

Årsredovisning

för

Scherdin Holding i Umeå AB

556861-9984

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Scherdin, Verkställande direktör
2023-05-11

Styrelsen och verkställande direktören för Scherdin Holding i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet innefattande förvaltning av fastigheter i delägda bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Kriget i Ukraina bröt ut på våren 2022 och bolaget påverkas av högre drift- och elkostnader som på sikt kan påverka lönsamheten. Dock är det svårt att uppskatta vilken finansiell påverkan kriget kommer att ha på bolaget och dess starka finansiella ställning gör att de klarar av en eventuell nedgång. Utveckling av kriget och dess följder bevakas av styrelsen.

Under året har bolaget bistått med finansiering till ett fastighetsutvecklingsprojekt i centrala Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	961	894
Resultat efter finansiella poster	1 523	614	658	1 050
Soliditet (%)	76,7	76,4	69,1	72,9

Omsättningsökningen 2019 berodde på en högre fakturerad management fee till dotterbolagen. Ingen management fee fakturerades för år 2021 i samband med att en förändring i koncernstrukturen genomfördes. Intäkter från och med 2021 består i huvudsak av utdelningar och ränteintäkter.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	145 449	1 612	147 562
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 612	-1 612	0
Årets resultat			1 325	1 325
Belopp vid årets utgång	500	147 061	1 325	148 887

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 061 920
årets vinst	1 324 741
	148 386 661

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	147 386 661
	148 386 661

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	399
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193	-473
Personalkostnader	2	-665	-628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-10
Summa rörelsekostnader		-858	-1 112
Rörelseresultat		-858	-713
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		569	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 710	2 281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-898	-954
Summa finansiella poster		2 381	1 327
Resultat efter finansiella poster		1 523	614
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 459
Förändring av överavskrivningar		0	38
Summa bokslutsdispositioner		0	1 497
Resultat före skatt		1 523	2 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		-198	-499
Årets resultat		1 325	1 612

Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

0

Fordringar hos koncernföretag

6

0

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

14 250

14 250

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

159 000

92 000

Ägarintressen i övriga företag

9

8 130

8 130

Andra långfristiga fordringar

10

6 062

22 340

Summa finansiella anläggningstillgångar

187 442

136 720

Summa anläggningstillgångar

187 442

136 720

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

437

330

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16

16

Summa kortfristiga fordringar

453

346

Kassa och bank

Kassa och bank

11

6 307

56 000

Summa kassa och bank

6 307

56 000

Summa omsättningstillgångar

6 760

56 346

SUMMA TILLGÅNGAR

194 202

193 066

Balansräkning

Tkr

Not

1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

Summa bundet eget kapital

500

500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

147 062

145 449

Årets resultat

1 325

1 612

Summa fritt eget kapital

148 387

147 061

Summa eget kapital

148 887

147 561

Långfristiga skulder

12

Övriga långfristiga skulder

44 864

45 364

Summa långfristiga skulder

44 864

45 364

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26

20

Skatteskulder

229

9

Övriga skulder

160

17

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36

95

Summa kortfristiga skulder

451

141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

194 202

193 066

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 4-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från intresseföretag	2 643	2 186
Övriga ränteintäkter	67	94
	2 710	2 280

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	341
Försäljningar/utrangeringar	0	-341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-179
Försäljningar/utrangeringar		189
Årets avskrivningar	0	-10
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	400
Försäljningar	0	-400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	32 670
Omklassificeringar	0	-32 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 250	14 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 250	14 250
Utgående redovisat värde	14 250	14 250

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 000	103 500
Tillkommande fordringar	73 000	0
Avgående fordringar	-6 000	-11 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 000	92 000
Utgående redovisat värde	159 000	92 000

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	8 130	8 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 130	8 130
Utgående redovisat värde	8 130	8 130

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 340	0
Omklassificeringar	0	32 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 340	32 670
Amorteringar, avgående fordringar	-16 278	-10 330
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 278	-10 330
Utgående redovisat värde	6 062	22 340

Not 11 Kassa & Bank

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel uppgår till 6 307 tkr		
Beviljad kreditlimit uppgår till:	0	15 000
Outnyttjad del:	0	-15 000
	0	0

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	44 864	45 364
	44 864	45 364

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	7 500	12 000
	7 500	12 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Robert Scherdin
Robert Scherdin
Verkställande direktör
2023-05-08

Camilla Scherdin
Camilla Scherdin
2023-05-08

Urban Andersson
Urban Andersson
2023-05-09

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Scherdin Holding i Umeå AB, org.nr 556861-9984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Scherdin Holding i Umeå AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scherdin Holding i Umeå ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Scherdin Holding i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Scherdin Holding i Umeå AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Scherdin Holding i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 11 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor