

Årsredovisning för  
**HJ Fastigheter i Kungshamn AB**

559400-2916

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Erik Silverhelm Hansen  
Styrelseledamot

2024-12-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HJ Fastigheter i Kungshamn AB, 559400-2916, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en ny fastighet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	599 998	400 000
Resultat efter finansiella poster	1 292 635	395 834
Soliditet %	33,9	10,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		355 471
Balanseras i ny räkning		355 471	-355 471
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			1 232 232
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>155 471</b>	<b>1 232 232</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	155 471
Årets resultat	1 232 232
<b>Summa</b>	<b>1 387 703</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 187 703
<b>Summa</b>	<b>1 387 703</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-10-05 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		599 998	400 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>599 998</b>	<b>400 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 649	-54 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 499	-57 291
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-160 148</b>	<b>-111 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>439 850</b>	<b>288 131</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 243	-92 303
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>852 785</b>	<b>107 703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 292 635</b>	<b>395 834</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 292 635</b>	<b>395 834</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 403	-40 363
<b>Årets resultat</b>		<b>1 232 232</b>	<b>355 471</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 712 508	3 017 541
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	12 386	23 819
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 901	74 809
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 763 795</b>	<b>3 116 169</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	125 000	125 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 888 795</b>	<b>3 241 169</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		128 933	-2 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 715	24 351
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 648</b>	<b>21 535</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		129 562	273 110
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>129 562</b>	<b>273 110</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>283 210</b>	<b>294 645</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 172 005</b>	<b>3 535 814</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		155 471	0
Årets resultat		1 232 232	355 471
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 387 703</b>	<b>355 471</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 412 703</b>	<b>380 471</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 529 000	2 246 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 529 000</b>	<b>2 246 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		500	2 762
Skatteskulder		139 801	60 136
Övriga skulder		40 001	796 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>230 302</b>	<b>908 943</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 172 005</b>	<b>3 535 814</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 031 435	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	710 125	3 031 435
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 741 560</b>	<b>3 031 435</b>
Ingående avskrivningar	-13 894	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 158	-13 894
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 052</b>	<b>-13 894</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 712 508</b>	<b>3 017 541</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	34 300	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		34 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 300</b>	<b>34 300</b>
Ingående avskrivningar	-10 481	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 433	-10 481
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 914</b>	<b>-10 481</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 386</b>	<b>23 819</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	107 725	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		107 725
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>107 725</b>	<b>107 725</b>
Ingående avskrivningar	-32 916	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 908	-32 916
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-68 824</b>	<b>-32 916</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>38 901</b>	<b>74 809</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		125 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 109 000	1 844 400

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

## Underskrifter

Kungshamn

Lars Erik Silverhelm Hansen      2024-12-19  
Lars Erik Silverhelm Hansen      Datum  
Styrelseordförande

Niclas Johansson      2024-12-19  
Niclas Johansson      Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-19

Anders Sandquist  
Anders Sandquist  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HJ Fastigheter i Kungshamn AB, org.nr 559400-2916

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HJ Fastigheter i Kungshamn AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HJ Fastigheter i Kungshamn ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HJ Fastigheter i Kungshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HJ Fastigheter i Kungshamn AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HJ Fastigheter i Kungshamn AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2024-12-19

*Anders Sandquist*  
Anders Sandquist  
Auktoriserad revisor