

# Årsredovisning

för

## HF Invest AB

556641-3687

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Hägg, Styrelseledamot  
2023-12-19

Styrelsen för HF Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2003 och bedriver sedan dess uthyrning avfastigheter, både lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Falun, Dalarnas Län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inget väsentligt har hänt under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	590	580	534	570
Resultat efter finansiella poster	215	207	138	164
Soliditet (%)	47,8	41,2	42,7	37,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 209 990	154 179	1 484 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			154 179	-154 179	0
Årets resultat				180 759	180 759
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 114 169</b>	<b>180 759</b>	<b>1 414 928</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 114 169
årets vinst	180 759
	<b>1 294 928</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 294 928
	<b>1 294 928</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		590 361	579 852
Övriga rörelseintäkter		11 002	1 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>601 363</b>	<b>581 153</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-159 907	-189 904
Övriga externa kostnader		-109 186	-103 300
Personalkostnader	2	-11 294	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 015	-51 015
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-331 402</b>	<b>-349 219</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>269 961</b>	<b>231 934</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 155	11 839
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 437	-36 358
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 282</b>	<b>-24 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>214 679</b>	<b>207 415</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>214 679</b>	<b>207 415</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 920	-53 236
<b>Årets resultat</b>		<b>180 759</b>	<b>154 179</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 501 240	1 552 255
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 501 240</b>	<b>1 552 255</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	904 227	904 227
Fordringar hos koncernföretag		0	150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>904 227</b>	<b>1 054 227</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 405 467</b>	<b>2 606 482</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	750
Övriga fordringar		172 621	161 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 466	19 207
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>184 087</b>	<b>181 788</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		371 178	813 399
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>371 178</b>	<b>813 399</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>555 265</b>	<b>995 187</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 960 732</b>	<b>3 601 669</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 114 169

1 209 990

Årets resultat

180 759

154 179

**Summa fritt eget kapital**

**1 294 928**

**1 364 169**

**Summa eget kapital**

**1 414 928**

**1 484 169**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 077 207

1 819 607

Övriga skulder

358 630

178 606

**Summa långfristiga skulder**

**1 435 837**

**1 998 213**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 000

42 000

Förskott från kunder

400

0

Leverantörsskulder

2 528

14 129

Övriga skulder

0

250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 039

62 908

**Summa kortfristiga skulder**

**109 967**

**119 287**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 960 732**

**3 601 669**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 492 000	2 492 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 492 000</b>	<b>2 492 000</b>
Ingående avskrivningar	-939 745	-888 730
Årets avskrivningar	-51 015	-51 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-990 760</b>	<b>-939 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 501 240</b>	<b>1 552 255</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	904 227	904 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>904 227</b>	<b>904 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>904 227</b>	<b>904 227</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	909 207	1 651 607
	<b>909 207</b>	<b>1 651 607</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	7 071 000	7 071 000
	<b>7 071 000</b>	<b>7 071 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falun 2023-12-18

*Thomas Hägg*  
Thomas Hägg