

ÅRSREDOVISNING

för

B. Kumlins Fastighets AB

Org.nr. 556574-6889

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Kumlin, Styrelseledamot
2023-11-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kumlins Holding AB, org. nr 556127-4746.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 601 568	1 569 999	1 388 088	1 717 342
Resultat efter finansiella poster	504 283	308 940	160 519	-6 506
Soliditet (%)	21,27	17,8	15,71	12,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 152 842	245 299	1 518 141
Balanseras i ny räkning			245 299	-245 299	0
Årets resultat				400 521	400 521
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 398 141</u>	<u>400 521</u>	<u>1 918 662</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 398 141
Årets resultat	<u>400 521</u>
	1 798 662

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 798 662</u>
	1 798 662

B. Kumlins Fastighets AB

Org.nr. 556574-6889

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

B. Kumlins Fastighets AB

Org.nr. 556574-6889

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 601 568	1 569 999
Övriga rörelseintäkter		8 404	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 609 972</u>	<u>1 569 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-772 549	-934 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 722	-200 238
Summa rörelsekostnader		<u>-977 271</u>	<u>-1 134 627</u>
Rörelseresultat		632 701	435 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		580	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 998	-126 432
Summa finansiella poster		<u>-128 418</u>	<u>-126 432</u>
Resultat efter finansiella poster		504 283	308 940
Resultat före skatt		504 283	308 940
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 762	-63 641
Årets resultat		<u>400 521</u>	<u>245 299</u>

B. Kumlins Fastighets AB

Org.nr. 556574-6889

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 890 740	2 065 462
Inventarier, verktyg och installationer	3	210 000	240 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 100 740</u>	<u>2 305 462</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 500 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Summa anläggningstillgångar		4 600 740	4 805 462
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 839	87 894
Övriga fordringar		48 528	88 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 614	59 568
Summa kortfristiga fordringar		<u>242 981</u>	<u>235 531</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 174 486	3 485 682
Summa kassa och bank		<u>4 174 486</u>	<u>3 485 682</u>
Summa omsättningstillgångar		4 417 467	3 721 213
SUMMA TILLGÅNGAR		9 018 207	8 526 675

B. Kumlins Fastighets AB

Org.nr. 556574-6889

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 398 141	1 152 842
Årets resultat		<u>400 521</u>	<u>245 299</u>
Summa fritt eget kapital		1 798 662	1 398 141
Summa eget kapital		1 918 662	1 518 141
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		6 508 657	6 382 225
Övriga skulder		<u>16 668</u>	<u>16 668</u>
Summa långfristiga skulder		6 525 325	6 398 893
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		80 966	35 812
Övriga skulder		62 759	68 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>430 495</u>	<u>505 113</u>
Summa kortfristiga skulder		574 220	609 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 018 207	8 526 675

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 725 176	5 635 487
	Inköp	0	89 689
	Utgående anskaffningsvärden	5 725 176	5 725 176
	Ingående avskrivningar	-3 659 714	-3 489 476
	Årets avskrivningar	-174 722	-170 238
	Utgående avskrivningar	-3 834 436	-3 659 714
	Redovisat värde	1 890 740	2 065 462

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 372 360	1 372 360
	Försäljningar/utrangeringar	-472 360	0
	Utgående anskaffningsvärden	900 000	1 372 360
	Ingående avskrivningar	-1 132 360	-1 102 360
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	472 360	0
	Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
	Utgående avskrivningar	-690 000	-1 132 360
	Redovisat värde	210 000	240 000

B. Kumlins Fastighets AB

Org.nr. 556574-6889

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
	Redovisat värde	2 500 000	2 500 000
Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>6 525 325</u>	<u>6 398 893</u>
		6 525 325	6 398 893

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Joakim Kumlin
Joakim Kumlin

Charlotta Kumlin Jonsson
Charlotta Kumlin Jonsson

Gunnel Kumlin
Gunnel Kumlin

2023-10-30

2023-10-30

2023-10-30

Vår revisionsberättelse har lämnats i enlighet med digital signatur. 30 oktober 2023

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom
Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i B. Kumlins Fastighets AB, org.nr 556574-6889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Version 2023-2 - Nya dokument för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Version 2023-2 - Nya dokumentets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2023-2 - Nya dokument enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Version 2023-2 - Nya dokument för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2023-2 - Nya dokument enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-10-30

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor