

# Årsredovisning

för

## Femöre Marina AB

556524-0354

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mats Lindqvist, Styrelseledamot  
2023-05-26

Styrelsen för Femöre Marina AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver restaurangverksamhet och catering i Restaurang Sailor.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 327	4 103	3 757	4 078
Resultat efter finansiella poster	352	125	-184	-55
Soliditet (%)	19	6	2	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-64 180	125 014	<b>180 834</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			125 014	-125 014	<b>0</b>
Årets resultat				393 752	<b>393 752</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>60 834</b>	<b>393 752</b>	<b>574 586</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 835
årets vinst	393 752
	<b>454 587</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	454 587
	<b>454 587</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 327 235	4 103 758
Övriga rörelseintäkter		374 144	707 931
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 701 379</b>	<b>4 811 689</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 482 676	-1 681 234
Övriga externa kostnader		-1 573 162	-1 108 034
Personalkostnader	2	-2 040 443	-1 722 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 161	-76 093
Övriga rörelsekostnader		0	-8 423
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 171 442</b>	<b>-4 596 412</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>529 937</b>	<b>215 277</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		692	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 771	-90 263
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 079</b>	<b>-90 263</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>478 858</b>	<b>125 014</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>478 858</b>	<b>125 014</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 106	0
<b>Årets resultat</b>		<b>393 752</b>	<b>125 014</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 548 974	1 200 067
Maskiner och andra tekniska anläggningar		36 582	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>4</b>	<b>1 585 556</b>	<b>1 200 067</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Fordringar hos koncernföretag	6	0	1 340 216
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	2 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 585 556</b>	<b>2 542 283</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	44 338
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>44 338</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		397 709	290 137
Övriga fordringar		848 448	191 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 390	156 429
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 307 547</b>	<b>638 218</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 444	23 049
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>78 444</b>	<b>23 049</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 385 991</b>	<b>705 605</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 971 547</b>	<b>3 247 888</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 835	-64 180
Årets resultat		393 752	125 014
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>454 587</b>	<b>60 834</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>574 587</b>	<b>180 834</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Checkräkningskredit		0	329 845
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 564 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 893 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	144 000
Leverantörsskulder		137 173	30 199
Skulder till koncernföretag		500 000	0
Skatteskulder		87 699	31 298
Övriga skulder		1 290 092	855 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		381 996	111 835
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 396 960</b>	<b>1 173 209</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 971 547</b>	<b>3 247 888</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Koncernuppgifter

Dover Bay AB org nr 556224-3039 med säte i Stockholm, äger 100% av aktierna i Femöre Marina AB.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 525 000	2 525 000
Fastighetsinteckning		3 205 000
	<b>2 525 000</b>	<b>5 730 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 580 692	3 102 767
Inköp	420 000	
Försäljningar/utrangeringar		-522 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 692</b>	<b>2 580 692</b>
Ingående avskrivningar	-1 380 625	-1 343 184
Försäljningar/utrangeringar		33 652
Årets avskrivningar	-71 093	-71 093
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 451 718</b>	<b>-1 380 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 548 974</b>	<b>1 200 067</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	845 030	845 030
Inköp	40 650	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>885 680</b>	<b>845 030</b>
Ingående avskrivningar	-845 030	-840 030
Årets avskrivningar	-4 068	-5 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-849 098</b>	<b>-845 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 582</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 340 216	1 189 000
Tillkommande fordringar		151 216
Omklassificeringar	-821 657	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>518 559</b>	<b>1 340 216</b>
Amorteringar, avgående fordringar	-518 559	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-518 559</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 340 216</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Omklassificeringar	-2 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		988 000
		<b>988 000</b>

Nyköping 2023-04-24

*Mats Lindqvist*  
Mats Lindqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24

*Therése Johansson*  
Therése Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Femöre Marina AB

Org.nr 556524-0354

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Femöre Marina AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Femöre Marina ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Femöre Marina AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Femöre Marina AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Femöre Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2023-04-24

Femöre Marina AB, Org.nr 556524-0354