

ÅRSREDOVISNING

för

CKK Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559125-8404

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

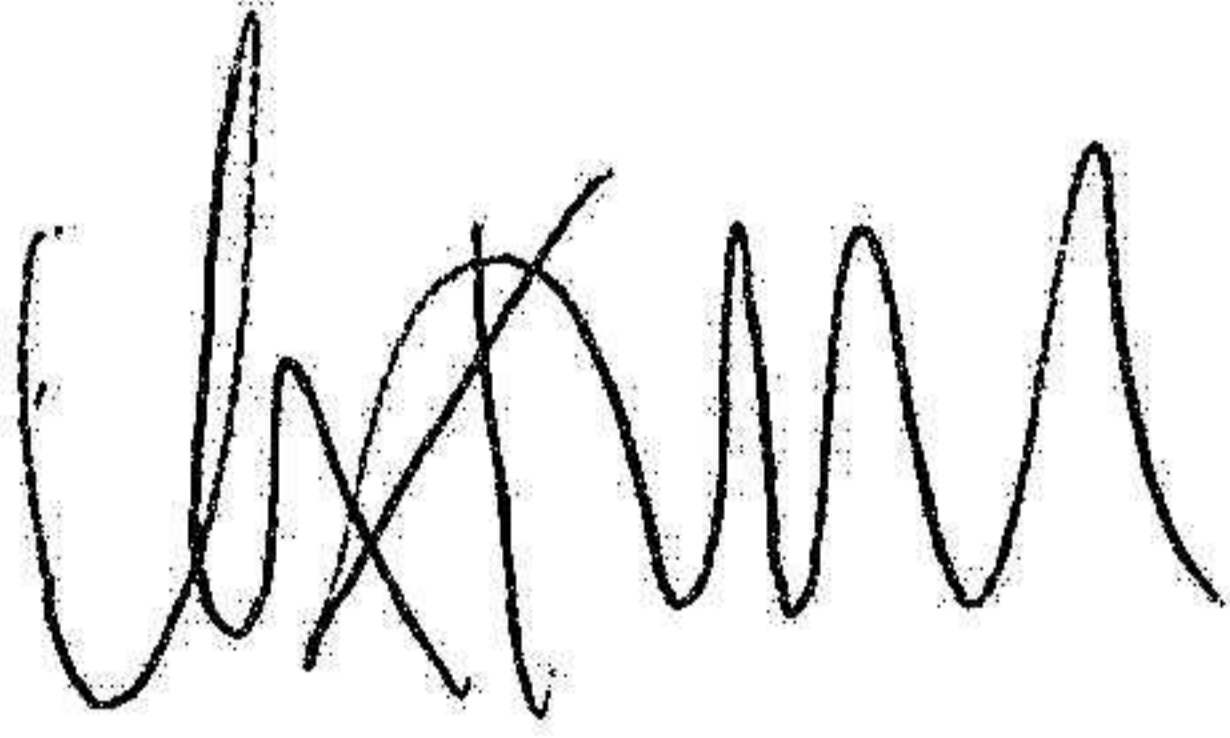
Fastställelseintyg

CKK Fastighetsmäklari AB (559125-8404)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i CKK Fastighetsmäklari AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.



Carina Knaust

CKK Fastighetsmäkleri AB

Org.nr 559125-8404

Styrelsen för CKK Fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och styling.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 346 242	3 307 800	2 651 216	2 464 758	1 858 456
Resultat efter finansiella poster	158 921	403 702	315 818	299 766	-14 787
Soliditet (%)	27,98	30,49	16,63	11,14	6,90

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	282 766	216 302	499 068
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	216 302	-216 302	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-187 550	0	-187 550
Årets resultat		0	0	0	106 839	106 839
Belopp vid årets utgång		50 000	0	311 518	106 839	418 357

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	311 518
Årets resultat	106 839
Summa	418 357

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	418 357
Summa	418 357

CKK Fastighetsmäkleri AB

Org.nr 559125-8404

2023040310550

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 346 242	3 307 800
Summa rörelsens intäkter m.m.		3 346 242	3 307 800
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 543 171	-1 343 562
Övriga externa kostnader		-534 018	-520 220
Personalkostnader	2	-1 108 073	-1 038 970
Summa rörelsens kostnader		-3 185 262	-2 902 752
Rörelseresultat		160 980	405 048
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-2 059	-1 346
Summa resultat från finansiella poster		-2 059	-1 346
Resultat efter finansiella poster		158 921	403 702
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-115 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-115 000
Resultat före skatt		158 921	288 702
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 082	-72 400
Summa skatter		-52 082	-72 400
Årets resultat		106 839	216 302

CKK Fastighetsmäkleri AB

Org.nr 559125-8404

2023040310551

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	104 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		104 000	0
Summa anläggningstillgångar		104 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28 736	3 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 211	39 803
Summa kortfristiga fordringar		67 947	43 178
Kassa och bank			
Kassa och bank		531 967	1 132 178
Redovisningsmedel		1 296 082	924 995
Summa kassa och bank		1 828 049	2 057 173
Summa omsättningstillgångar		1 895 996	2 100 351
Summa tillgångar		1 999 996	2 100 351

CKK Fastighetsmäkleri AB

Org.nr 559125-8404

2023040310552

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		311 518	282 766
Årets resultat		106 839	216 302
Summa fritt eget kapital		418 357	499 068
Summa eget kapital		468 357	549 068
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		115 000	115 000
Summa obeskattade reserver		115 000	115 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 965	160 980
Skatteskulder		-30 980	123 821
Övriga skulder		1 396 654	1 151 482
Summa kortfristiga skulder		1 416 639	1 436 283
Summa eget kapital och skulder		1 999 996	2 100 351

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

Noter till balansräkning

3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	104 000	0
Utgående anskaffningsvärden	104 000	0
Redovisat värde	104 000	0

Kommentär

Avser kapitalförsäkring.

Övriga noter

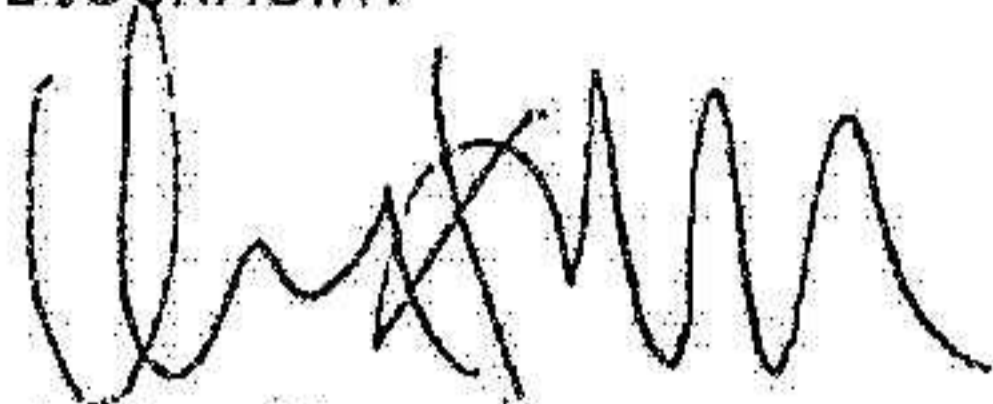
4 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm



Carina Knaust

2023-02-28

Styrelseledamot

2023040310554