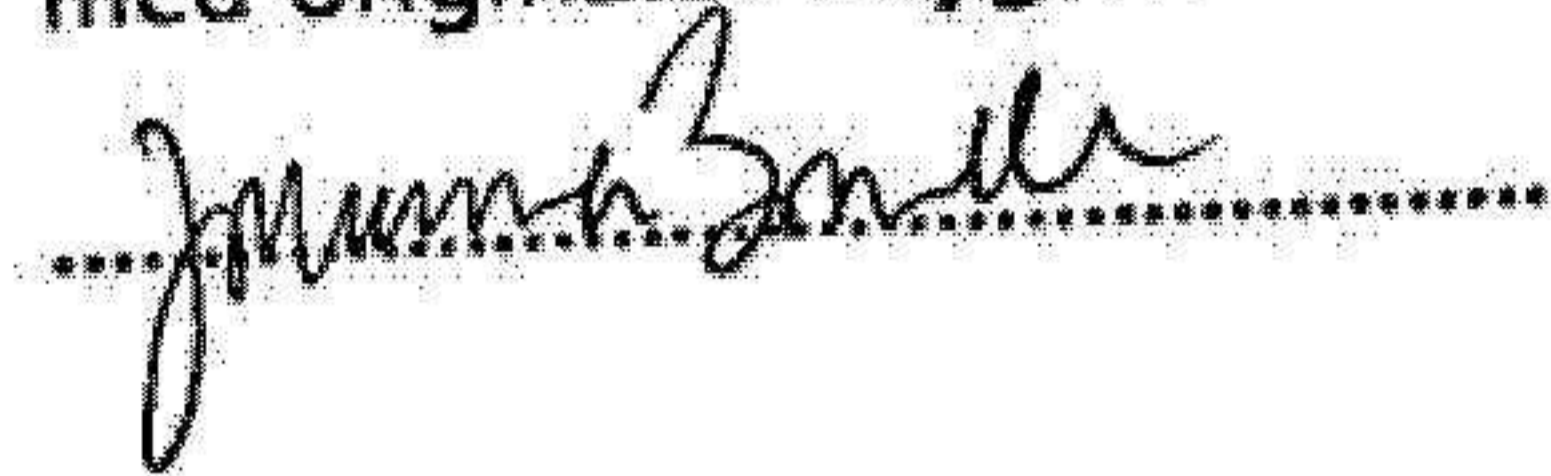
Min revisionsberättelse har lämnats
den 16/10 2024



Bertil Toreson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



forvis mazars

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i G.O. Kompetens Fastighets AB
Org. nr 556482-2087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G.O. Kompetens Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 – 30 juni 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G.O. Kompetens Fastighets AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G.O. Kompetens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G.O. Kompetens Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 – 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G.O. Kompetens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höganäs den 16 oktober 2024



Bertil Toreson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: _____

