

# Årsredovisning

för

## KS Projektfastighet 1:25 AB

559020-8764

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Lindgren, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för KS Projektfastighet 1:25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget ägde tidigare en fastighet på Lindholmen men är numera vilande.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Moderföretag

Företaget är dotterbolag till Karlastaden Holding 2 AB (559059-2217), vilket i sin tur ägs av Karlastaden Holding AB (559057-5816). Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	28	-870	-968	-1 148
Soliditet (%)	1	0	0	13

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	870 603	-869 926	<b>50 677</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-869 926	869 926	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 870 000		<b>1 870 000</b>
Årets resultat			-965 415	<b>-965 415</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 870 677</b>	<b>-965 415</b>	<b>955 262</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 870 678
årets förlust	-965 415
	<b>905 263</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	905 263
	<b>905 263</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga rörelseintäkter		103 374	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 720	-852 787
		<b>-31 720</b>	<b>-852 787</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>71 654</b>	<b>-852 787</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-44 140	-17 139
		<b>-44 140</b>	<b>-17 139</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 514</b>	<b>-869 926</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 514</b>	<b>-869 926</b>
Uppskjuten skatt		-992 929	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-965 415</b>	<b>-869 926</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	0	992 929
		<b>0</b>	<b>992 929</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>992 929</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		75 936 169	74 066 169
Övriga fordringar		1 617	3 256
		<b>75 937 786</b>	<b>74 069 426</b>
<i>Kassa och bank</i>			
		2 250	59 103
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 940 036</b>	<b>74 128 529</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 940 036</b>	<b>75 121 458</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 870 678

870 603

Årets resultat

-965 415

-869 926

**905 262**

**678**

**Summa eget kapital**

**955 262**

**50 678**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 498

6 167

Skulder till koncernföretag

74 080 311

73 159 311

Övriga skulder

900 965

1 905 302

**Summa kortfristiga skulder**

**74 984 774**

**75 070 780**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**75 940 036**

**75 121 458**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Personal**

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### **Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga räntekostnader	44 140	17 139
	<b>44 140</b>	<b>17 139</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 199 012
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 199 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Varav bokfört värde mark	0	0

#### Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	992 929	992 929
Förändring redovisad i resultaträkningen	-992 929	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>992 929</b>

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget planeras att fusioneras efter räkenskapsårets slut.

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterbolag till Karlstaden Holding 2 AB (559059-2217), vilket i sin tur ägs av Karlstaden Holding AB (559057-5816). Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

Göteborg

*Christian Lindgren*  
Christian Lindgren

2025-06-11